



Robert Macho Reality

Byt 3+kk, 88 m²

V Štíhlách, Praha-Krč



Robert Macho Reality

POPIS NEMOVITOSTI



Krásný byt 3+kk 2x terasa a zimní zahrada

Dovolte abych vám představil exkluzivní nabídku prodeje zajímavé bytové jednotky v osobním vlastnictví v oblíbené lokalitě pražské Krči, v ulici V Štíhlách.

Tento nádherný byt 3+kk o užitné ploše 88 m² se nachází v posledním 13. NP moderního bytového domu z roku 2009. Disponuje dvěma terasami a zimní zahradou, které nabízí úchvatné výhledy na Prahu. Díky orientaci na tři světové strany (Z, V, S) je interiér maximálně vzdušný a prosvětlený.

Za vstupními dveřmi je centrální předsíň, z níž je přístupný obývací pokoj s kuchyňským koutem, dále pokoj, ložnice, koupelna s vanou, samostatná toaleta s kombinovaným bidetem a také technická místnost. Kuchyňský kout je vybavený moderní kuchyňskou linkou. Velkým benefitem jsou dvě prostorné terasy, přístupné z obývacího pokoje a z ložnice. Jednu z nich majitelé rozdělili skleněnou zástěnou a vytvořili tak zajímavou zimní zahradu.

Byt je ve velmi dobrém stavu, okna jsou plastová dvojskla, vstupní dveře bezpečnostní od Sapeli. Podlahy plovoucí a dlažba. Topení je dálkové do radiátorů. V bytovém domě je kamerový systém. Součástí prodeje je sklep 2,5 m² a také podíl na krásné oplocené zahradě. Parkování je bezproblémové u domu, ale je zde také možnost pronájmu garážového stání v budově.

Bytový dům je situován v klidné části Prahy 4 – Krč, pouhé 2 km od Krčského lesa, který nabízí 285 hektarů zeleně pro relaxaci a sportovní aktivity. Přímo před domem se nachází rozsáhlý park, ideální pro chvíle klidu nebo rodinné vyžití. Občanská vybavenost je výborná. V docházkové vzdálenosti najdete Mateřskou školu Krč, ZŠ U Krčského lesa, prestižní Gymnázium PORG, Thomayerovu nemocnici a lékárnu, veterinární ordinaci, potraviny Lidl přímo u domu, cca do 10 min. je vzdálena tržnice a areál Sapa.

Dopravní dostupnost je zajištěna pražskou MHD – autobusová zastávka Tempo s přímým spojením na metro C (Kačerov), je vzdálena necelé 2 min. od domu.

Významným benefitem nemovitosti i z hlediska jejího budoucího zhodnocení je výstavba plánované stanice metra D – Nové Dvory – která bude vzdálena pouhých 200 m od domu.

Pokud hledáte prostorné, klidné a dobře situované bydlení s výhodami městského života, tento byt je pro vás jako stvořený! Ideální volba pro rodinu s dětmi nebo náročný pár. Neváhejte a domluvte si prohlídku – rád vám osobně ukážu váš nový domov!



