

— PRODEJ STAVEBNÍHO POZEMKU



Robert Macho Reality

**Stavební pozemek 1 515 m<sup>2</sup>**

Háje nad Jizerou, okr. Semily



Robert Macho Realty

POPIS NEMOVITOSTI



## Stavební pozemek 1 515 m<sup>2</sup>

Exkluzivní nabídka krásného stavebního pozemku o rozloze 1 515 m<sup>2</sup>, který se nachází v obci Háj nad Jizerou, v katastrálním území Rybnice. Pozemek leží v klidné části obce a bezprostředně navazuje na místní komunikaci. Na hranici pozemku je veřejný vodovod, kanalizace a elektroměrová skříň.

Pozemek se nachází v zóně BV – Bydlení v rodinných domech – venkovské, a je určený pro výstavbu rodinného domu. Koeficient zastavění pozemku je max. 35 %, koeficient zeleně min. 40 %.

Rádi vám zajistíme realizaci stavby rodinného domu na klíč dle vašeho vlastního projektu.

Obec Háj nad Jizerou se nachází v okrese Semily, v Libereckém kraji, mezi městy Semily a Jilemnice, na březích řeky Jizery. Žije zde necelých 700 obyvatel. Občanská vybavenost je základní: v obci se nachází základní a mateřská škola, Jednota a restaurace. Kompletní občanská vybavenost je v 11 km vzdálených Semilech. Obec leží u silnice č. 292 ve směru na Semily a Jilemnici. Kromě místní linky v Hájích zastavují i některé dálkové autobusy.

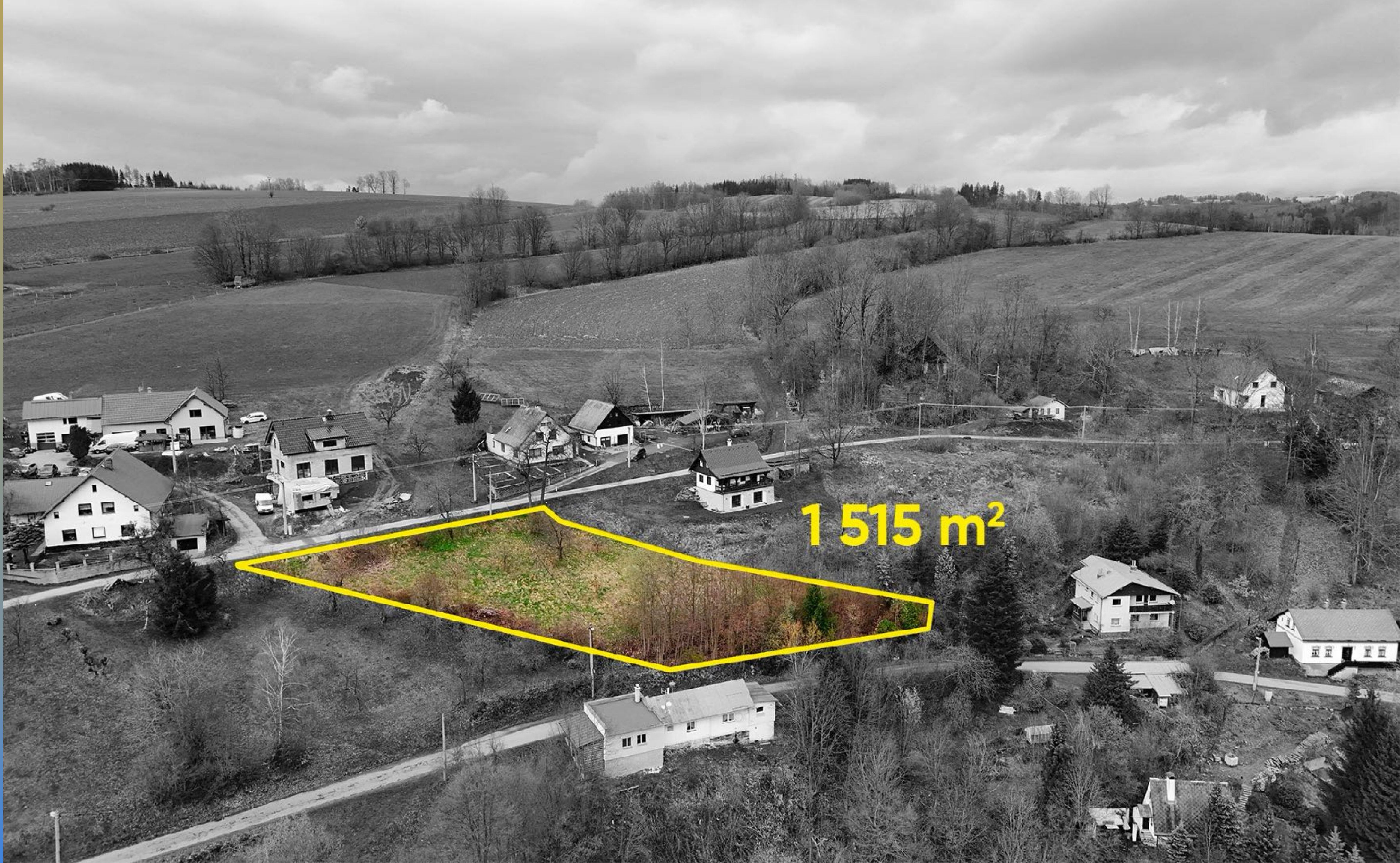
Pokud hledáte klidné místo k životu, v krásné lokalitě v blízkosti Jizery, je tato nabídka určena právě pro vás. Neváhejte mě kontaktovat.



