



Robert Macho Reality

**Chata 27 m<sup>2</sup>,  
pozemek 1 011 m<sup>2</sup>**

**Zdejcina, Beroun**



Robert Macho Reality

POPIS NEMOVITOSTI



# Prodej chaty, 27 m<sup>2</sup>

Exkluzivní nabídka prodeje chaty o celkové ploše 27 m<sup>2</sup> vč. příslušenství.

Nemovitost se nachází ve Zdejcíně, části obce Beroun, na pozemku o celkové ploše 1 011 m<sup>2</sup>.

Za vstupní verandou se nachází obývací pokoj, průchozí do ložnice a kuchyňky se sprchou, na kterou navazuje toaleta s chemickým záchodem.

Stav dřevěné nemovitosti na kamenném základě je dobrý. Střecha je plechová. Původní komín s kamny na dřevo i brikety. Velkou výhodou je vlastní studna o hloubce přibližně 9 metrů, s čerpadlem a retenční nádrží. Hlavní přívod vody se nachází právě ve sklepě, a voda je tak dostupná i uvnitř objektu.

Součástí pozemku je zahradní domek a kůlna, které poskytují dostatek úložného prostoru pro nářadí nebo sezónní vybavení. Parkování je možné přímo na pozemku. Nemovitost se nachází v bezpečné lokalitě, která nebyla nikdy zasažena povodněmi.

Zdejcina je malebná část města Beroun, která se nachází několik kilometrů severozápadně od jeho centra, v chráněné krajinné oblasti Český kras, ve svahu nad řekou Berouňkou. Je to klidná lokalita obklopená přírodou, což ji činí ideálním místem pro rekreaci s krásnými výhledy na okolní krajinu.

Zdejcina sama o sobě nemá rozsáhlou občanskou vybavenost, ale veškeré služby jsou dostupné v Berouně, kde najdete školy, školky, zdravotnická zařízení, obchody, restaurace a další potřebné služby.

Dopravní dostupnost je zajištěna prostřednictvím nedaleké železniční stanice v Hýskově a městským autobusem z Berouna, což umožňuje pohodlné spojení s centrem města. Beroun samotný má výbornou dopravní dostupnost – leží na dálnici D5, která spojuje Prahu s Plzní, a nabízí také železniční spojení do hlavního města.

Celkově je Zdejcina skvělým místem pro ty, kteří hledají klidné místo v blízkosti přírody, ale zároveň chtějí mít na dosah městskou infrastrukturu. Přijďte se podívat, stojí to za to!



