



Robert Macho Reality

Prodej mezonetu 3+kk, 86 m²

Za Štěpnicí, Řitka, okr. Praha-západ



Robert Macho Reality

POPIS NEMOVITOSTI



Jedinečný mezonet

Exkluzivní prodej luxusního bytu 3+kk o podlahové ploše 86,2 m², s terasou 28,6 m² a vlastní garáží. Bytová jednotka se nachází ve 2 a 3.NP cihlového domu z roku 2015, v obci Řitka, v okr. Praha-západ, v ulici Za Štěpnicí.

Za vstupními dveřmi se nachází prostorná chodba, z níž je přístupný dětský pokoj, ložnice, koupelna s vanou, sprchovým koutem a WC, technická místnost a samostatná toaleta. Po schodech z chodby je potom možné vystoupat do obývacího pokoje s kuchyňským koutem a s praktickou, samostatnou spíží. Z obývacího pokoje je dvěma vstupy přístupná velká terasa s elektrickou markýzou a venkovním vývodem vody, využitelným např. pro vířivku nebo zalévání květin. Kuchyňský kout je vybavený na míru dělanou kuchyňskou linkou s veškerými vestavěnými spotřebiči: lednicí, horkovzdušnou a mikrovlnnou troubou, indukční deskou, myčkou a granitovým dřezem. V obývacím pokoji je klimatizace a na oknech jsou nainstalovány venkovní žaluzie.

Celý byt je krásně vzdušný a prosvětlený. Jeho stav je výborný. Okna jsou plastová trojskla, podlahy vinylové, v koupelně a na toaletě dlažba. Topení podlahové. V technické místnosti se nachází elektrický bojler pro ohřev vody a vlastní elektrokotel. K dispozici je také sklep v 1.PP o výměře 4,8 m² a společná kolárna. V obývacím a dětském pokoji je vyvedený síťový kabel. Internet je samozřejmostí.

Samotný bytový dům se nachází v uzavřeném areálu, s vlastním dětským hřištěm. Součástí prodeje bytu je samostatná garáž a jedno nekryté parkovací stání, nacházející se v rámci tohoto areálu.

Řitka patří mezi nejatraktivnější a nejvyhledávanější lokality pro bydlení v okolí hlavního města Prahy. Krásné a klidné prostředí v blízkosti Brdských lesů je pro bydlení jako stvořené. V obci je obecní úřad, pošta, obchod, restaurace, mateřská škola, dětské hřiště, sportovní areál s občerstvením "Na Ladech". Ve 3 km vzdáleném Mníšku pod Brdy se pak nachází veškerá občanská vybavenost: škola, poliklinika, pošta, knihovna, fitness, Billa, Penny market, restaurace. Vynikající dopravní dostupnost do Prahy zajišťují pravidelné autobusové linky Řitka-Praha-stanice metra B – Smíchovské nádraží s dojezdem do 25 min., vozem po dálnici D4 na Smíchovské nádraží do 30 min.

Jedinečná nabídka bydlení bez kompromisů, v oblíbené a vyhledávané lokalitě v blízkosti hlavního města Prahy. Nenechte si ji ujít.



