



Robert Macho Reality

**Chata 135 m²,
pozemek 690 m²**

Kytín, Praha-západ



Robert Macho Realty

POPIS NEMOVITOSTI



Krásná chata, 135 m²

Exkluzivní nabídka prodeje zajímavé chaty o celkové ploše 135 m² vč. příslušenství. Užitná plocha chaty činí 115 m², k dispozici je prostorná garáž o ploše 15 m², dvě terasy, balkon a sklep. Nemovitost se nachází v klidné části obce Kytín - Chouzavá, v okr. Praha-západ, na pozemcích o celkové ploše 690 m².

Chata je dispozičně řešena jako 4+1. V přízemí se nachází zádveří, chodba, šatna, obývací pokoj, kuchyně, koupelna a samostatné WC. V podkroví, přístupném po dřevěném schodišti, je chodba, ložnice, dva pokoje a WC. K dispozici je pěkná pochozí půda.

Stav cihlové nemovitosti z roku 1970 je velmi dobrý. V roce 2005 prošla rekonstrukcí, v rámci které bylo provedeno zateplení a instalována nová šindelová střecha, vč. nových krovů. Nové jsou i rozvody elektřiny a topná tělesa. Všechna okna jsou dřevěná dvouskla s bezpečnostními fóliemi. Na podlahách dřevo a dlažba. Vytápění zajišťuje kotel na tuhá paliva, v obývacím pokoji je příprava na krbová kamna. Voda je z vlastní studny, kanalizace do septiku. Elektřina 230 V a 400 V. Satelit a internet samozřejmostí.

Na pozemku je možnost parkování pro další 3 vozy.

Chouzavá je část obce Kytín v jihozápadním cípu okresu Praha-západ ve Středočeském kraji, tři kilometry jihozápadně od města Mníšek pod Brdy. Žije zde přibližně 600 obyvatel.

V obci je základní občanská vybavenost: nachází se zde obecní úřad, obchod se smíšeným zbožím, restaurace, pivovar a volnočasový areál Pode vsí. Veškerá občanská vybavenost je potom dostupná v blízkém Mníšku pod Brdy.

Dopravní dostupnost obce zajišťuje silnice III. třídy. Ve vzdálenosti 2,5 km vede dálnice D4 s exitem 22 (Kytín). Veřejnou dopravu zajišťují pravidelné autobusové linky ve směru Praha. Smíchovské nádraží, Dobříš a Mníšek pod Brdy.

Pokud hledáte zajímavou chatu s možností celoročního bydlení, je tato nabídka určena právě vám. Okolí krásné přírody a výborná dostupnost hlavního města Prahy, je příjemným bonusem, který rádi oceníte.