Robert Macho Reality

— NEMOVITOST

1011m<sup>2</sup>





Robert Macho Realty

— NEMOVITOST





Robert Macho Reality

— NEMOVITOST







Robert Macho Reality

3D PŮDORYS



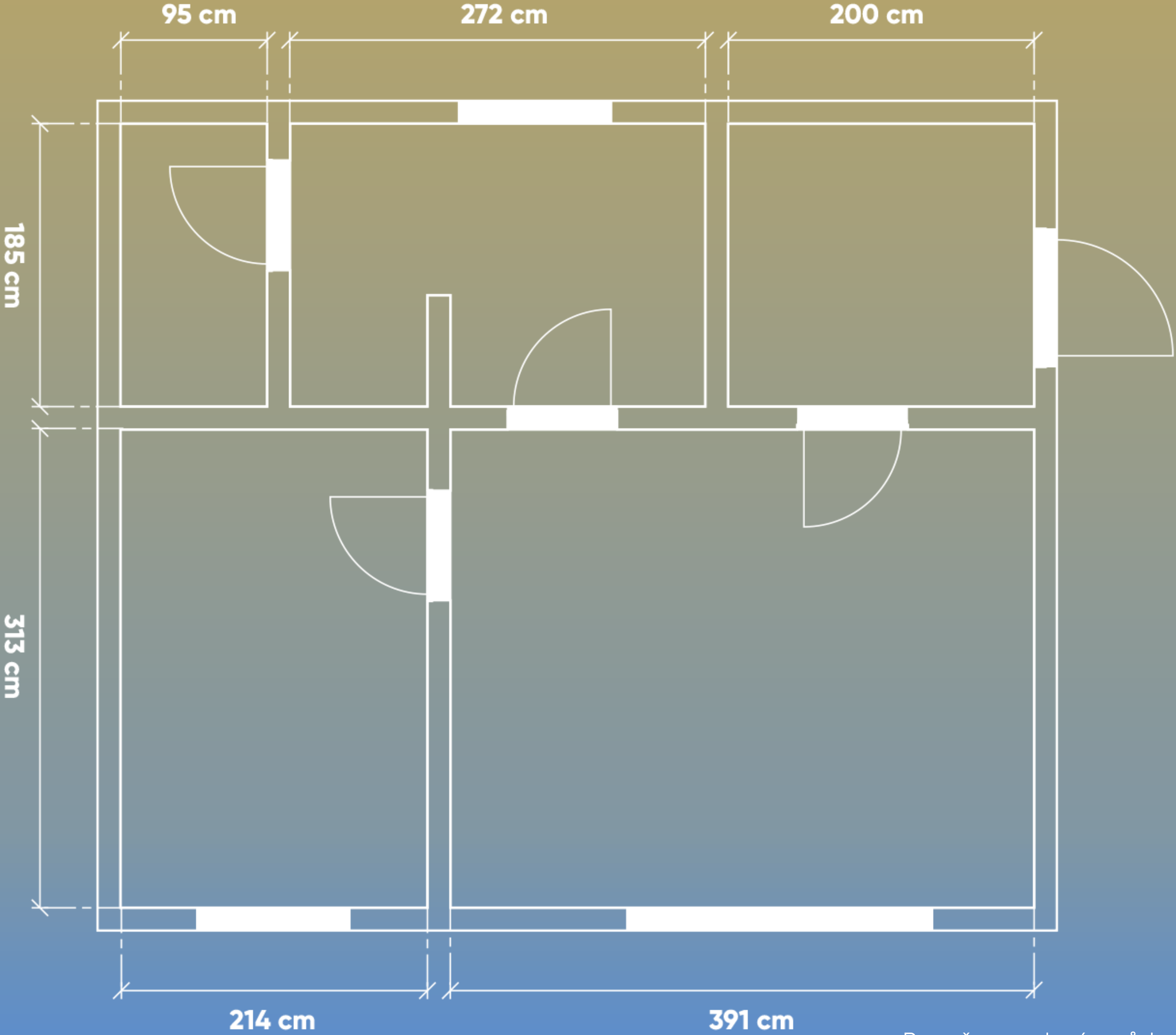
|   |               |          |
|---|---------------|----------|
| 1 | Veranda       | 3,70 m²  |
| 2 | Obývací pokoj | 11,90 m² |
| 3 | Ložnice       | 6,70 m²  |
| 4 | WC            | 1,00 m²  |
| 5 | Kuchyň        | 4,00 m²  |

Rozměry uvedené v půdorysech jsou pouze orientační.



Robert Macho Reality

# 2D PŮDORYS



Rozměry uvedené v půdorysech jsou pouze orientační.