Robert Macho Reality

— RODINNÝ DŮM



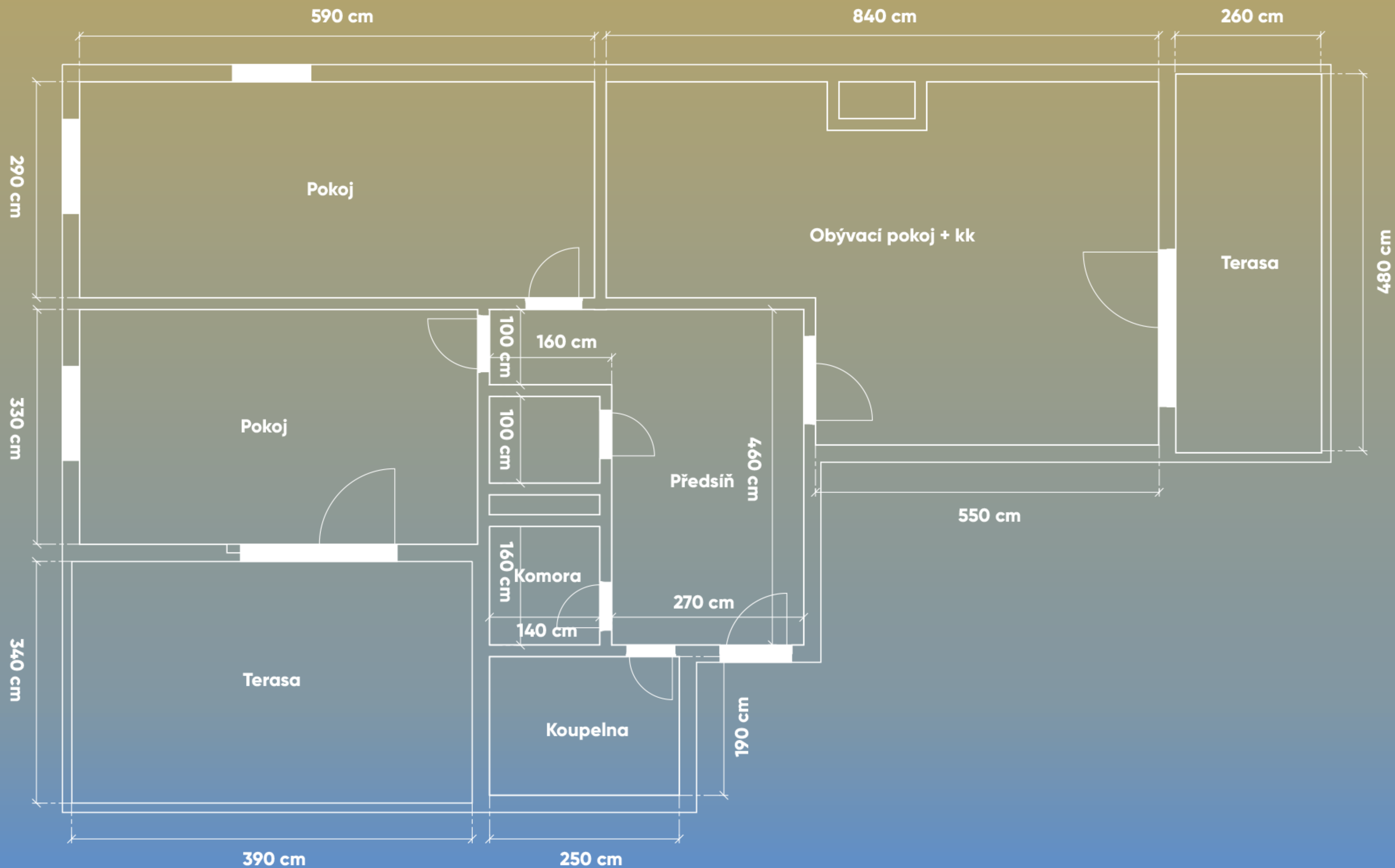


1	Obývací pokoj + kk	34,44 m ²
2	Pokoj	14,42 m ²
3	Ložnice	17,14 m ²
4	WC	1,25 m ²
5	Koupelna	4,46 m ²
6	Předsíň	13,85 m ²
7	Komora	2,31 m ²
8	Terasa	14,56 m ²
9	Terasa	13,28 m ²

Rozměry uvedené v půdorysech jsou pouze orientační.



2D PŮDORYS



Rozměry uvedené v půdorysech jsou pouze orientační.



Robert Macho Reality

— VIDEOPROHLÍDKA



Odkaz na videoprohliďku



Robert Macho Reality

— INTERIÉR





Robert Macho Reality

— INTERIÉR





Robert Macho Reality

— INTERIÉR





Robert Macho Reality

— INTERIÉR





Robert Macho Reality

— INTERIÉR





Robert Macho Reality

— INTERIÉR





Robert Macho Reality

— INTERIÉR





Robert Macho Reality

— INTERIÉR





Robert Macho Reality

— INTERIÉR





Robert Macho Reality

INTERIÉR





Robert Macho Reality

— INTERIÉR





Robert Macho Reality

— INTERIÉR





Robert Macho Realty

— INTERIÉR





Robert Macho Realty

INTERIÉR





Robert Macho Reality

— INTERIÉR





Robert Macho Reality

INTERIÉR





Robert Macho Reality

INTERIÉR





Robert Macho Reality

— INTERIÉR





Robert Macho Realty

— EXTERIÉR





Robert Macho Reality

— EXTERIÉR





Robert Macho Reality

— EXTERIÉR





Robert Macho Realty

— EXTERIÉR





Robert Macho Reality

— EXTERIÉR





Robert Macho Reality

— EXTERIÉR





Robert Macho Reality

— LOKALITA





Robert Macho Realty

LOKALITA



Mateřská škola (•)

Byt na prodej (•)

Lékárna (•)

(•) Společná zahrada

(•) Autobusová zastávka

Potraviny (•)

Jalodvorská louka (•)



Robert Macho Realty

LOKALITA





Robert Macho Reality

— CENA PRODEJE

13 200 000 Kč

Cena je včetně realitního a právního servisu.

Kompletní financování Vám samozřejmě zajistíme. Neplatíte nám žádnou provizi, naše služby jsou pro kupující zcela zdarma!



Robert Macho Reality

Robert Macho

Master of Real Estate

+420 775 572 535

reality@robertmacho.cz

www.robertmacho.cz