Robert Macho Realty

NEMOVITOST





Robert Macho Realty

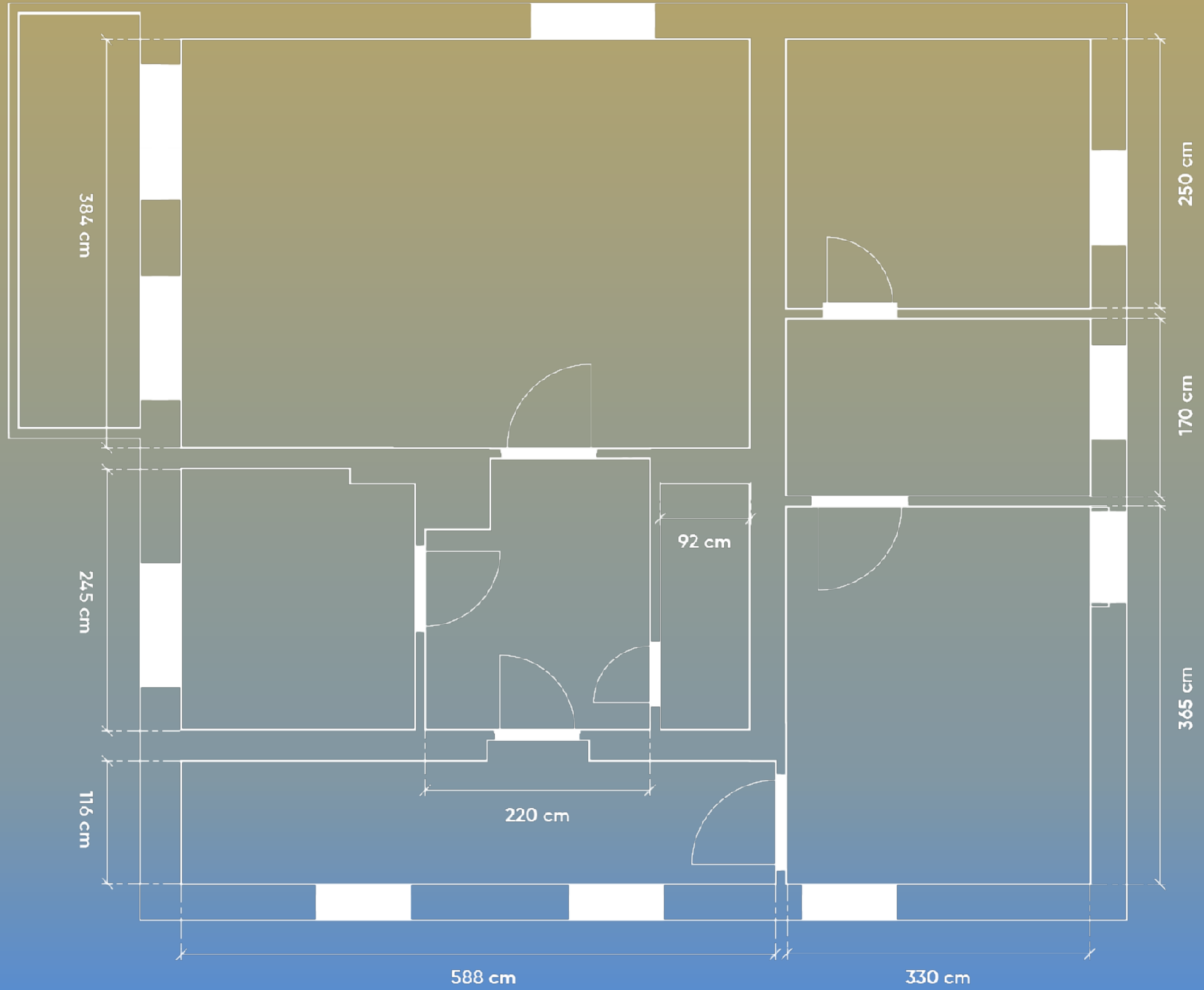
3D PŮDORYS 1.NP



1	Zádveří	11,11 m ²
2	Šatna	5,10 m ²
3	Koupelna	7,50 m ²
4	Chodba	6,70 m ²
5	Chodba	5,42 m ²
6	Obývací pokoj	21,17 m ²
7	Balkón	4,48 m ²
8	WC	2,24 m ²
9	Kuchyně	5,53 m ²