Robert Macho Reality

— VIDEOPROHLÍDKA



Odkaz na videoprohlídku





Robert Macho Reality

— INTERIÉR





Robert Macho Realty

— INTERIÉR





Robert Macho Reality

— INTERIÉR





Robert Macho Reality

— INTERIÉR





Robert Macho Reality

— INTERIÉR





Robert Macho Reality

— INTERIÉR





Robert Macho Reality

— EXTERIÉR





Robert Macho Reality

— EXTERIÉR





Robert Macho Reality

— EXTERIÉR





Robert Macho Reality

— EXTERIÉR





Robert Macho Reality

— EXTERIÉR





Robert Macho Reality

— EXTERIÉR





Robert Macho Reality

— EXTERIÉR





Robert Macho Realty

— EXTERIÉR





Robert Macho Reality

— EXTERIÉR





Robert Macho Reality

— LOKALITA





Robert Macho Reality

LOKALITA



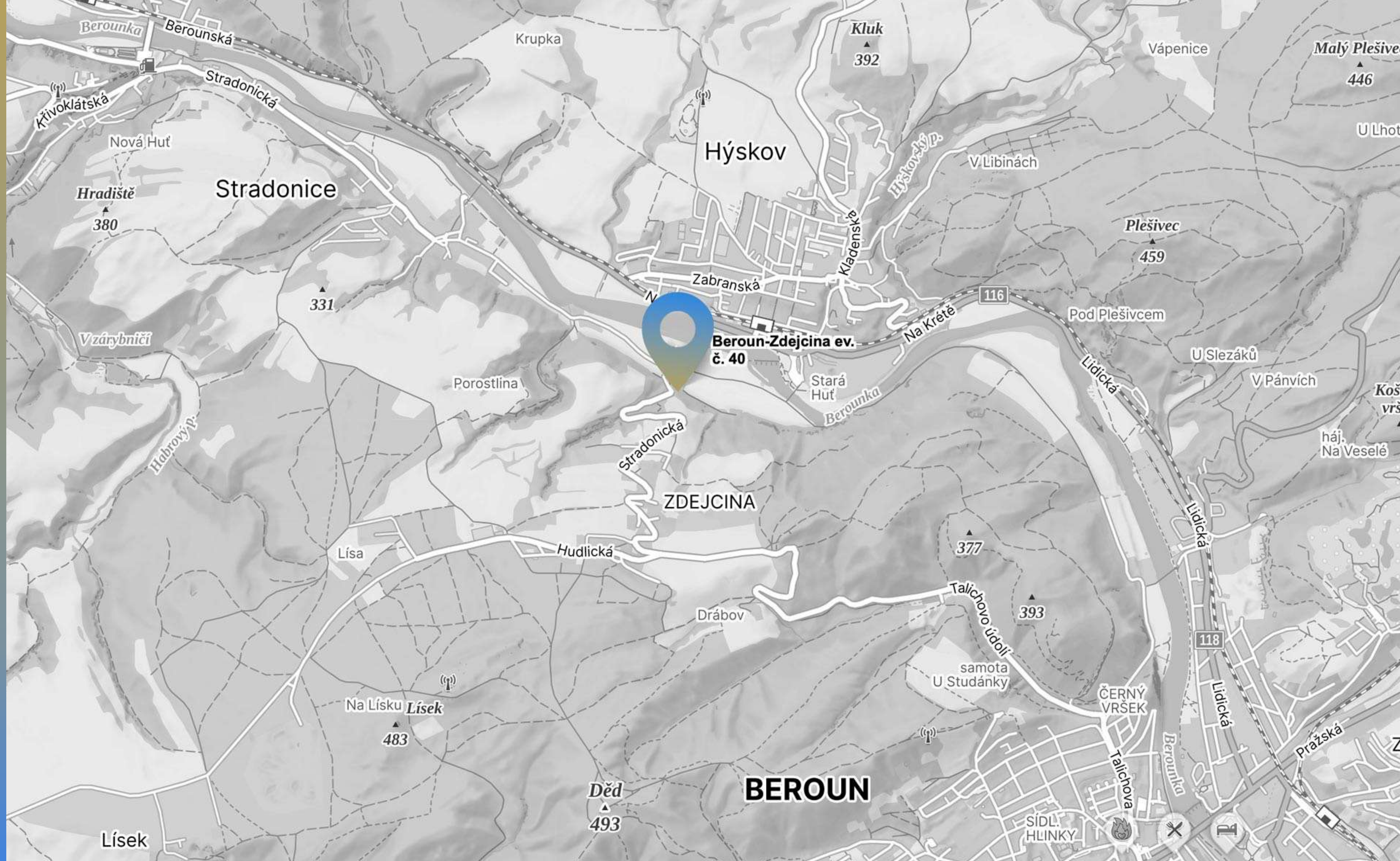
(•) Berounka

Chata s pozemkem na prodej (•)



Robert Macho Realty

LOKALITA





Robert Macho Reality

# 1 750 000 Kč

Včetně realitního a právního servisu.

— CENA



Robert Macho Reality

**Kamila Brabencová**

Realitní specialista

+420 608 042 828

[reality@kamilabrabencova.cz](mailto:reality@kamilabrabencova.cz)

[www.kamilabrabencova.cz](http://www.kamilabrabencova.cz)