

— PRONÁJEM KANCELÁŘE



Robert Macho Reality

# Kancelář 34 m<sup>2</sup>

Tachlovice, okr. Praha-západ



Robert Macho Realty

POPIS NEMOVITOSTI



# Pronájem kanceláře

Exkluzivní nabídka pronájmu kanceláře, která se nachází ve 2.NP ze dvou, v novostavbě komerčního objektu v obci Tachlovice, v okr. Praha-západ.

Kancelář nabízí celkovou plochu 34 m<sup>2</sup>. Za vstupními dveřmi se nachází chodba, z níž je přístupná koupelna se sprchovým koutem a toaletou, a samotný kancelářský prostor. K dispozici je kuchyňská linka se dřezem, mikrovlnnou troubou a rychlovarnou konvicí.

Stav prostor odpovídá novostavbě. Okna jsou plastová, na podlahách je dlažba. Topení je ústřední s rozvodem do radiátorů, vodovod je obecní, kanalizace veřejná. Možnost připojení k vysokorychlostnímu optickému datovému kabelu. Parkování je možné před objektem.

Tachlovice jsou obec v okrese Praha-západ, rozkládající se 16 km jihozápadně od centra Prahy. Žije zde přibližně 1 000 obyvatel. V obci je jen základní občanská vybavenost, nachází se zde mateřská a základní škola, restaurace, dětské hřiště. Rozšířenou občanskou vybavenost nabízí blízké Nučice a Rudná.

Dopravní dostupnost je zajištěna silnicí II. třídy ve směru Radotín - Rudná a autobusovou dopravou PID ve směru na Zličín.





