

— PRONÁJEM RODINNÉHO DOMU



Robert Macho Reality

Dům 3+kk, 100 m²

Fr. Šafaříka, Veltrusy



Robert Macho Realty

POPIS NEMOVITOSTI



Rodinný dům 3+kk, 100 m²

Exkluzivní nabídka pronájmu rodinného domu o podlahové ploše vč. příslušenství 100 m², v obci Veltrusy, v ul. Fr. Šafaříka.

Dům je dispozičně řešený jako 3+kk. V 1. NP domu je vstupní chodba, z níž je přístupná samostatné WC s bidetem a dále obývací pokoj s kuchyňským koutem s plynovým sporákem a krbovými kamny. Z obývacího pokoje je možné vstoupit do ložnice a koupelny s vanou. 2. NP, přístupné po dřevěném schodišti, potom nabízí rozlehlý obytný prostor.

Stav nemovitostí je velmi dobrý. Materiál cihla, střecha sedlová s taškami, okna plastová dvouskla, podlahy plovoucí a dlažba. Na jižní straně oken ve 2. NP jsou žaluzie. Topení plynovým kotlem a krbovými kamny, voda obecní, odpad do kanalizace, elektřina 220 V. Parkování je možné na vydlážděném dvoře. Za domem je k dispozici zahrada o výměře 204 m².

Měsíční nájem činí 25 000 Kč, vratná kauce ve výši dvou nájmů, provize RK ve výši jednoho měsíčního nájmu. Poplatky vč. elektřiny 8 000 Kč. Po domluvě je možné dovybavit pračkou, lednicí a mikrovlnnou troubou.

Veltrusy jsou město ve Středočeském kraji, v okrese Mělník. Leží na pravém břehu Vltavy přibližně 25 km severně od Prahy, asi 15 km jihozápadně od Mělníka a 4 km severovýchodně od Kralup nad Vltavou. Žije zde přibližně 2 300 obyvatel.

Občanská vybavenost je velmi dobrá, ve městě je Městský úřad, základní i mateřská škola, ordinace lékařů, množství obchodů a restaurací, dětská i sportovní hřiště, cyklostezka. Dominantou Veltrus je barokní zámek s rozlehlým parkem. Dopravní dostupnost je zajištěna autobusovou dopravou ve směru Praha, Kralupy nad Vltavou, Mělník, Neratovice a Roudnice nad Labem.

Pokud hledáte pohodové bydlení v domě se zahradou, neváhejte mě kontaktovat.



