

— PRODEJ RODINNÉHO DOMU



Robert Macho Reality

Rodinný dům 208 m², pozemek 1 024 m²

Čisovice, Praha-západ



Robert Macho Reality

POPIS NEMOVITOSTI



Rodinný dům, 208 m²

Exkluzivní nabídka krásného rodinného domu v klidné obci Čisovice v okrese Praha-západ. Nemovitost o celkové podlahové ploše vč. příslušenství 208 m², disponuje jednou bytovou jednotkou na dvou podlažích.

Dispozice domu 4+1 a celkové užitné ploše 127 m² nabízí pohodlné rodinné zázemí. V přízemí se nachází vstupní zádveří, chodba, samostatné WC, koupelna s vanou, kuchyně a prostorný obývací pokoj. K dispozici je terasa o velikosti 30 m², přístupná z obývacího pokoje i kuchyně.

V podkroví se nacházejí dva samostatné obytné pokoje, ložnice, koupelna s vanou, sprchovým koutem a toaletou a také praktická šatna. Podzemní podlaží tvoří technická místnost a skladové prostory. K dispozici je rovněž prostorná dvougaráž o ploše 50 m².

Samotný dům prošel v letech 1997-98 rekonstrukcí a je postaven jako zděná, částečně podsklepená stavba s jedním nadzemním podlažím a obytným podkrovím. Díky průběžné údržbě se nachází ve velmi dobrém technickém stavu. Konstruktivně je dům velmi solidní – betonové základy, pálená krytina, plastová okna, keramické obklady a dlažba, vytápění plynovým kotlem a ohřev vody el. bojlerem.

Obec Čisovice se nachází v okrese Praha-západ, přibližně 25 km jihozápadně od centra Prahy. Leží v malebné krajině na okraji Brdských lesů a je oblíbená pro své klidné prostředí a výbornou dostupnost do hlavního města.

V obci najdete základní občanskou vybavenost – mateřskou a základní školu, poštu, obecní úřad a obchod s potravinami. Pro širší služby, jako jsou lékaři, lékárna, banky nebo větší nákupy, je ideální nedaleký Mníšek pod Brdy, vzdálený jen pár minut jízdy.

Dopravní dostupnost je jedním z hlavních benefitů Čisovic. Obcí prochází železniční trať, která zajišťuje přímé spojení s Prahou – vlakem jste na Smíchově za cca 30 minut. K dispozici je také autobusová doprava a nájezd na dálnici D4 je vzdálený do 10 minut jízdy autem.

Zajímavostí je okolní příroda, která láká k procházkám, cyklovýletům i houbaření. V blízkosti se nachází Zahořanský potok, lesy a rybníky, které vytvářejí ideální prostředí pro klidné bydlení i rekreaci. Čisovice tak spojují výhody venkovského života s pohodlným dosahem městských služeb.

Pokud hledáte domov v lokalitě s výbornou dostupností, ve zdravém prostředí a s kompletním rodinným komfortem, tento dům v Čisovicích je připraven na vaši novou životní etapu. Kontaktujte mě pro více informací a sjednání prohlídky!



Robert Macho Realty

— NEMOVITOST

1024 m²



3D PŮDORYS 1.NP



1	Zádveři	2,70 m ²
2	Chodba	11,40 m ²
3	WC	1,20 m ²
4	Koupelna	5,40 m ²
5	Kuchyň	11,90 m ²
6	Obývací pokoj	29,90 m ²
7	Terasa	30,20 m ²

PŮdorys slouží pro ilustraci dispozice. Skutečné rozměry se mohou mírně lišit.



