

— PRODEJ RODINNÉHO DOMU



Robert Macho Reality

Rodinný dům 121 m² pozemek 1 405 m²

Bezděkov, okr. Benešov



Robert Macho Realty

POPIS NEMOVITOSTI



Krásné rodinné bydlení

Exkluzivní nabídka novostavby rodinného domu, který se nachází v obci Bezděkov, v katastrálním území Vranov u Čerčan, v okr. Benešov. Nemovitost o celkové užitné ploše 121 m² stojí na pozemku o rozloze 1 405 m².

Samostatně stojící rodinný dům z roku 2021 má jedno nadzemní podlaží a podkroví. Dispozičně je řešený jako 5+kk. Vstup do domu je z jižní strany. Za zádveřím je vpravo vstup do koupelny se sprchovým koutem a WC, která je průchozí do technické místnosti, která má i samostatný vstup ze zahrady. Ze zádveří je přístupná také chodba se schody do podkroví, ložnice a velký obývací pokoj volně propojený s kuchyní, vybavenou kuchyňskou linkou s vestavěnými spotřebiči. Z obývacího pokoje je možné vstoupit na krytou terasu. V podkroví, přístupném po dřevěném schodišti, je potom chodba, tři pokoje a koupelna s WC. Obytné místnosti jsou orientovány na jih a západ, terasa na západ.

Stav domu odpovídá novostavbě. Dům je vytápěn ústředním teplovodním topením, kombinace podlahového vytápění a otopných těles. V obývacím pokoji je krb s krbovou vložkou. Elektroinstalace 220/380 V v mědi. Voda je z vlastní studny, ohřev teplé vody elektrickým bojlerem. Splaškové vody svedeny do jímky. Okna jsou plastová dvouskla, podlahy plovoucí lamino a dlažba. Místnosti v podkroví jsou ve stavu před finálním dokončením, a nabízí tak možnost realizace dle představ nového majitele.

Jedná se o zajímavou nabídku, která je určena všem, kteří hledají krásné bydlení s velkou zahradou, na klidném místě v blízkosti přírody. Nenechte si ji ujít...



Robert Macho Realty

— NEMOVITOST





Robert Macho Reality

— VIDEOPROHLÍDKA



Odkaz na videoprohlídku



Robert Macho Reality

— INTERIÉR





Robert Macho Reality

INTERIÉR





Robert Macho Reality

INTERIÉR





Robert Macho Realty

INTERIÉR





Robert Macho Realty

INTERIÉR





Robert Macho Reality

— INTERIÉR





Robert Macho Realty

— INTERIÉR





Robert Macho Reality

— INTERIÉR





Robert Macho Reality

VIZUALIZACE PODKROVÍ





Robert Macho Reality

VIZUALIZACE PODKROVÍ





Robert Macho Reality

— INTERIÉR





Robert Macho Reality

— INTERIÉR





Robert Macho Reality

VIZUALIZACE KOUPELNY





Robert Macho Reality

— INTERIÉR





Robert Macho Realty

EXTERIÉR





Robert Macho Realty



— EXTERIÉR



Robert Macho Realty



— EXTERIÉR



Robert Macho Realty



— EXTERIÉR



Robert Macho Reality



— LOKALITA



Klidné místo k životu

Dům se nachází na západním okraji osady Bezděkov, místní části obce Vranov. Jedná se o malou osadu s minimální občanskou vybaveností, která leží mezi obcemi Vranov a Čerčany. Úplná občanská vybavenost je v 11 km vzdáleném Benešově.