Robert Macho Realty

3D PŮDORYS 1. NP

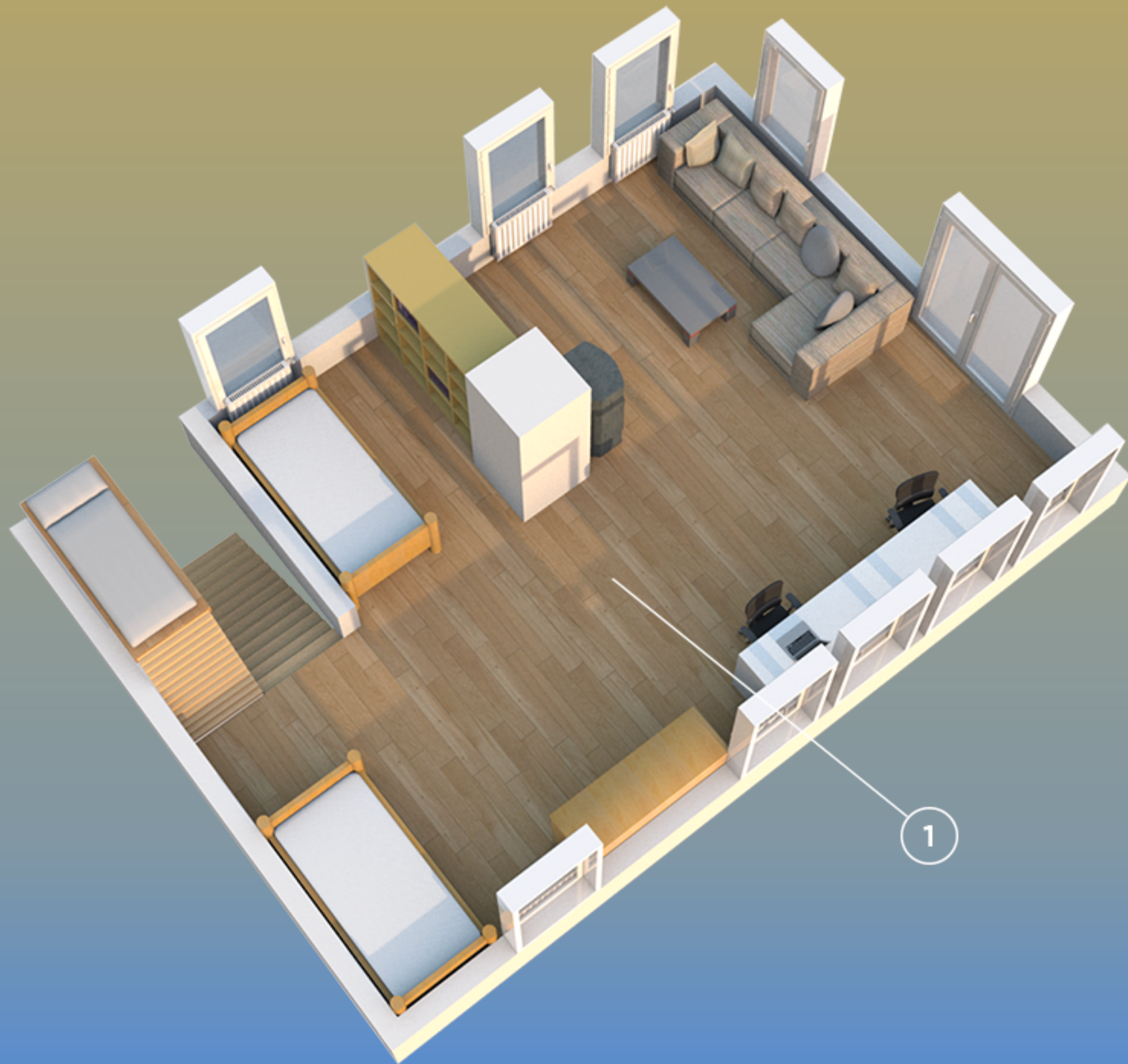


1	Chodba	6,20 m ²
2	Obývací pokoj	18,90 m ²
3	Ložnice	9,00 m ²
4	Koupelna	4,30 m ²
5	WC	1,20 m ²



Robert Macho Realty

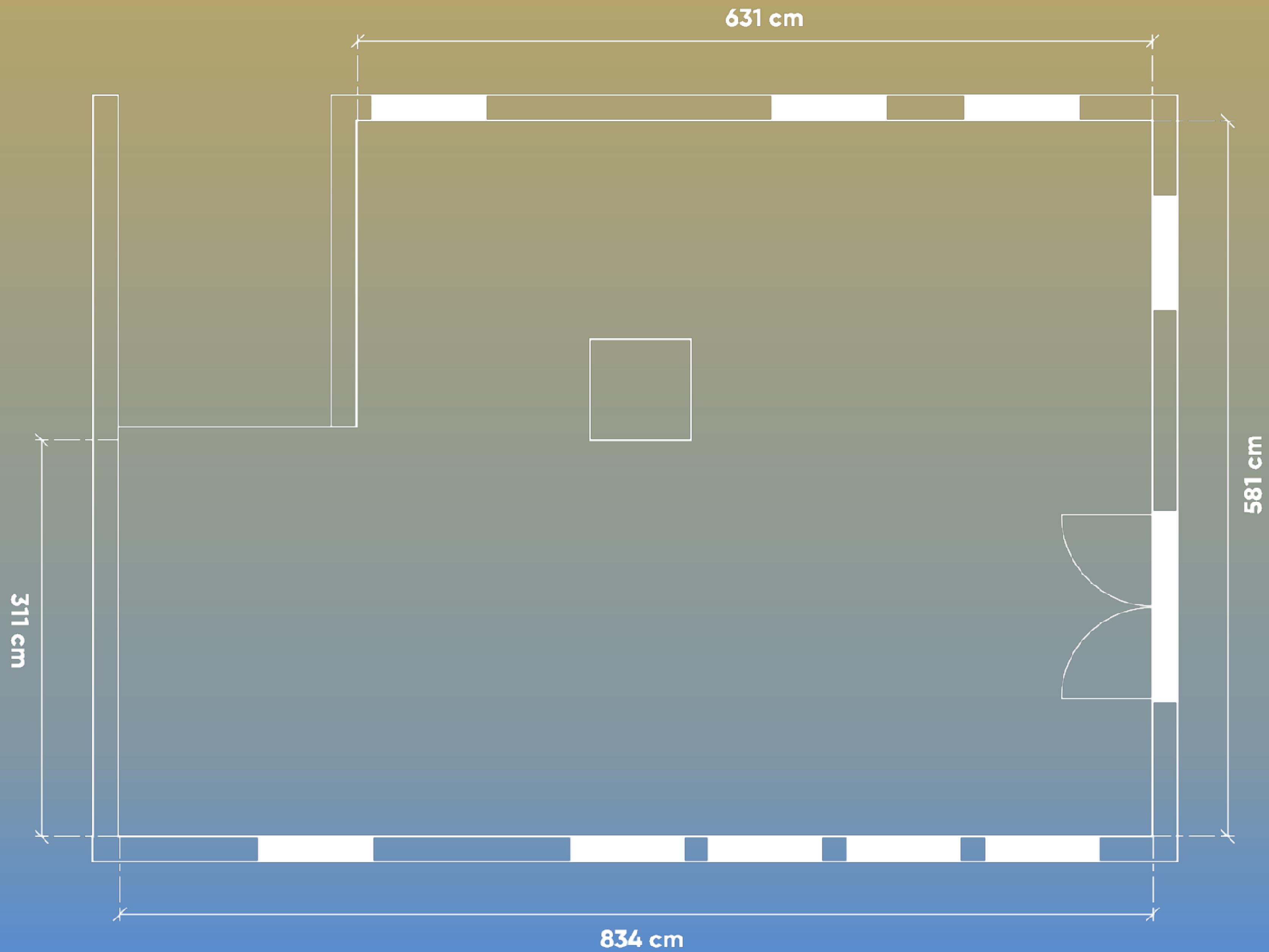
3D PŮDORYS 2. NP



1	Podkrovi	43,0 m ²
---	----------	---------------------



2D PŮDORYS 2. NP





Robert Macho Realty

INTERIÉR





Robert Macho Realty

INTERIÉR





