

— PRONÁJEM OBCHODNÍCH PROSTOR



Robert Macho Reality

# Obchodní prostory, 130 m<sup>2</sup>

Rybalkova, Praha-Vršovice



Robert Macho Realty

POPIS NEMOVITOSTI



## Obchodní prostory, 130 m<sup>2</sup>

Exkluzivní nabídka pronájmu obchodních prostor, které se nacházejí v ulici Rybalkova, na přelomu pražských Vinohrad a Vršovic, v bezprostřední blízkosti věhlasných Riegrových sadů. Celková plocha vč. příslušenství činí 130 m<sup>2</sup>.

Prostory, vhodné pro kancelářské nebo skladové účely, mají přímý vstup z ulice Na Královce, na přelomu Prahy 2 a Prahy 10. Celkem se jedná o šest místností, kdy největší z nich, hned za vstupními dveřmi, disponuje velikostí 34,9 m<sup>2</sup>. Další pak mají plochu 16,6 m<sup>2</sup>, 17,5 m<sup>2</sup>, 17,6 m<sup>2</sup>, 14,7 m<sup>2</sup> a 16,8 m<sup>2</sup>. K dispozici je menší kuchyňka a toaleta.

Stav je velmi dobrý, po celkové náročné rekonstrukci. Ohřev vody a vytápění zajišťuje plynový kotel. Parkování je možné přímo u provozovny.

V místě je vynikající občanská vybavenost a dopravní dostupnost. V pěší vzdálenosti se nachází metro A Náměstí Míru, zastávky tramvají a autobusů, hlavní nádraží je 5 min. vozem.

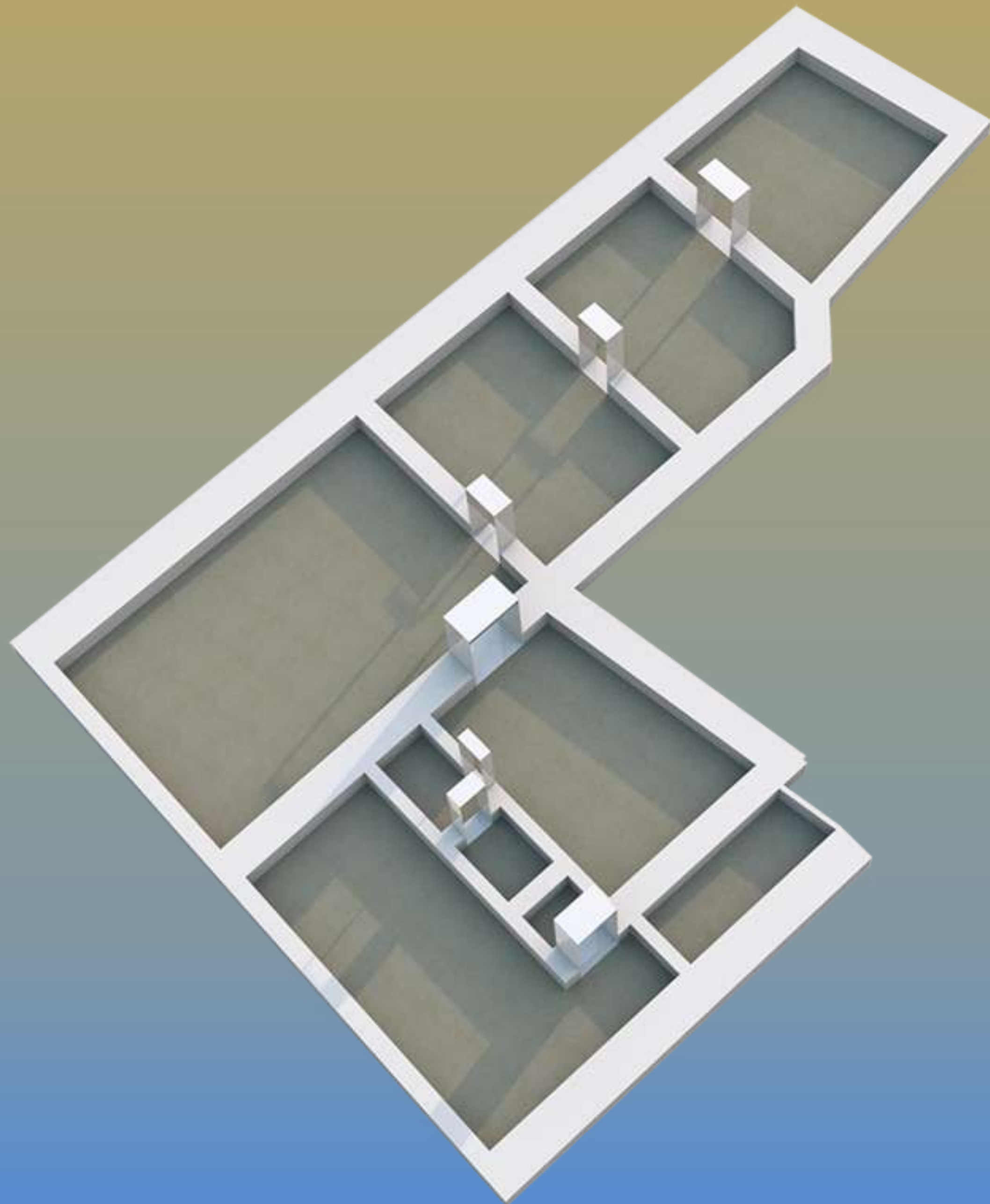
Pokud hledáte obchodní prostor v oblíbené části Prahy, s výbornou občanskou vybaveností v okolí a dobrou dopravní dostupností, neváhejte mě kontaktovat.