Robert Macho Reality

NEMOVITOST





Robert Macho Reality

NEMOVITOST





3D PŮDORYS

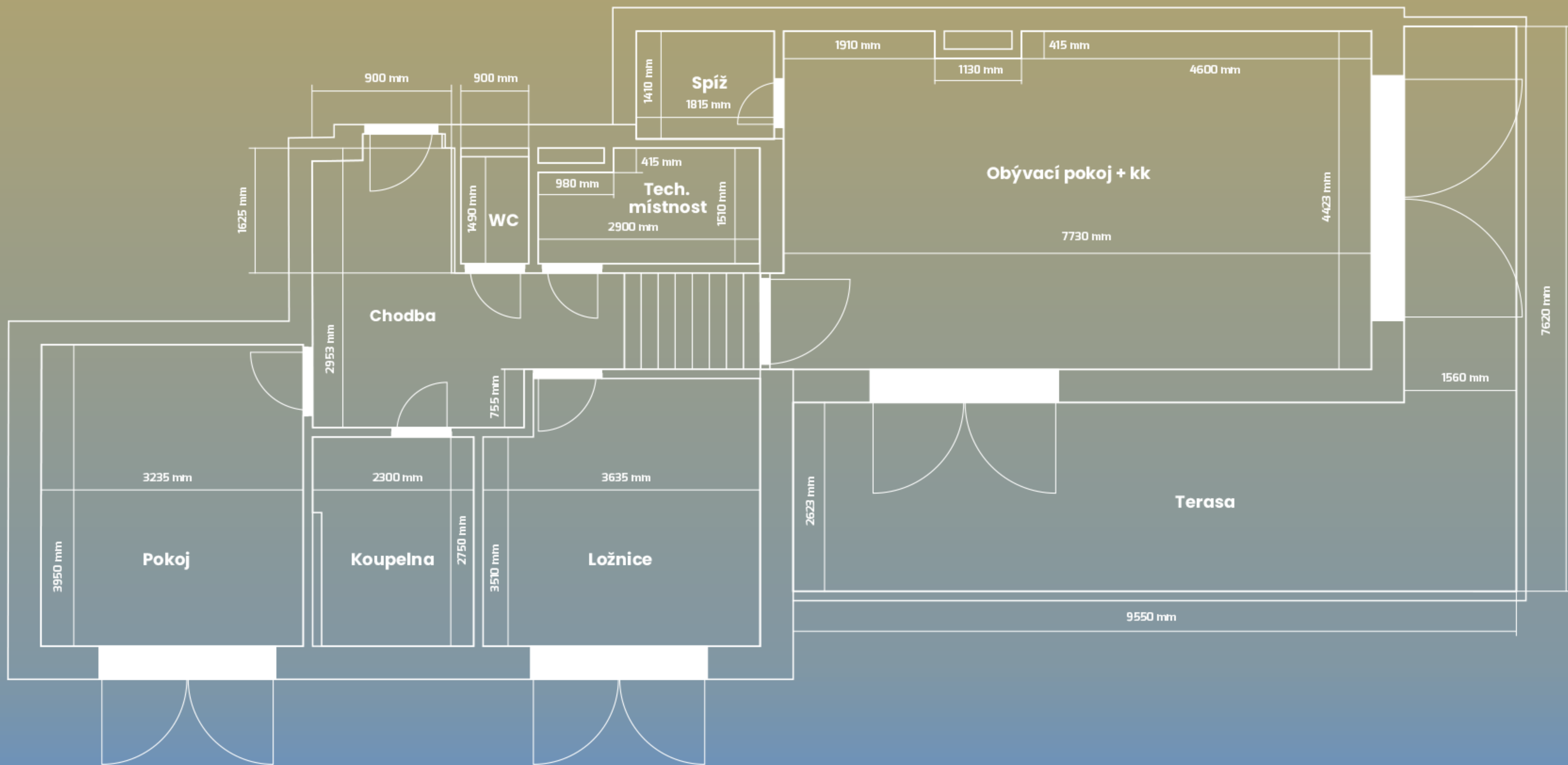
1	Chodba	13,22 m ²
2	Pokoj	12,78 m ²
3	Koupelna	6,33 m ²
4	WC	1,36 m ²
5	Ložnice	12,31 m ²
6	Technická místnost	3,97 m ²
7	Obývací pokoj + kk	33,64 m ²
8	Spíž	2,56 m ²
7	Terasa	28,57 m ²



Rozměry uvedené v půdorysech jsou pouze orientační.



2D PŮDORYS



Rozměry uvedené v půdorysech jsou pouze orientační.



Robert Macho Reality

— VIDEOPROHLÍDKA



Odkaz na videoprohlídku





Robert Macho Realty

INTERIÉR





Robert Macho Reality

— INTERIÉR





Robert Macho Realty

— INTERIÉR





Robert Macho Realty

— INTERIÉR





Robert Macho Reality

— INTERIÉR





Robert Macho Reality

— INTERIÉR





Robert Macho Reality

INTERIÉR



The Princess
sleeps here!



