

— PRONÁJEM BYTU



Robert Macho Reality

**Byt 2+kk, 56 m<sup>2</sup>**

**Za Štěpnicí, Řitka**



Robert Macho Reality

POPIS NEMOVITOSTI



## Pronájem bytu 2+kk

Exkluzivní nabídka pronájmu krásného bytu, který se nachází ve 2.NP ze tří, v cihlovém domě v obci Řitka, v ulici Za Štěpnicí.

Bytová jednotka je dispozičně řešená jako 2+kk. Ze vstupní chodby je přístupný obývací pokoj s kuchyňským koutem, ložnice, koupelna s vanou a samostatná toaleta. Kuchyňská linka je vybavena sklokeramickou deskou, troubou, myčkou na nádobí, lednicí s mrazákem a digestoří. K dispozici je prostorná terasa o ploše 15 m<sup>2</sup>, se stolem a židlemi.

Byt se nabízí vybavený: v kuchyňském koutu je jídelní stůl s pěti židlemi, v obývacím pokoji gauč, konferenční stůl, dvě komody a televizní stůl. V ložnici manželská postel, noční stolky, komoda a vestavěná skříň, která je i na chodbě.

Byt je ve velmi dobrém stavu. Okna jsou plastová, podlaha vinylová. Topení elektrokotlem s podlahovým vytápěním. Energetická třída budovy je B - úsporná, náklady na bydlení jsou tak velmi nízké. K užívání je sklep a kočárkárna. K bytu náleží kryté parkovací stání v uzavřeném areálu. V areálu se dále nachází dětské hřiště, na které vidíte z terasy bytu, a tak můžete mít své dítě na očích.

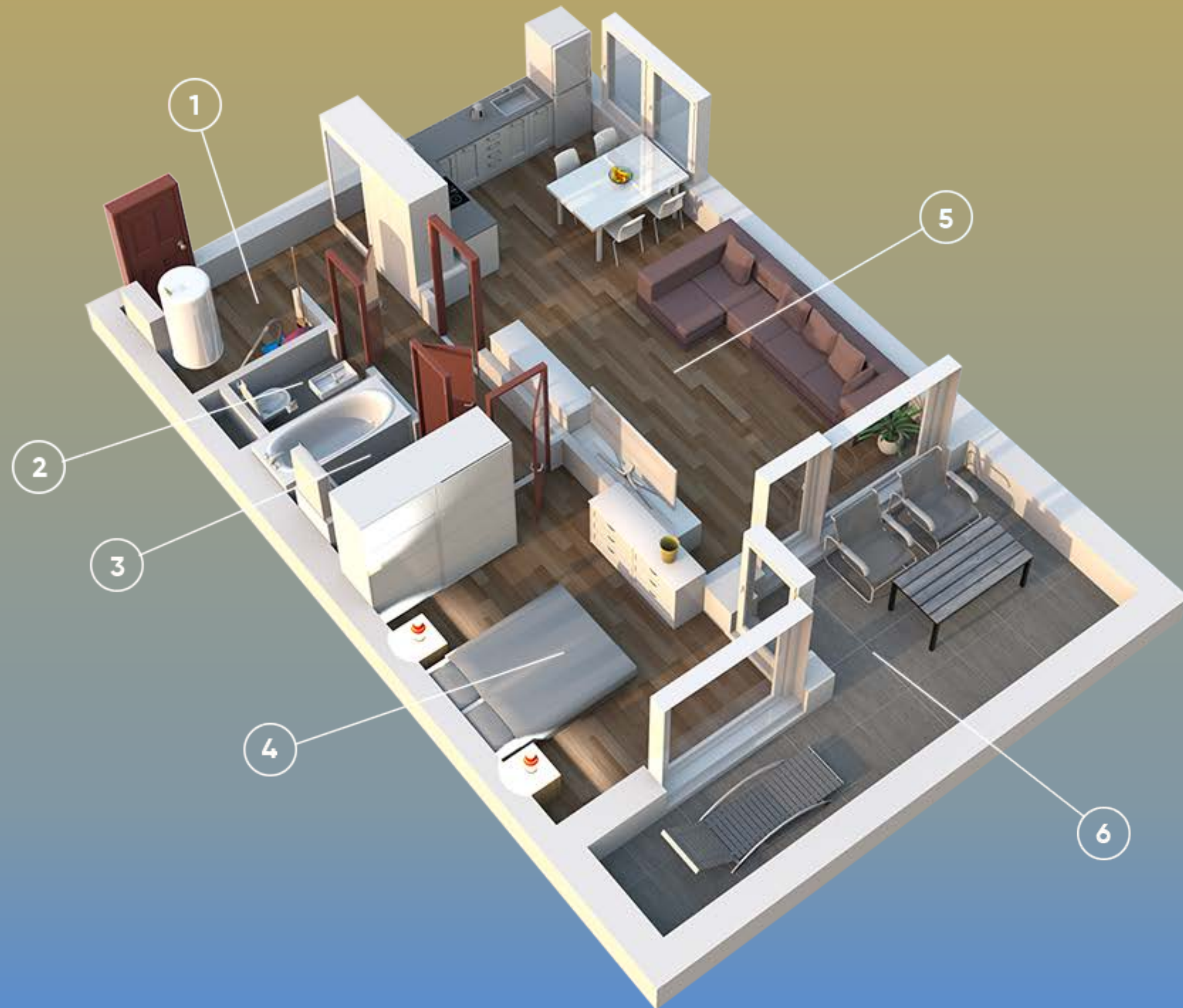
Ideální nájem pro jednotlivce, pár nebo malou rodinu s jedním dítětem. Volné ihned.