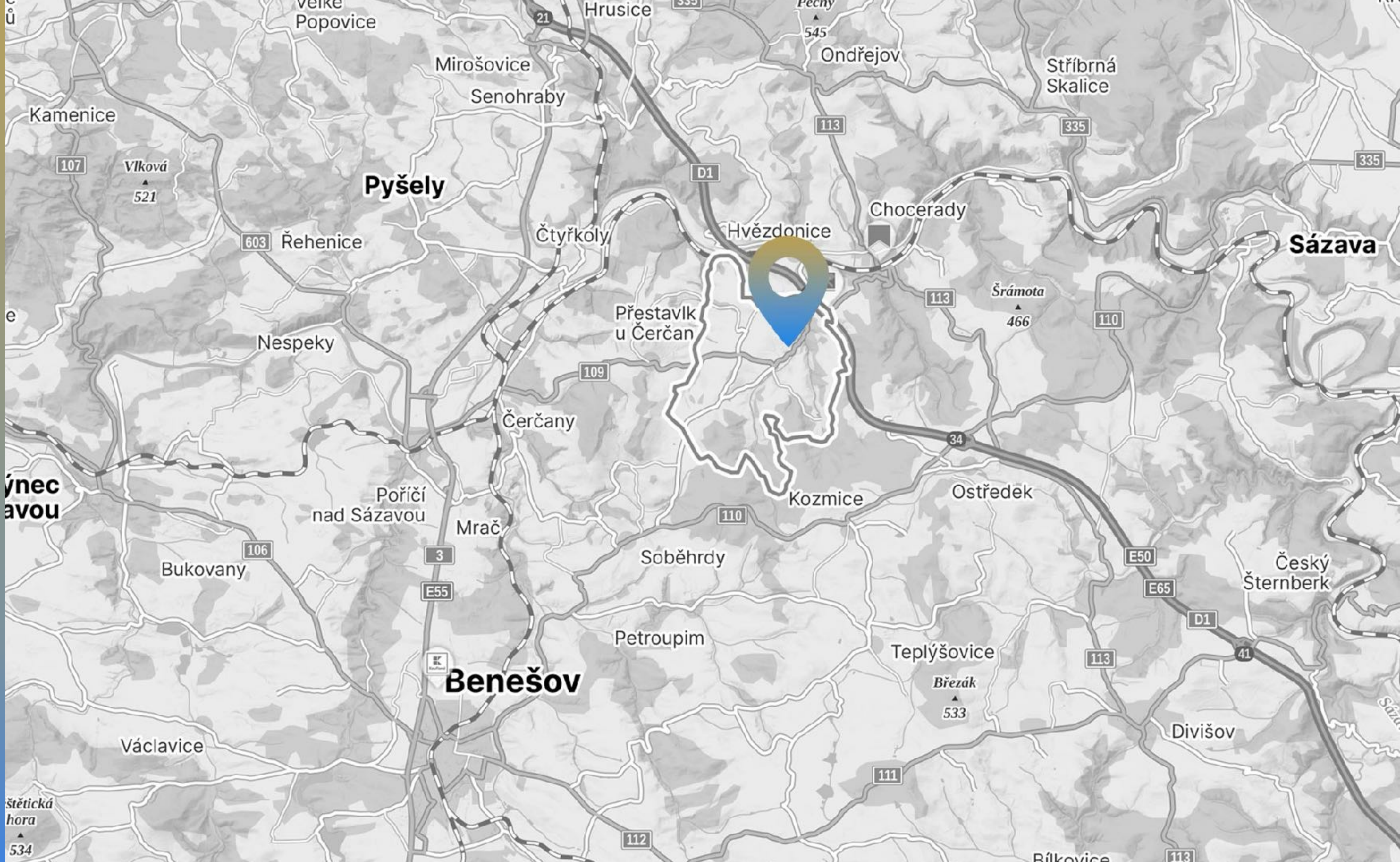
Předností lokality je velmi dobrá dopravní dostupnost Prahy po dálnici D 1. Dálniční exit – Hvězdonice je vzdálen cca 3,5 km po málo frekventované silnici. Centrum Prahy je vzdálené asi 40 km. Dále je možno využít vlakové spojení na trati Praha – Benešov, z vlakového nádraží v Čerčanech, které je vzdáleno 5 km. Osada je přístupná i autobusovou dopravou, zastávka autobusu je ve vzdálenosti 400 m od domu. Celkově se jedná o velmi klidnou lokalitu s nedotčenou okolní přírodou.





Robert Macho Realty

LOKALITA





Robert Macho Reality

— CENA NEMOVITOSTI

10 990 000 Kč

Cena je včetně realitního a právního servisu.



Robert Macho Reality

Petr Vladyka

Realitní profesionál

+420 720 273 975

vladyka@robertmacho.cz

www.robertmacho.cz