Robert Macho Reality

— INTERIÉR





Robert Macho Reality

— INTERIÉR





Robert Macho Reality

— INTERIÉR





Robert Macho Reality

— INTERIÉR





Robert Macho Reality



— INTERIÉR



Robert Macho Reality

— EXTERIÉR





Robert Macho Reality

— EXTERIÉR





Robert Macho Reality

— EXTERIÉR





Robert Macho Reality

EXTERIÉR





Robert Macho Reality

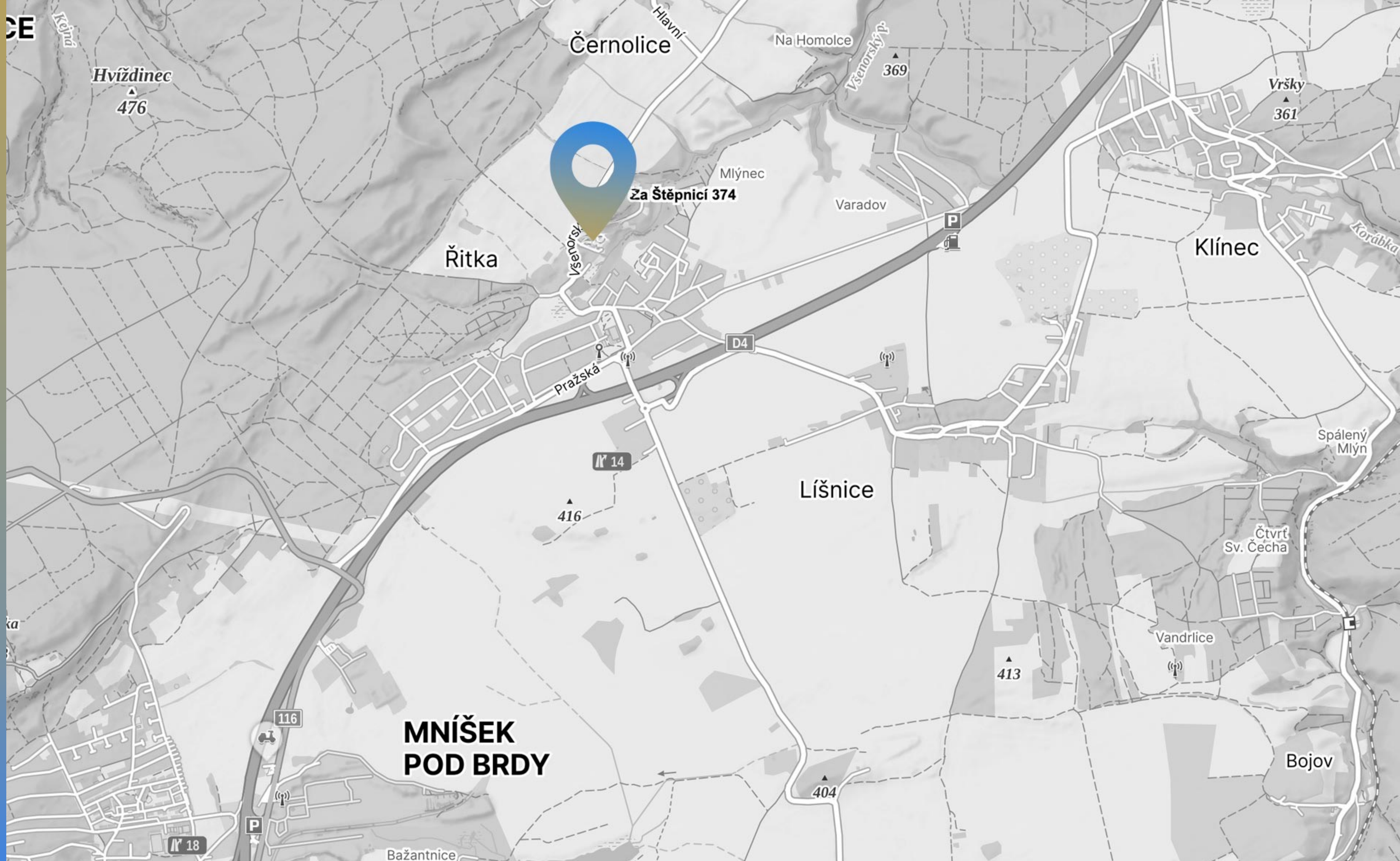
EXTERIÉR





Robert Macho Realty

LOKALITA





Robert Macho Reality

9 200 000 Kč

Včetně realitního a právního servisu.

— CENA



Robert Macho Reality

Robert Macho

Master of Real Estate

+420 775 572 535

reality@robertmacho.cz

www.robertmacho.cz

