



Robert Macho Reality

Chata 45 m², pozemek 442 m²

Nesměň u Zásbuk



Robert Macho Realty

POPIS NEMOVITOSTI



Prodej chaty, 45 m²

Exkluzivní nabídka prodeje chaty o celkové ploše 45 m² vč. příslušenství. K dispozici jsou dvě terasy o ploše 14 m² a 5,5 m², a sklep. Nemovitost se nachází v osadě Buda v obci Zásmyky, v katastrálním území Nesměň, na pozemku o celkové ploše 442 m².

Chata je dispozičně řešena jako 2+1. V přízemí se nachází obývací pokoj, kuchyně, chodba, menší místnost, komora a koupelna s toaletou. V podkroví, přístupném po dřevěném schodišti, je prostorná ložnice.

Stav dřevěné nemovitosti je průměrný. Nová střecha a komín. Orientace na sever a jih. Na podlahách dřevo a OSB desky. Vytápění zajišťují naftová kamna. Voda ze studny, kanalizace do septiku. Elektrina 230 V.

Parkování je možné na pozemku.

Nesměň je malebná vesnice v okrese Kolín, která je součástí obce Zásmyky, od níž se nachází přibližně 2,5 kilometru jihozápadně. Občanská vybavenost je zde omezená. Pro širší služby, jako jsou obchody, školy nebo zdravotnická zařízení, se obyvatelé obvykle obracují na blízké město Zásmyky, které nabízí základní občanskou vybavenost. Dopravní dostupnost je zajištěna především silniční sítí, obec leží poblíž okresní silnice.

Nejbližším větším městem je Kolín, který se nachází přibližně 20 kilometrů severovýchodně od Nesměně. Kolín nabízí širokou škálu služeb, obchodů, škol a kulturních aktivit. Dalším významným městem je Kutná Hora, vzdálená asi 25 kilometrů. Praha je vzdálená přibližně 50 kilometrů, což je zhruba hodina jízdy autem.

Pokud hledáte zajímavou chatu ke klidnému odpočinku, na krásném místě v okolí krásné přírody, neváhejte mě kontaktovat.