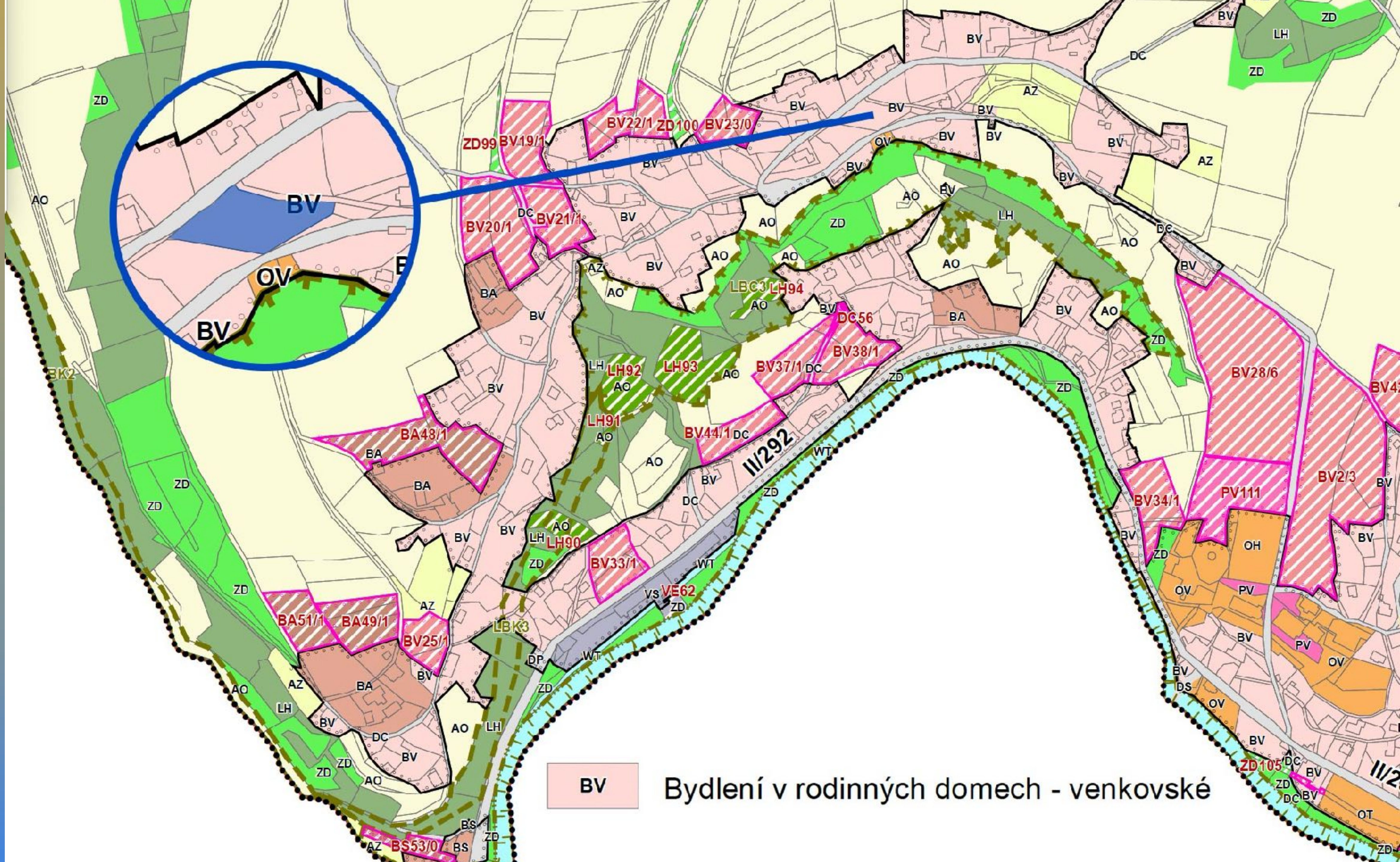


Robert Macho Realty

UMÍSTĚNÍ POZEMKU



1 515 m<sup>2</sup>



Bydlení v rodinných domech - venkovské



Robert Macho Reality

— VIDEOPROHLÍDKA



Odkaz na videoprohlídku



Robert Macho Realty

GALERIE





Robert Macho Realty

GALERIE







Robert Macho Realty

GALERIE





Robert Macho Realty



— GALERIE



Robert Macho Reality

— GALERIE





Robert Macho Realty

GALERIE