Robert Macho Reality

# 3D PŮDORYS





Robert Macho Realty

— INTERIÉR





Robert Macho Realty

— INTERIÉR





Robert Macho Realty

— INTERIÉR





Robert Macho Reality

— INTERIÉR







Robert Macho Reality

— INTERIÉR





Robert Macho Realty

— INTERIÉR





Robert Macho Realty

— INTERIÉR





Robert Macho Reality



— EXTERIÉR



Robert Macho Realty

EXTERIÉR





Robert Macho Realty

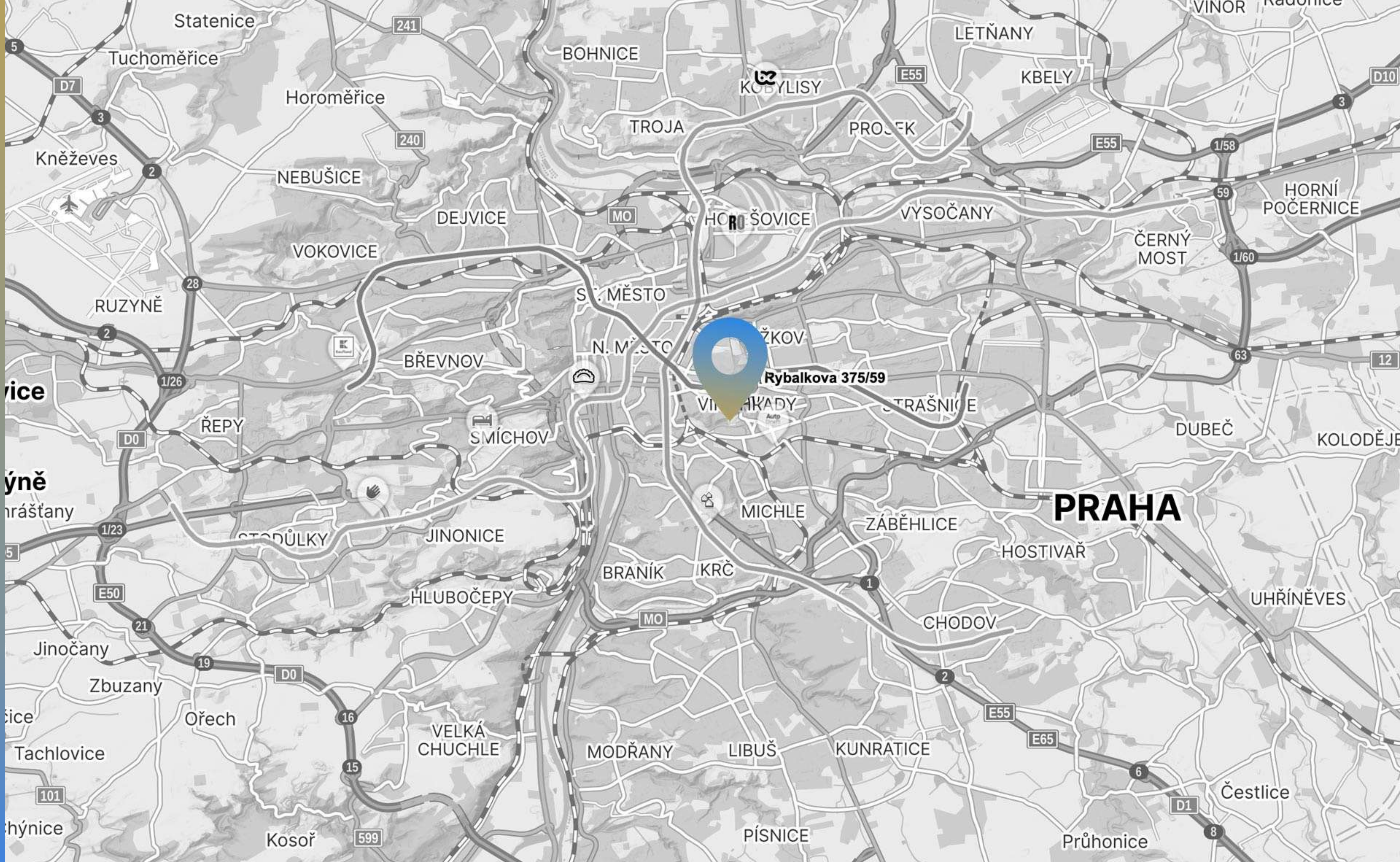
EXTERIÉR





Robert Macho Realty

LOKALITA





Robert Macho Reality

CENA PRONÁJMU

# 29 900 Kč/měs.

Zúčtovatelné služby (elektřina, plyn, voda, odpad), činí 6 000 Kč.  
Vratná kauce ve výši dvou nájmů, provize RK ve výši jednoho nájmu.





Robert Macho Reality

## Kamila Brabencová

Realitní specialista

+420 608 042 828

[reality@kamilabrabencova.cz](mailto:reality@kamilabrabencova.cz)

[www.kamilabrabencova.cz](http://www.kamilabrabencova.cz)