Robert Macho Realty



— INTERIÉR



Robert Macho Realty

INTERIÉR





Robert Macho Realty

— INTERIÉR





Robert Macho Reality

— INTERIÉR





Robert Macho Realty

— INTERIÉR





Robert Macho Realty

INTERIÉR





Robert Macho Realty

— INTERIÉR





Robert Macho Realty

— INTERIÉR





Robert Macho Realty

— INTERIÉR





Robert Macho Realty

EXTERIÉR





Robert Macho Realty

EXTERIÉR





Robert Macho Realty

EXTERIÉR





Robert Macho Realty

— EXTERIÉR





Robert Macho Realty

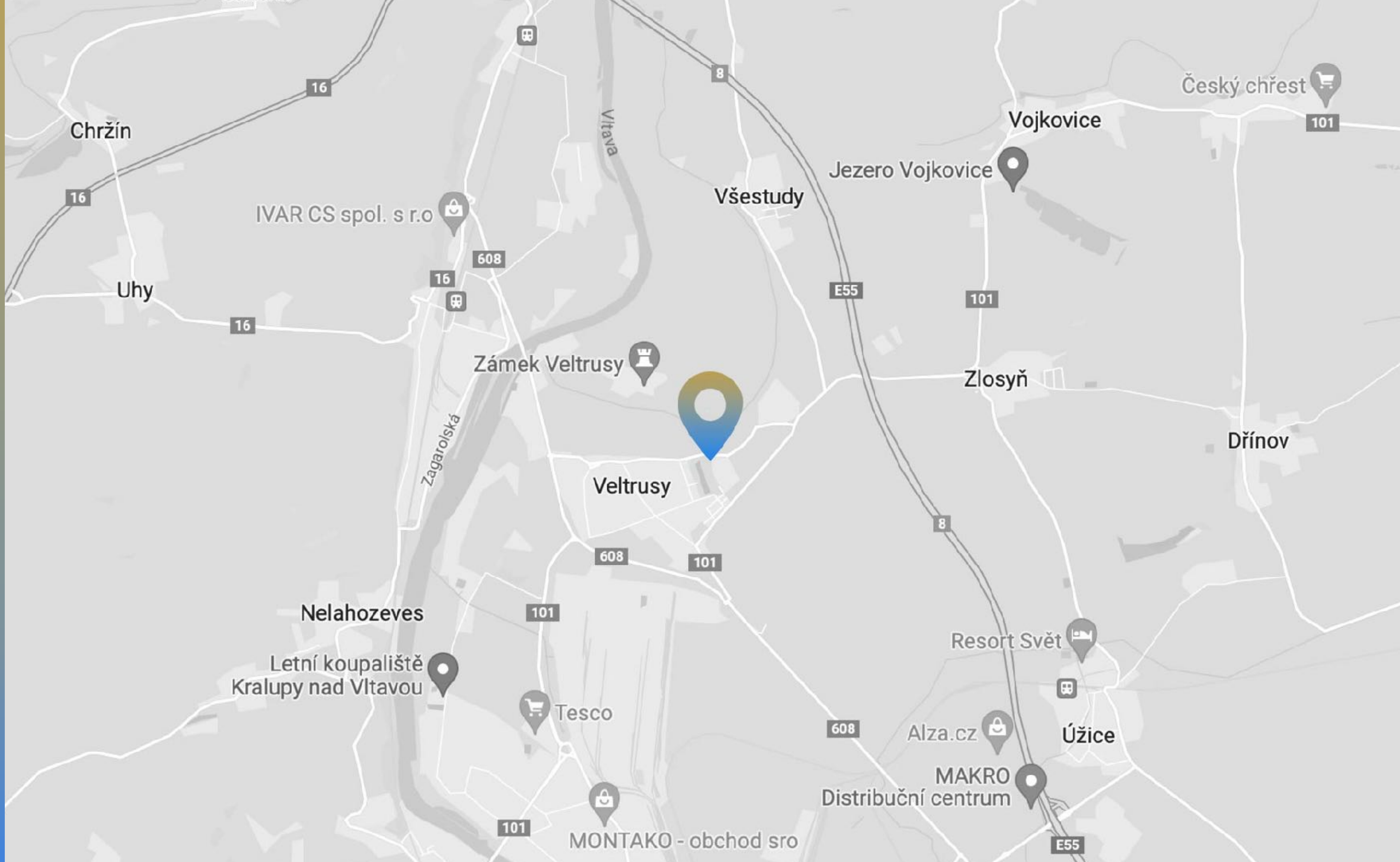
— EXTERIÉR





Robert Macho Realty

LOKALITA





Robert Macho Reality

CENA PRONÁJMU

25 000 Kč/měs.

Vratná kauce ve výši dvou nájmů, provize RK ve výši jednoho měsíčního nájmu. Poplatky jsou 8000 Kč.



Robert Macho Reality

Robert Macho

Master of Real Estate

+420 775 572 535

reality@robertmacho.cz

www.robertmacho.cz