Robert Macho Realty

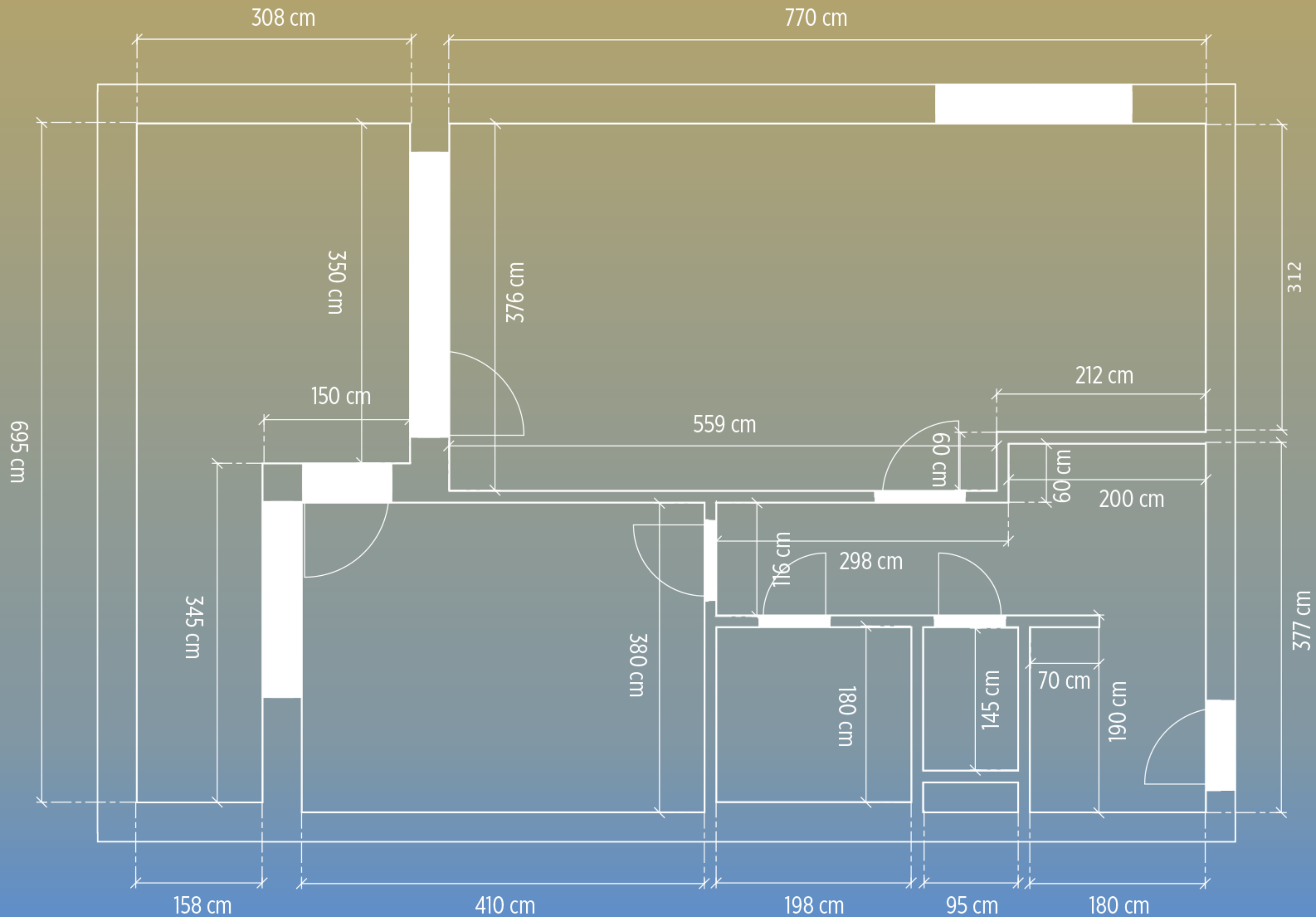
# 3D PŮDORYS



1	Chodba	10,73 m <sup>2</sup>
2	WC	1,41 m <sup>2</sup>
3	Koupelna	3,60 m <sup>2</sup>
4	Ložnice	13,03 m <sup>2</sup>
5	Obývací pokoj + kk	56,45 m <sup>2</sup>
6	Terasa	15,29 m <sup>2</sup>



# 2D PŮDORYS





Robert Macho Realty

— INTERIÉR





Robert Macho Reality

— INTERIÉR





Robert Macho Reality

— INTERIÉR







Robert Macho Reality

— INTERIÉR





Robert Macho Realty

— INTERIÉR





Robert Macho Reality

— INTERIÉR





Robert Macho Reality

— INTERIÉR





Robert Macho Reality

— INTERIÉR





Robert Macho Realty

INTERIÉR





Robert Macho Reality

— INTERIÉR





Robert Macho Realty

— INTERIÉR







Robert Macho Reality

— INTERIÉR





Robert Macho Realty

— EXTERIÉR





Robert Macho Reality

— EXTERIÉR





Robert Macho Reality

# Řitka - oblíbené místo k životu

Obec Řitka je malebná obec, která se nachází v okrese Praha-západ ve Středočeském kraji, asi 26 km jihozápadně od centra Prahy, 7 km jižně od města Černošice a 4 km severovýchodně od Mníšku pod Brdy. Žije zde přibližně 1 300 obyvatel.

Řitka se nachází v nádherném prostředí, obklopená brdskými lesy a krajinou, která láká příznivce turistiky, cyklistiky a klidného života.

V obci se nachází obecní úřad, pošta, mateřská škola, obchod s potravinami, restaurační zařízení, dětské hřiště a sportovní areál. Veškerou občanskou vybavenost nabízí blízký Mníšek pod Brdy.

Jedná se o lokalitu s dobrou dostupností Prahy: autem na Smíchov za 25 minut, doprava zajištěna PID.

LOKALITA





Robert Macho Realty

LOKALITA





# 16 900 Kč

Poplatky 1 500 Kč za osobu, elektřina na nájemce. Vrátná kauce ve výši dvou nájmů, Provize RK ve výši jednoho nájmu.



Robert Macho Reality

## Robert Macho

Master of Real Estate

+420 775 572 535

reality@robertmacho.cz

www.robertmacho.cz