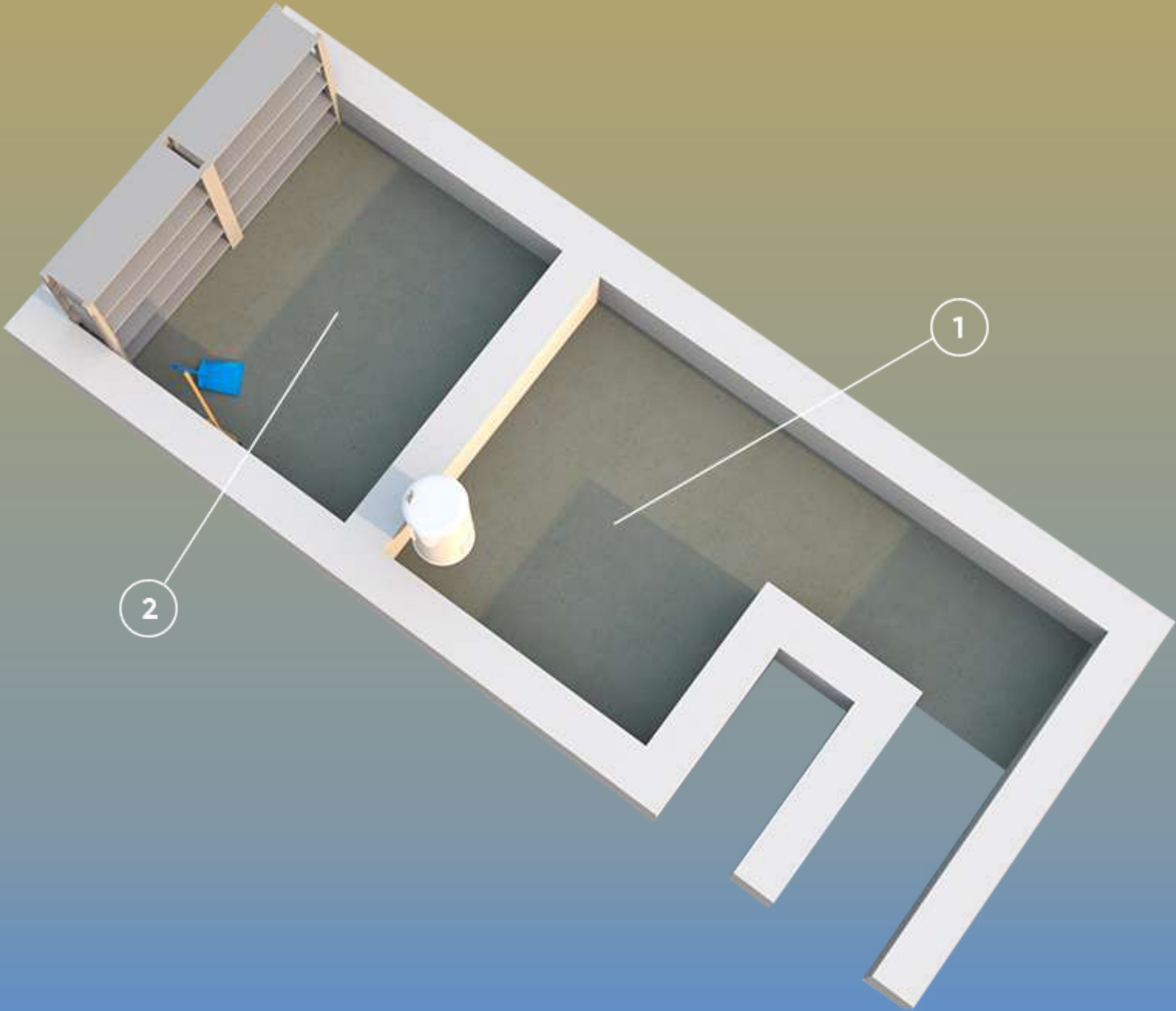
1	Chodba	9,80 m ²
2	Koupelna	7,50 m ²
3	Pokoj	10,30 m ²
4	Ložnice	9,94 m ²
5	Pokoj	9,84 m ²

PŮdorys slouží pro ilustraci dispozice. Skutečné rozměry se mohou mírně lišit.



Robert Macho Reality

3D PŮDORYS 2.NP



1	Tech. místnost/sklad	9,80 m ²
2	Sklad	7,18 m ²

PŮdorys slouží pro ilustraci dispozice. Skutečné rozměry se mohou mírně lišit.