Robert Macho Reality

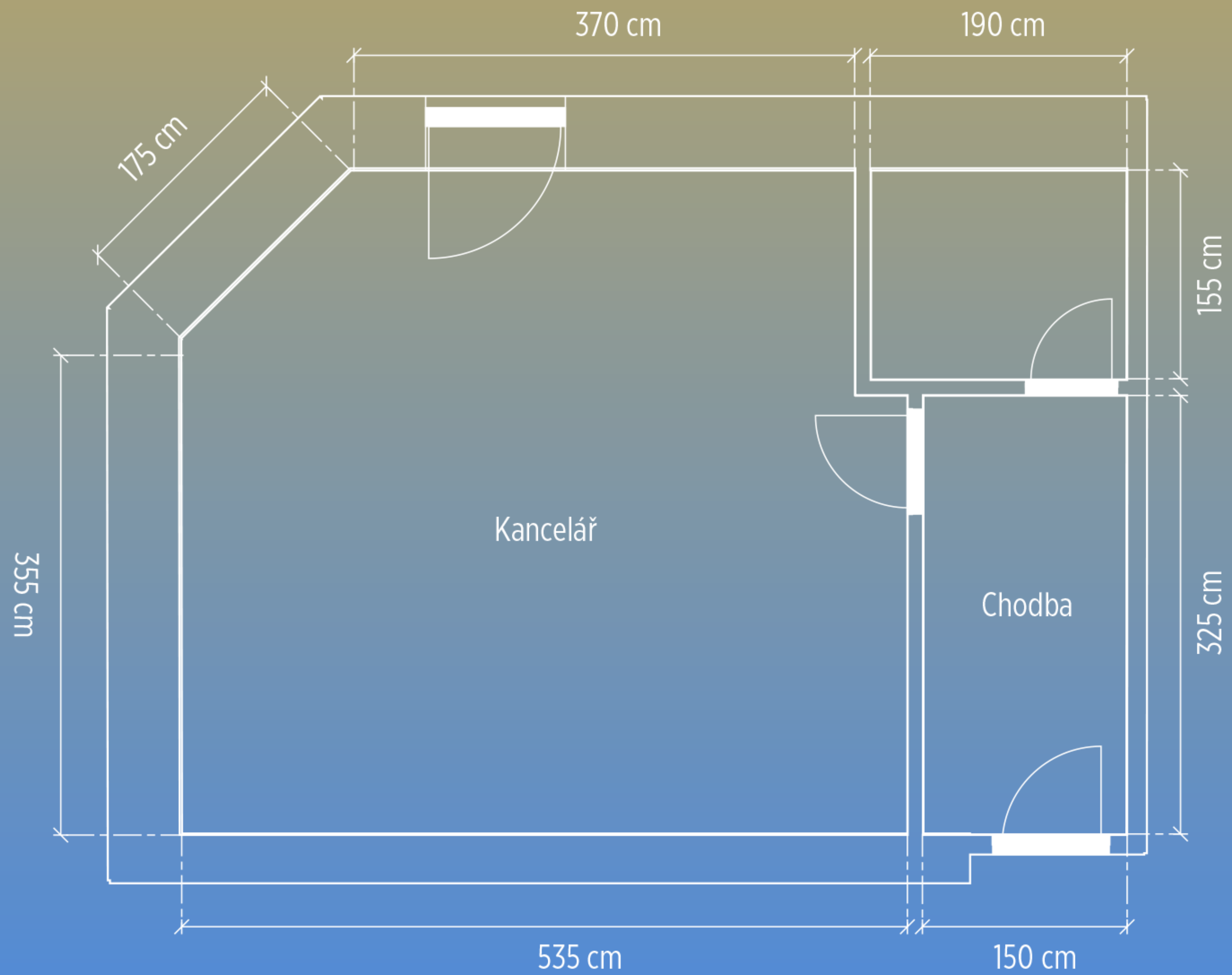
# 3D PŮDORYS



1	Chodba	5,10 m <sup>2</sup>
2	Koupelna + WC	2,80 m <sup>2</sup>
3	Kancelář	25,70 m <sup>2</sup>



# 2D PŮDORYS I.NP





Robert Macho Reality

— INTERIÉR





Robert Macho Realty

— INTERIÉR





Robert Macho Reality

— INTERIÉR







Robert Macho Realty

— INTERIÉR





Robert Macho Realty

— INTERIÉR





Robert Macho Reality

— INTERIÉR





Robert Macho Reality

— INTERIÉR





Robert Macho Reality

— INTERIÉR





Robert Macho Realty

EXTERIÉR





Robert Macho Reality

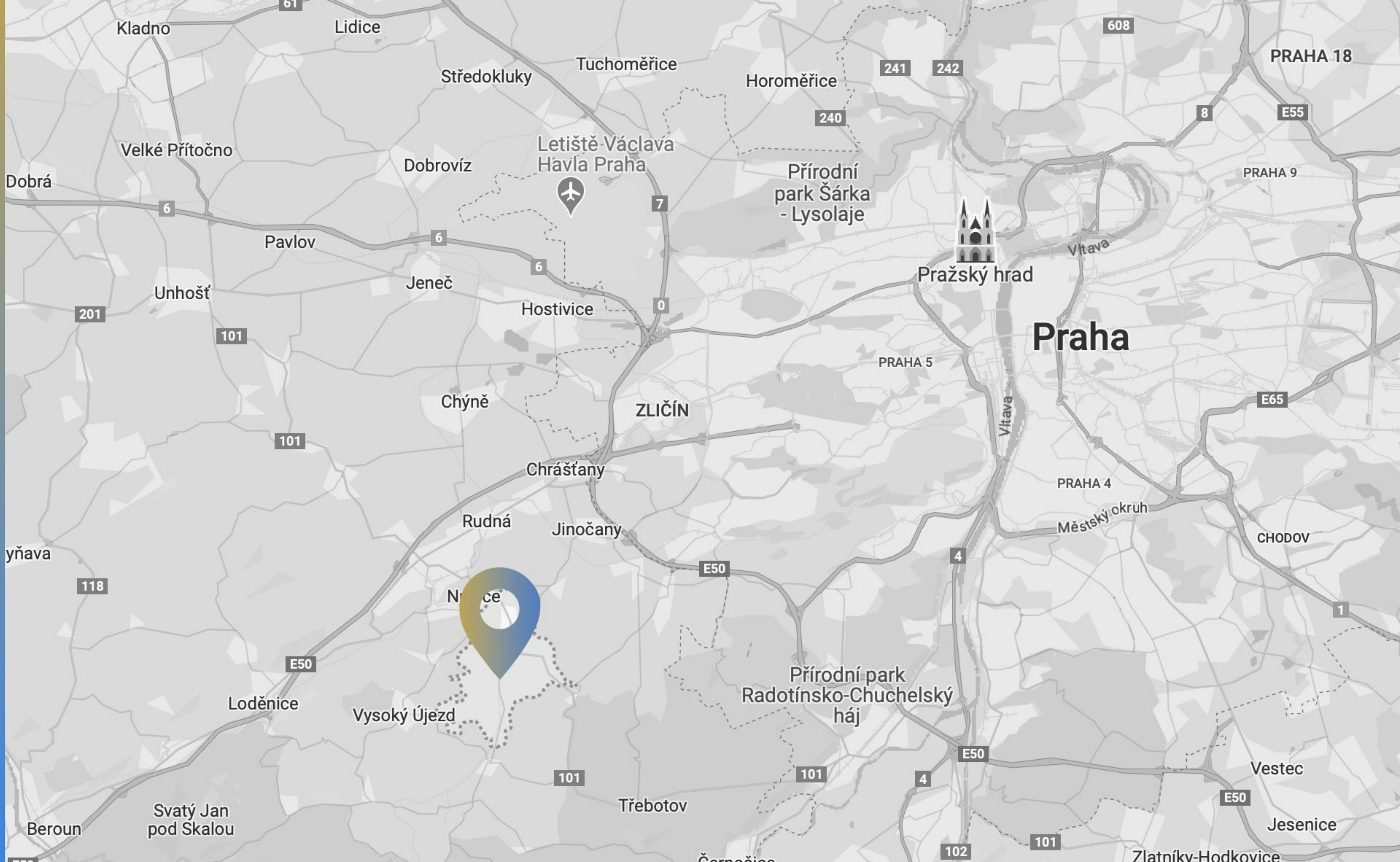
EXTERIÉR





Robert Macho Realty

LOKALITA







Robert Macho Reality

CENA PRONÁJMU

# 8 000 Kč/měs.

Zálohy na energie činí 2 000 Kč/měs. Vratná kauce ve výši jednoho nájmu, provize RK ve výši jednoho nájmu.



Robert Macho Reality

## Robert Macho

Master of Real Estate

+420 775 572 535

reality@robertmacho.cz

www.robertmacho.cz