Robert Macho Realty

— NEMOVITOST





Robert Macho Realty

— NEMOVITOST



442m²



Robert Macho Realty

3D PŮDORYS 1.NP

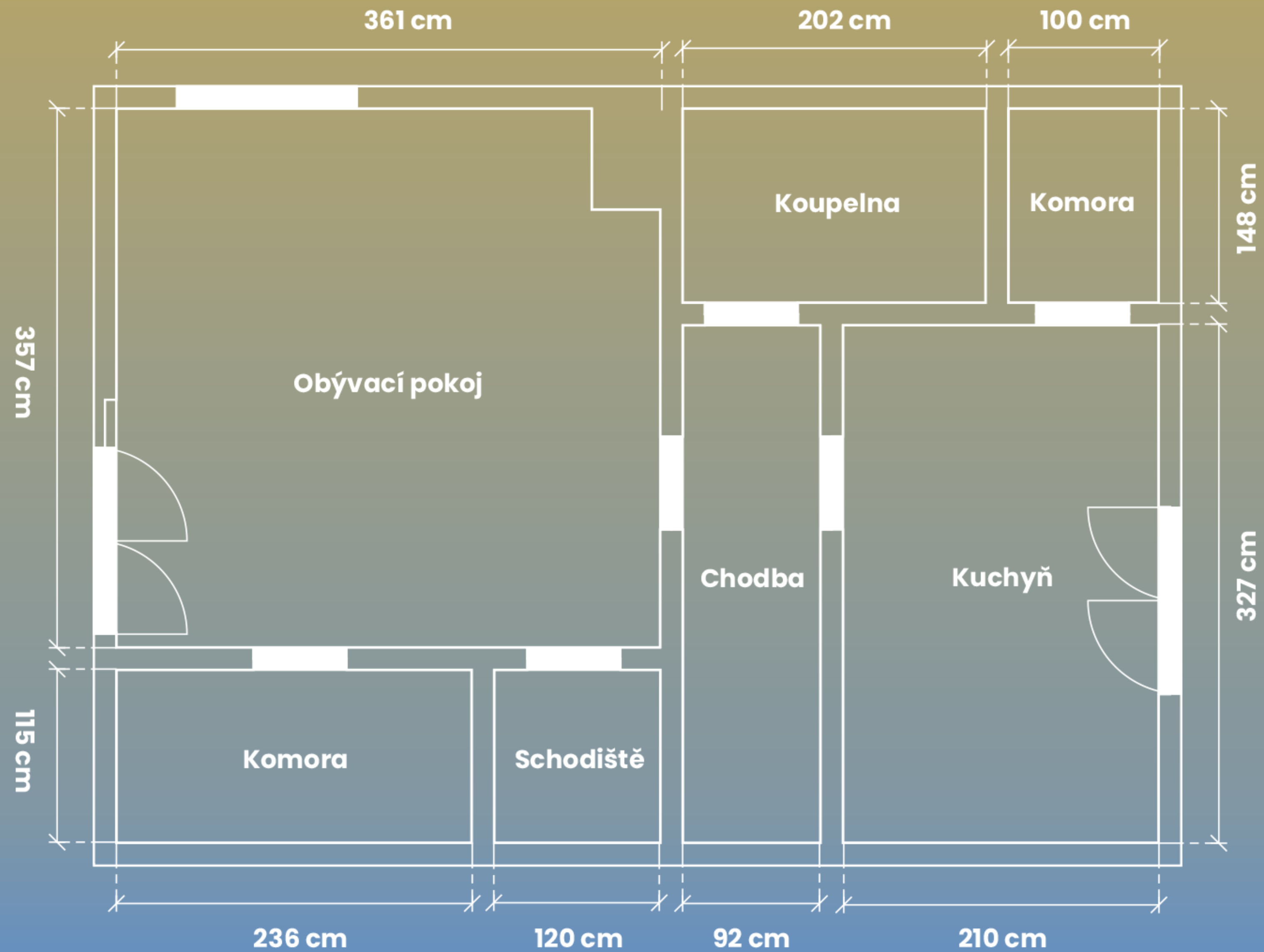


1	Obývací pokoj	12,90 m ²
2	Koupelna	2,90 m ²
3	Komora	1,50 m ²
4	Kuchyň	6,90 m ²
5	Chodba	2,00 m ²
6	Schodiště	1,40 m ²
7	Komora	2,70 m ²

Rozměry uvedené v půdorysech jsou pouze orientační.



2D PŮDORYS I.NP



Rozměry uvedené v půdorysech jsou pouze orientační.



