

— PRONÁJEM BYTU



Robert Macho Reality

Byt 3+kk, 80 m²

Za Štěpnicí, Řitka



Robert Macho Realty

POPIS NEMOVITOSTI



Byt 3+kk, 80 m²

Pronájem mezonetového bytu 3+kk o užitné ploše 80,3 m², s terasou 18,8 m² a předzahrádkou 174 m². Bytová jednotka se nachází v novostavbě cihlového domu, v 1. a 2. NP ze tří, v ulici Za Štěpnicí, v obci Řitka, v okrese Praha-západ.

Za vstupními dveřmi se nachází chodba, z níž je přístupný obývací pokoj s kuchyňským koutem, prostorná technická místnost (elektrokotel, bojler a prostor pro pračku) a samostatná toaleta. Luxusní kuchyňská linka je plně vybavena vestavěnými spotřebiči (indukční deska, elektrická trouba, myčka na nádobí). Z obývacího pokoje je možné vyjít na předzahrádku s terasou, o výměře 174 m². Ve 2.NP, přístupném po osvětleném dřevěném schodišti, se potom nachází galerie s velkou vestavěnou skříní, z níž je možné vstoupit do ložnice, pokoje a koupelny s vanou, umyvadlem a toaletou.

Samotný bytový dům z roku 2022 se nachází v uzavřeném areálu, s vlastním dětským hřištěm. Součástí pronájmu bytu je kryté parkovací stání a jedno vyhrazené parkovací místo před domem. K dispozici je také sklep v 1.PP o výměře 3,6 m². Stav bytu odpovídá novostavbě. Na podlahách jsou laminátové podlahy, v koupelně a na toaletě dlažba. Okna jsou plastová. Topení je podlahové, s elektrickým kotlem, na střeše fotovoltaika. Každý pokoj má vlastní termostat. V pokojích ve 2.NP jsou vestavěné skříně. Internet, síťový kabel a kabelová televize je samozřejmostí. Vodovod je obecní, kanalizace veřejná.

Řitka patří mezi nejatraktivnější a nejvyhledávanější lokality pro bydlení v okolí hlavního města Prahy. Krásné a klidné prostředí v blízkosti Brdských lesů je pro bydlení jako stvořené. V obci je obecní úřad, pošta, obchod, restaurace, mateřská škola, dětské hřiště, sportovní areál s občerstvením "Na Ladech". Ve 3 km vzdáleném Mníšku pod Brdy se pak nachází veškerá občanská vybavenost: škola, poliklinika, pošta, knihovna, fitness, Billa, Penny market, restaurace.

Vynikající dopravní dostupnost do Prahy zajišťují pravidelné autobusové linky Řitka-Praha-stanice metra B – Smíchovské nádraží s dojezdem do 25 min., vozem po dálnici D4 na Smíchovské nádraží do 30 min.

Volné od 1.4.2025.

Pokud hledáte luxusní a přitom klidné bydlení v blízkosti nádherných brdských lesů, neváhejte mě kontaktovat.



Robert Macho Reality

3D PŮDORYS 1.NP



1	Chodba	4,62 m ²
2	Technická místnost	6,88 m ²
3	Obývací pokoj + kk	27,05 m ²
4	WC	1,82 m ²
5	Terasa	18,82 m ²

Rozměry uvedené v půdorysech jsou pouze orientační.



Robert Macho Reality

3D PŮDORYS 2.NP



1	Chodba	10,44 m ²
2	Koupelna	5,26 m ²
3	Ložnice	12,09 m ²
4	Pokoj	12,11 m ²

Rozměry uvedené v půdorysech jsou pouze orientační.