2D PŮDORYS I.N.P





Robert Macho Realty

3D PŮDORYS 2.NP

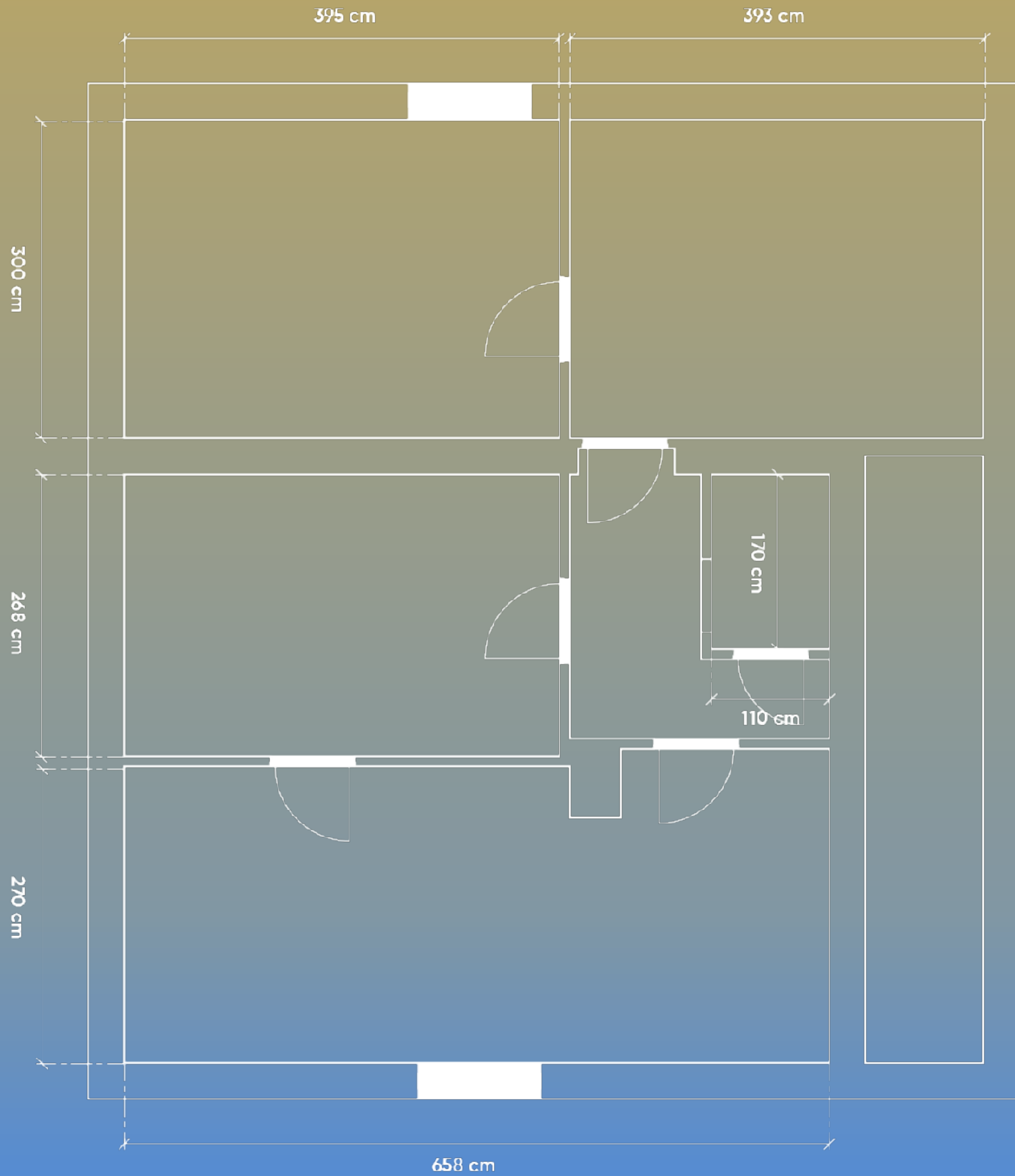


1	Chodba	3,50 m ²
2	Ložnice	11,99 m ²
3	Chodba	4,11 m ²
4	Pokoj	10,69 m ²
5	Pokoj	17,77 m ²
6	WC	1,87 m ²



Robert Macho Reality

2D PŮDORYS 2.NP





Robert Macho Reality

— VIDEOPROHLÍDKA



Odkaz na videoprohlídku





Robert Macho Realty



EXTERIÉR



Robert Macho Realty

EXTERIÉR





Robert Macho Realty

EXTERIÉR





Robert Macho Realty

EXTERIÉR





Robert Macho Realty

— EXTERIÉR





Robert Macho Realty

— EXTERIÉR





Robert Macho Reality

— EXTERIÉR





Robert Macho Realty

— EXTERIÉR





Robert Macho Realty

— EXTERIÉR





Robert Macho Realty

INTERIÉR





Robert Macho Realty

— INTERIÉR





Robert Macho Realty



INTERIÉR



Robert Macho Realty

INTERIÉR





Robert Macho Realty

INTERIÉR





Robert Macho Realty

INTERIÉR





Robert Macho Realty

INTERIÉR





Robert Macho Realty

INTERIÉR





Robert Macho Realty

INTERIÉR





Robert Macho Realty

INTERIÉR





Robert Macho Realty

— INTERIÉR





Robert Macho Reality

LOKALITA





Robert Macho Reality

LOKALITA





Robert Macho Reality

7 200 000 Kč

Včetně realitního a právního servisu.

— CENA



Robert Macho Reality

Robert Macho

Master of Real Estate

+420 775 572 535

reality@robertmacho.cz

www.robertmacho.cz