Robert Macho Reality

3D PŮDORYS 2.NP

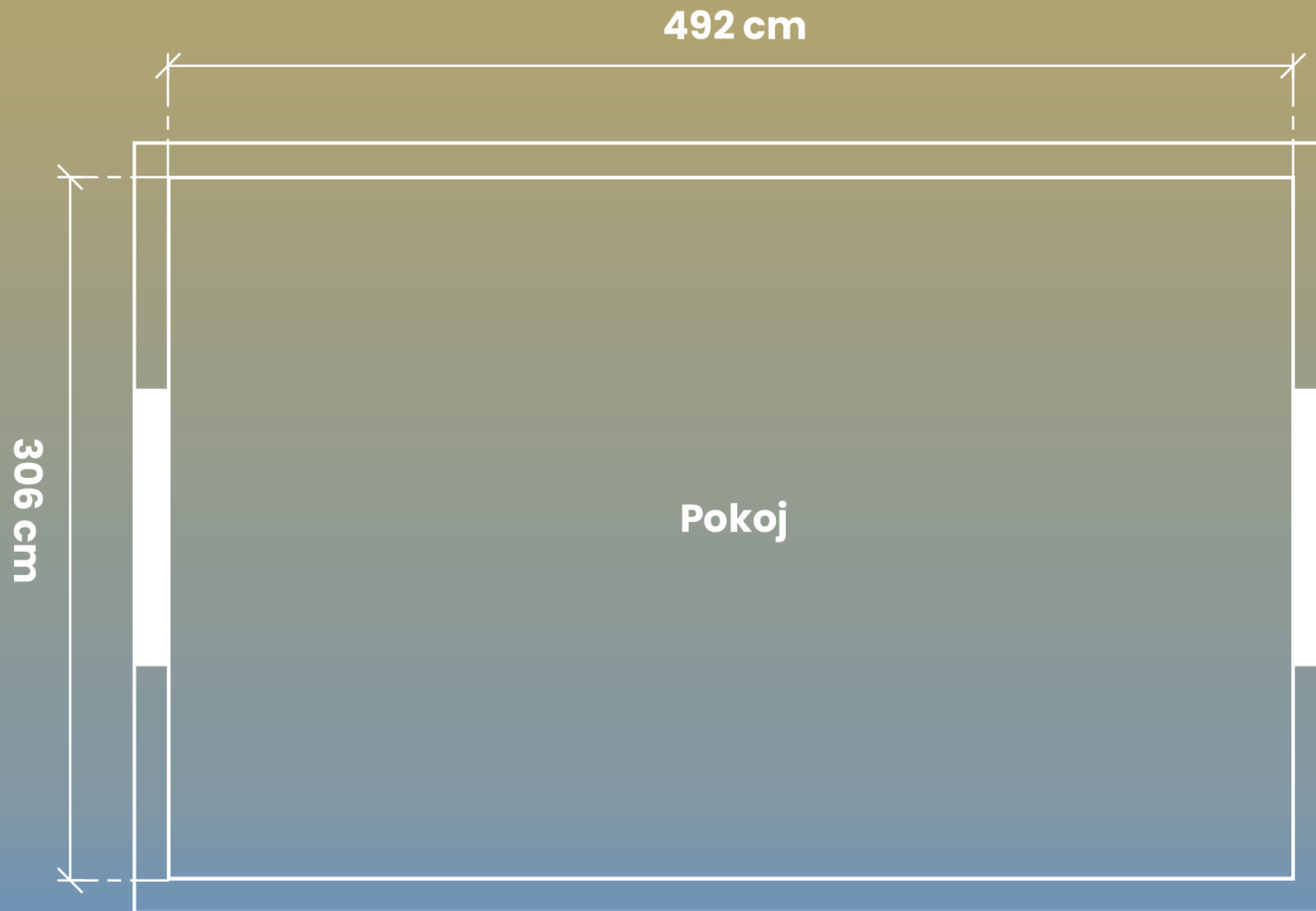


1	Pokoj	15,10 m ²
---	-------	----------------------

Rozměry uvedené v půdorysech jsou pouze orientační.



2D PŮDORYS 2.NP



Rozměry uvedené v půdorysech jsou pouze orientační.