Robert Macho Realty



GALERIE



Robert Macho Realty

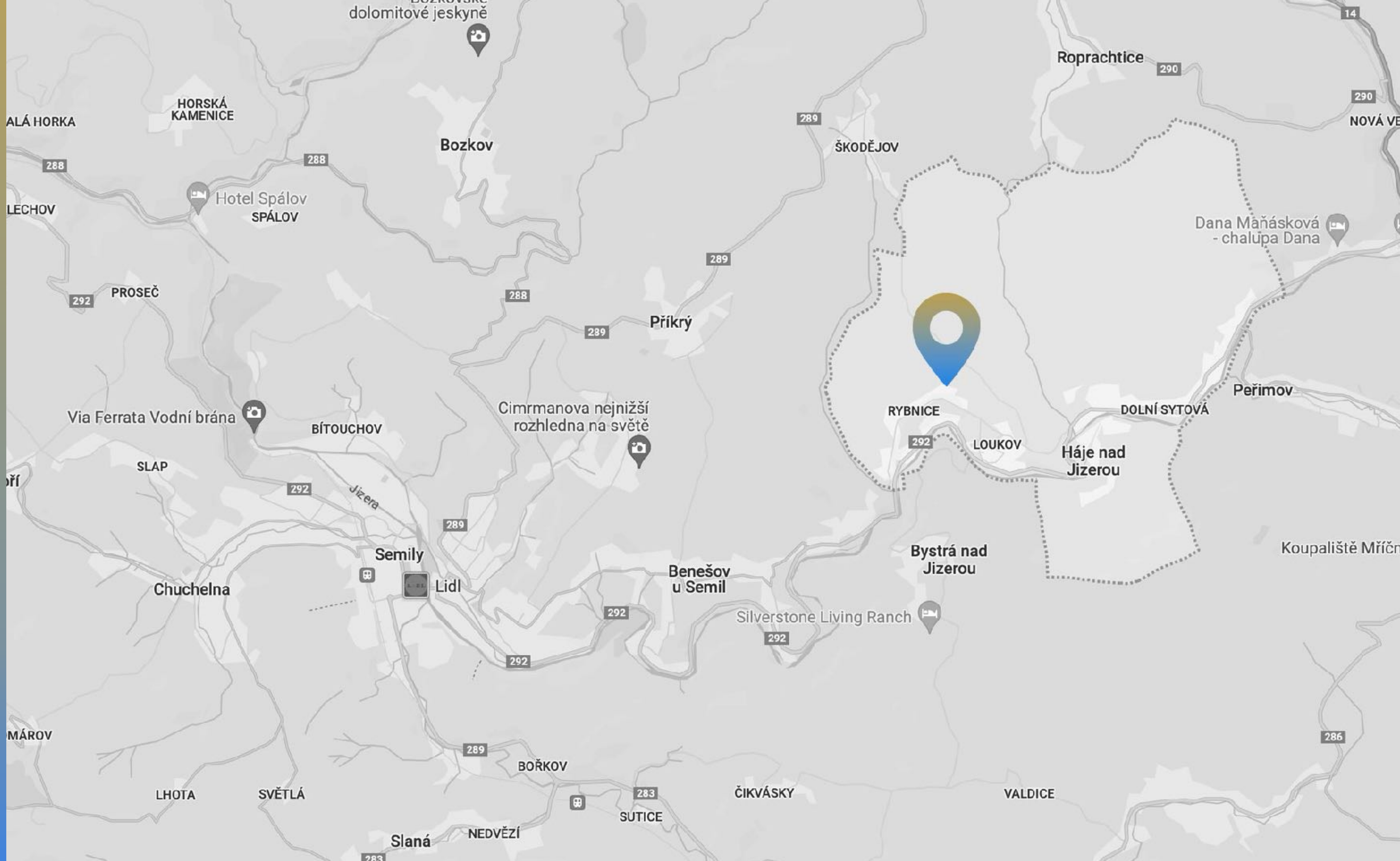
LOKALITA





Robert Macho Realty

LOKALITA





# 1 790 000 Kč

Včetně realitního a právního servisu. Kompletní financování Vám samozřejmě zajistíme. Neplatíte nám žádnou provizi, naše služby jsou pro kupující zcela zdarma!





Robert Macho Reality

## Robert Macho

Master of Real Estate

+420 775 572 535

reality@robertmacho.cz

www.robertmacho.cz