Robert Macho Reality

— INTERIÉR





Robert Macho Reality

— INTERIÉR





Robert Macho Reality

— INTERIÉR





Robert Macho Realty

— INTERIÉR





Robert Macho Reality

— INTERIÉR





Robert Macho Reality

— INTERIÉR





Robert Macho Reality

— INTERIÉR





Robert Macho Reality

— INTERIÉR





Robert Macho Reality

INTERIÉR





Robert Macho Realty

— INTERIÉR





Robert Macho Realty

— INTERIÉR





Robert Macho Reality

— INTERIÉR





Robert Macho Realty

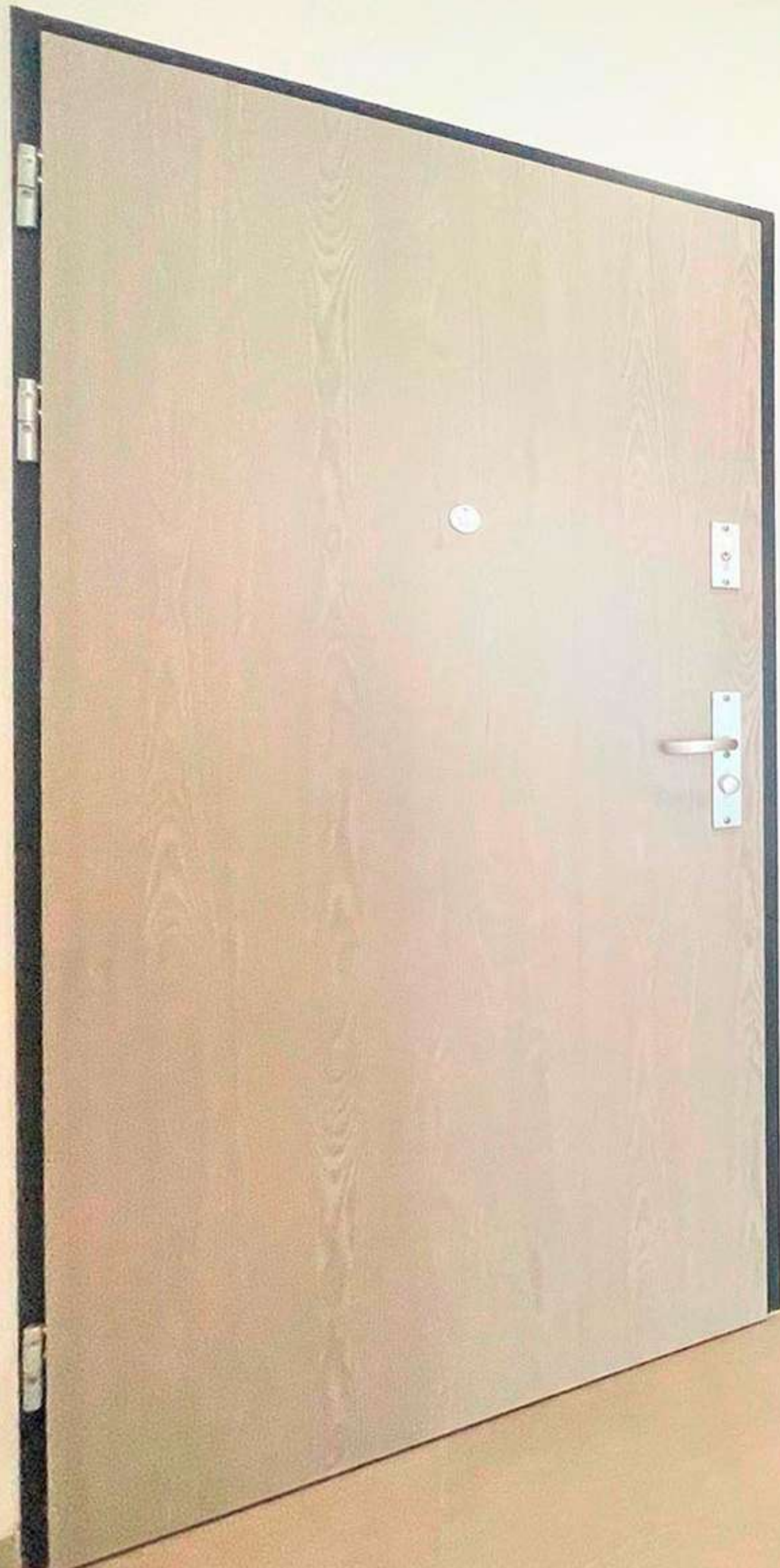
— INTERIÉR





Robert Macho Reality

— INTERIÉR





Robert Macho Realty

— EXTERIÉR





Robert Macho Realty

— EXTERIÉR





Robert Macho Realty

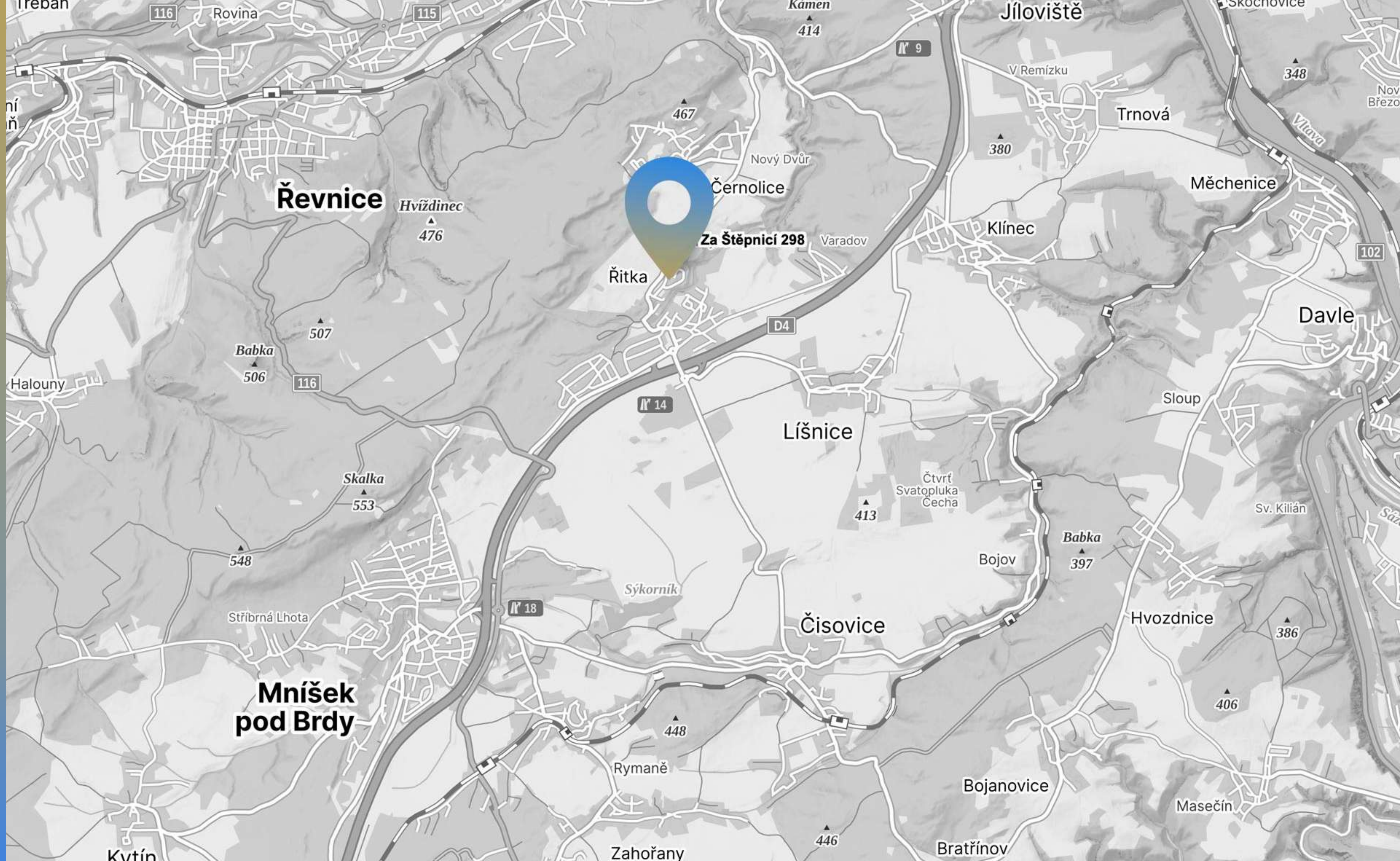
EXTERIÉR





Robert Macho Realty

LOKALITA



Řevnice

**Mníšek
pod Brdy**

Za Štěpnicí 298

Řitka

Líšnice

Čisovice

Jíloviště

Trnová

Měchenice

Davle

116

115

116

18

14

D4

9

102

Rovina

Nový Dvůr

V Remízku

Halouny

Babka

Hvízdinec

Černolice

Klínec

Sloup

Sv. Kilián

Stříbrná Lhota

Skalka

Sýkorník

Čtvrť Svatopluka Čecha

Bojov

Hvozdnice

Bojanovice

Masečín

Kytín

Zahořany

Bratřínov

467

414

380

348

476

507

506

507

548

553

413

397

386

406

448

446



Robert Macho Reality

— CENA PRONÁJMU

24 900 Kč/měs.

Vratná kauce ve výši dvou nájmů, provize RK ve výši jednoho měsíčního nájmu. Zúčtovatelné poplatky jsou 1 800 Kč, energie dle spotřeby. Elektřinu si nájemce převádí na sebe.



Robert Macho Reality

Kamila Brabencová

Realitní specialista

+420 608 042 828

reality@kamilabrabencova.cz

www.kamilabrabencova.cz