Robert Macho Reality

— VIDEOPROHLÍDKA



Odkaz na videoprohlídku





Robert Macho Realty

INTERIÉR





Robert Macho Realty

— INTERIÉR





Robert Macho Realty

— INTERIÉR





Robert Macho Reality

INTERIÉR





Robert Macho Reality

INTERIÉR





Robert Macho Realty

— INTERIÉR





Robert Macho Realty

— INTERIÉR





Robert Macho Realty

— INTERIÉR





Robert Macho Realty



— EXTERIÉR



Robert Macho Realty

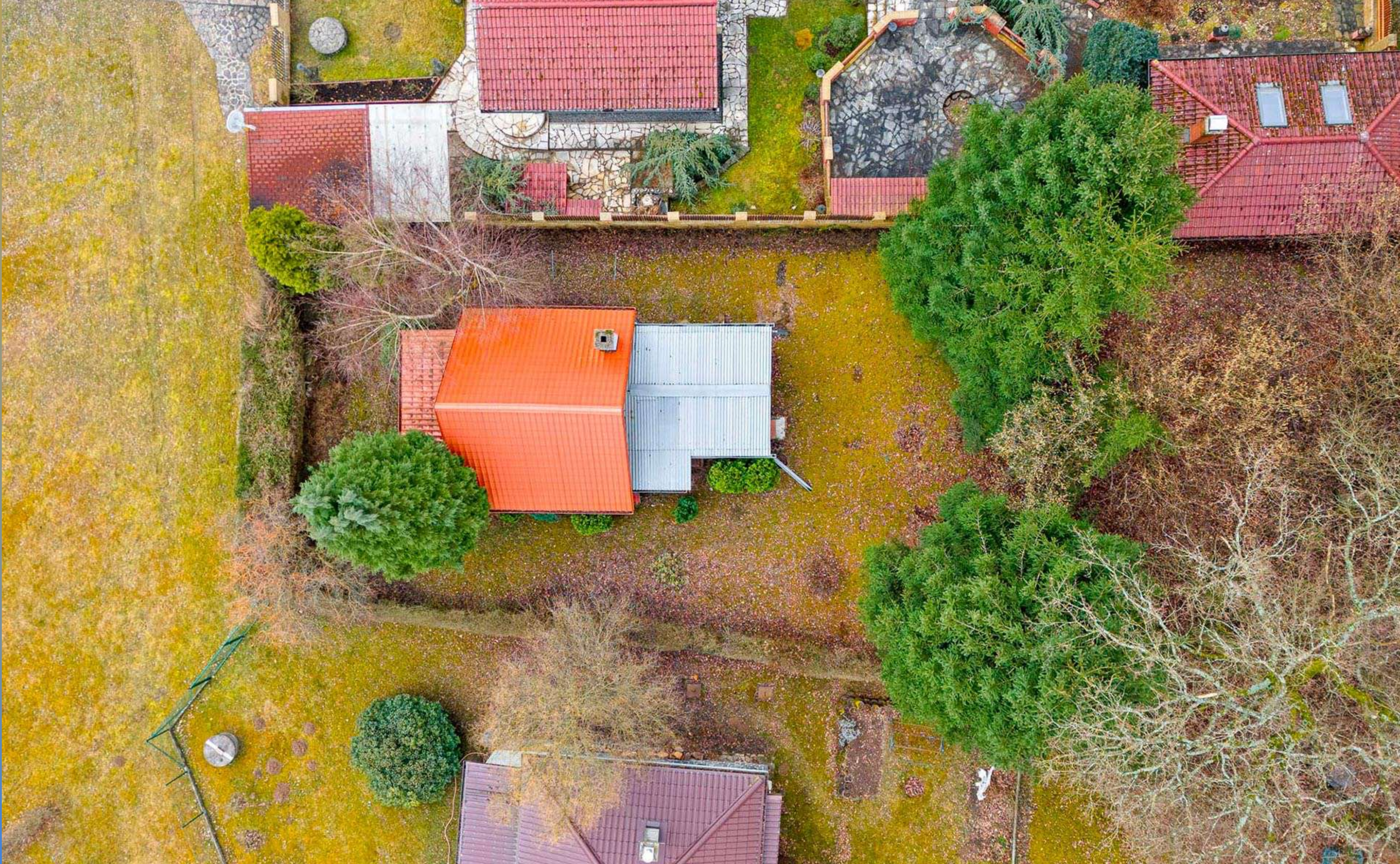
— EXTERIÉR





Robert Macho Realty

— EXTERIÉR





Robert Macho Realty

EXTERIÉR





Robert Macho Reality

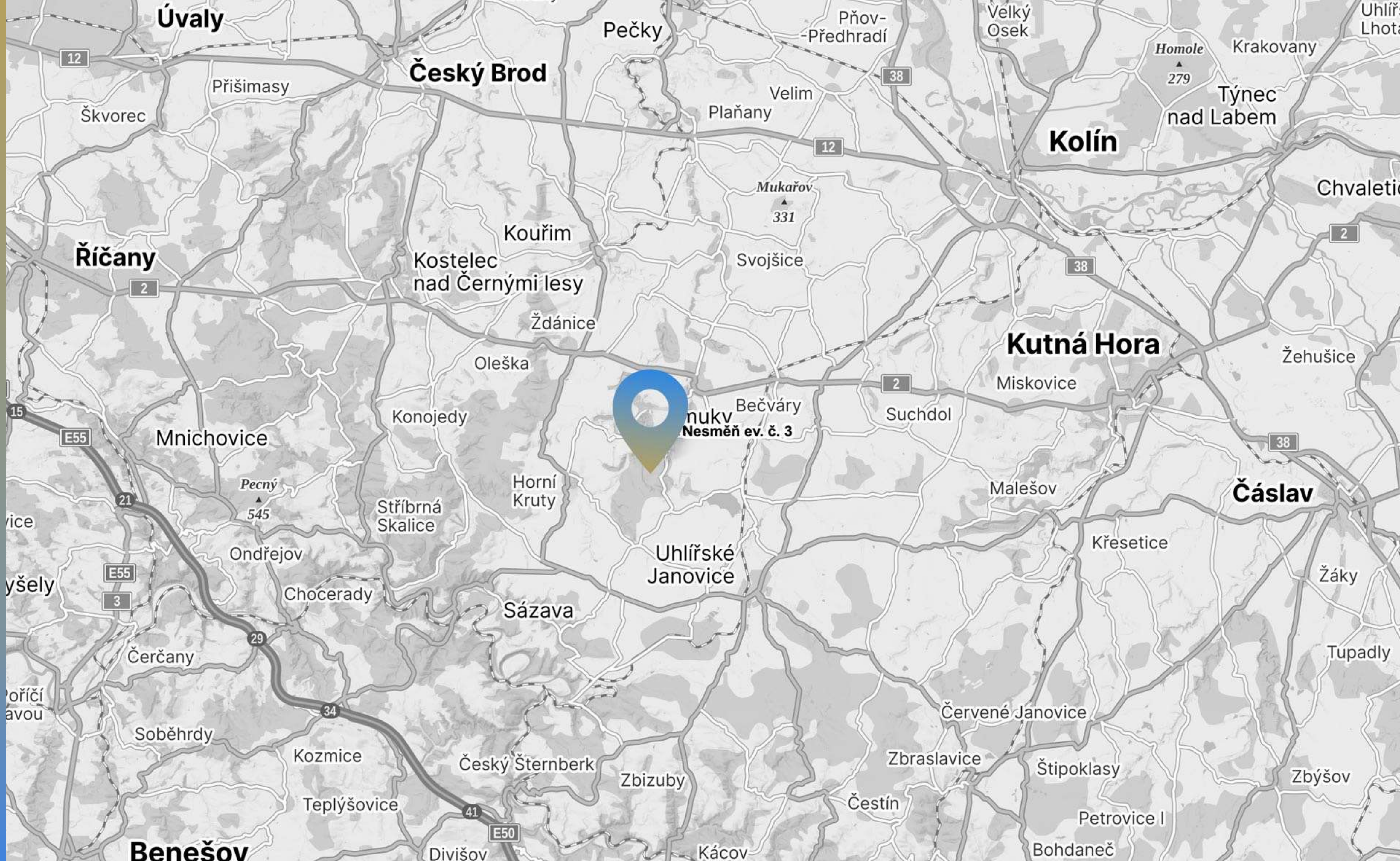
LOKALITA





Robert Macho Realty

LOKALITA





Robert Macho Reality

1 990 000 Kč

Včetně realitního a právního servisu.

— CENA



Robert Macho Reality

Kamila Brabencová

Realitní specialista

+420 608 042 828

reality@kamilabrabencova.cz

www.kamilabrabencova.cz