Robert Macho Reality

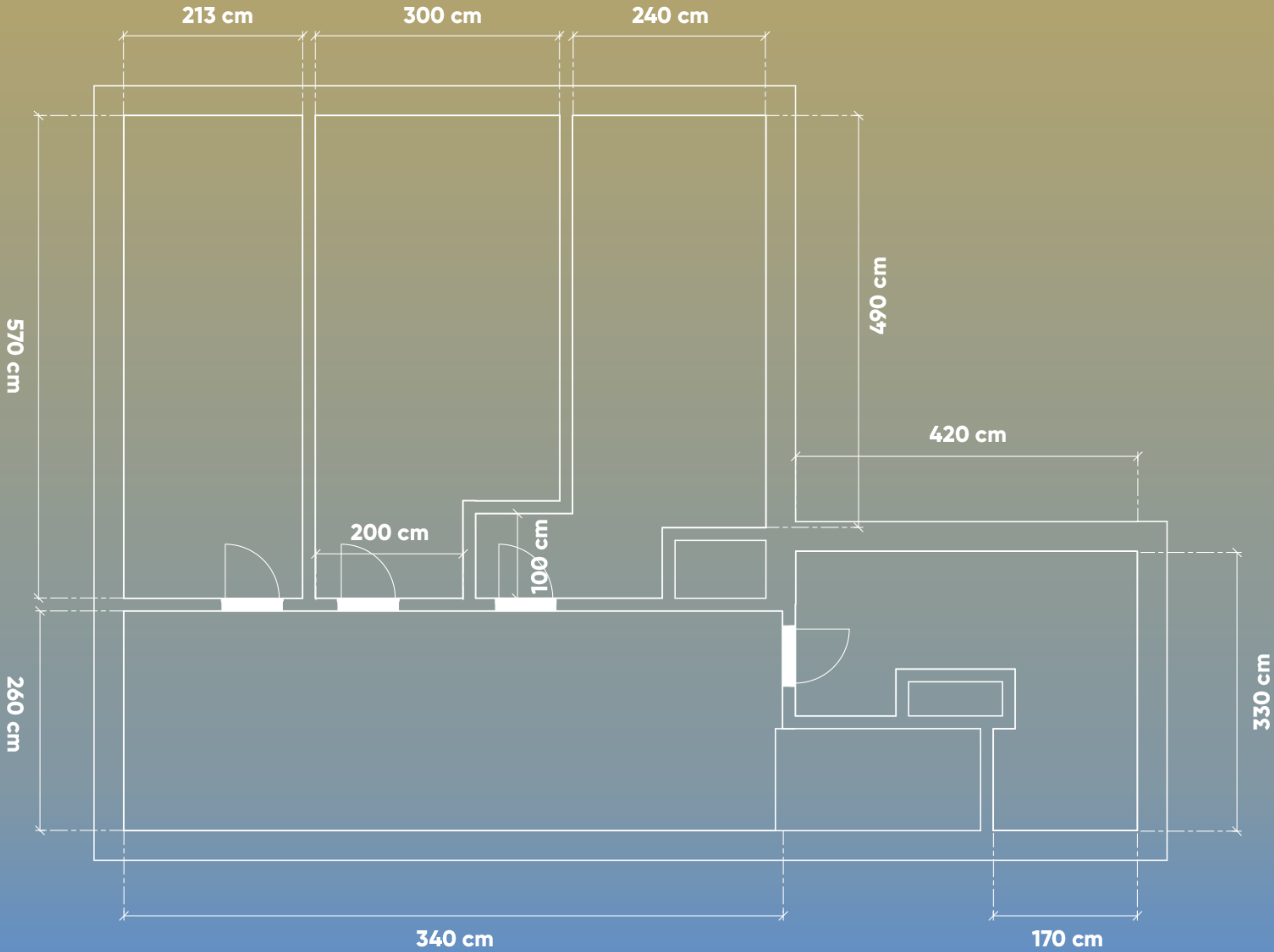
2D PŮDORYS 1.NP



PŮdorys slouží pro ilustraci dispozice. Skutečné rozměry se mohou mírně lišit.



2D PŮDORYS 2.NP



PŮdorys slouží pro ilustraci dispozice. Skutečné rozměry se mohou mírně lišit.



Robert Macho Reality

— VIDEOPROHLÍDKA



Odkaz na videoprohlídku



Robert Macho Reality

— GALERIE





Robert Macho Reality

— VIZUALIZACE





Robert Macho Realty

— GALERIE





Robert Macho Realty

— GALERIE





Robert Macho Realty

— GALERIE





Robert Macho Reality

— GALERIE





Robert Macho Reality

— GALERIE





Robert Macho Reality

— GALERIE





Robert Macho Realty

— GALERIE





Robert Macho Reality

— GALERIE





Robert Macho Reality

— GALERIE





Robert Macho Reality

— GALERIE





Robert Macho Reality

— VIZUALIZACE





Robert Macho Reality

— GALERIE





Robert Macho Reality

— GALERIE





Robert Macho Realty

— GALERIE





Robert Macho Reality

— GALERIE





Robert Macho Realty

— GALERIE





Robert Macho Realty

— GALERIE





Robert Macho Realty

— GALERIE





Robert Macho Realty

— GALERIE





Robert Macho Reality

— GALERIE





Robert Macho Realty

— GALERIE





Robert Macho Reality

— GALERIE





Robert Macho Realty

— GALERIE





Robert Macho Reality

— GALERIE





Robert Macho Reality

— LOKALITA





Robert Macho Reality

— GALERIE





Robert Macho Realty

— GALERIE





Robert Macho Realty

— GALERIE





Robert Macho Realty

LOKALITA





Robert Macho Realty

LOKALITA





Robert Macho Reality

— CENA PRODEJE

9 500 000 Kč

Včetně realitního a právního servisu.



Robert Macho Reality

Robert Macho

Master of Real Estate

+420 775 572 535

reality@robertmacho.cz

www.robertmacho.cz

