

— PRONÁJEM BYTU



Robert Macho Reality

Byt 2+kk, 65 m²

U Plynárny, Praha-Michle



Robert Macho Realty

POPIS NEMOVITOSTI



Pronájem bytu 2+kk, 64,9 m²

Exkluzivní pronájem prosvětleného bytu dispozičně řešeného jako 2+kk o výměře 64,9 m² ve velmi žádané lokalitě Prahy 4 – Michle, v ulici U Plynárny. Bytová jednotka se nachází ve 2. podlaží ze 4, v cihlové novostavbě, dokončené v roce 2021.

Za vstupními dveřmi se nachází chodba, z níž je přístupný prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem, ložnice a koupelna s vanou a toaletou. Kuchyňský kout je vybavený novou kuchyňskou linkou, myčkou nádobí, mikrovlnou troubou, indukční deskou, digestoří a vestavěnou lednicí.

Byt je ve vynikajícím stavu, odpovídá novostavbě. Kromě vybavení kuchyňské linky se nabízí jako nezařízený. Na podlahách kvalitní dlažba, v plastových oknech trojskla, zaručující sníženou hlučnost. Topení je zajištěno plynovým kotlem.

V okolí bytu je veškerá občanská vybavenost: školy, školky, sportovní zařízení, lékaři, lékárny, restaurace, kino apod. Nedaleko se nachází přírodní park Hostivař: Záběhlice, s Hostivařskou přehradou a Údolí Kunratického potoka. Dopravní dostupnost centra Prahy je vynikající: zastávky tramvaje č.13, 14 a autobusů č.101, 124, 135, 136, 150, 188 a 213 pouze 3 min. od budovy. Výjezd na jižní spojku a dálnici D1 vzdálen cca 700m.

K dispozici ihned.



Robert Macho Reality

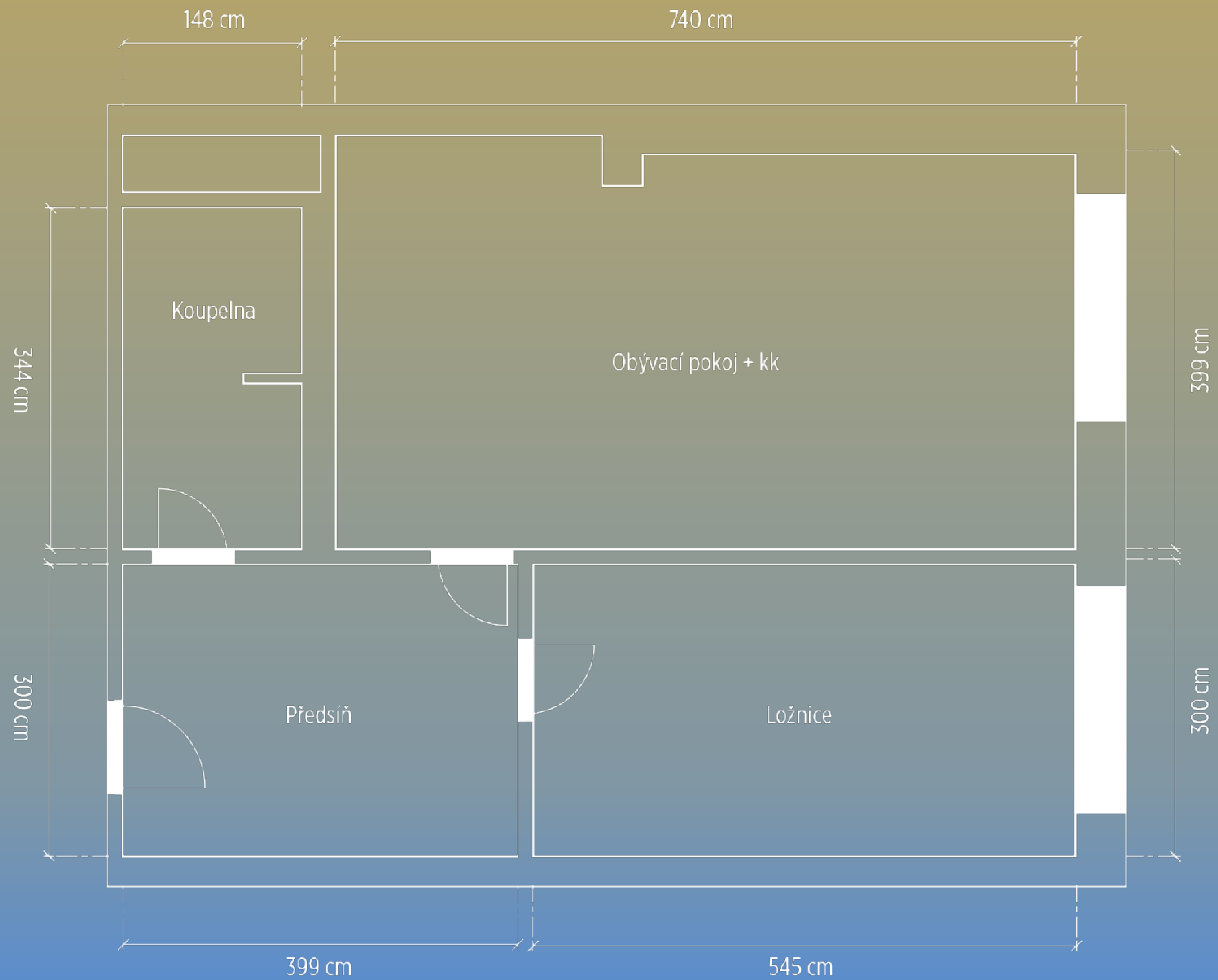
3D PŮDORYS



1	Předsíň	11,98 m ²
2	Obývací pokoj + kk	29,70 m ²
3	Ložnice	16,36 m ²
4	Koupelna	6,86 m ²



2D PŮDORYS





Robert Macho Realty

INTERIÉR





Robert Macho Reality

— INTERIÉR





Robert Macho Realty



— INTERIÉR





Robert Macho Realty

— INTERIÉR





Robert Macho Reality

— INTERIÉR





Robert Macho Reality

— INTERIÉR





Robert Macho Realty



— EXTERIÉR



Robert Macho Reality

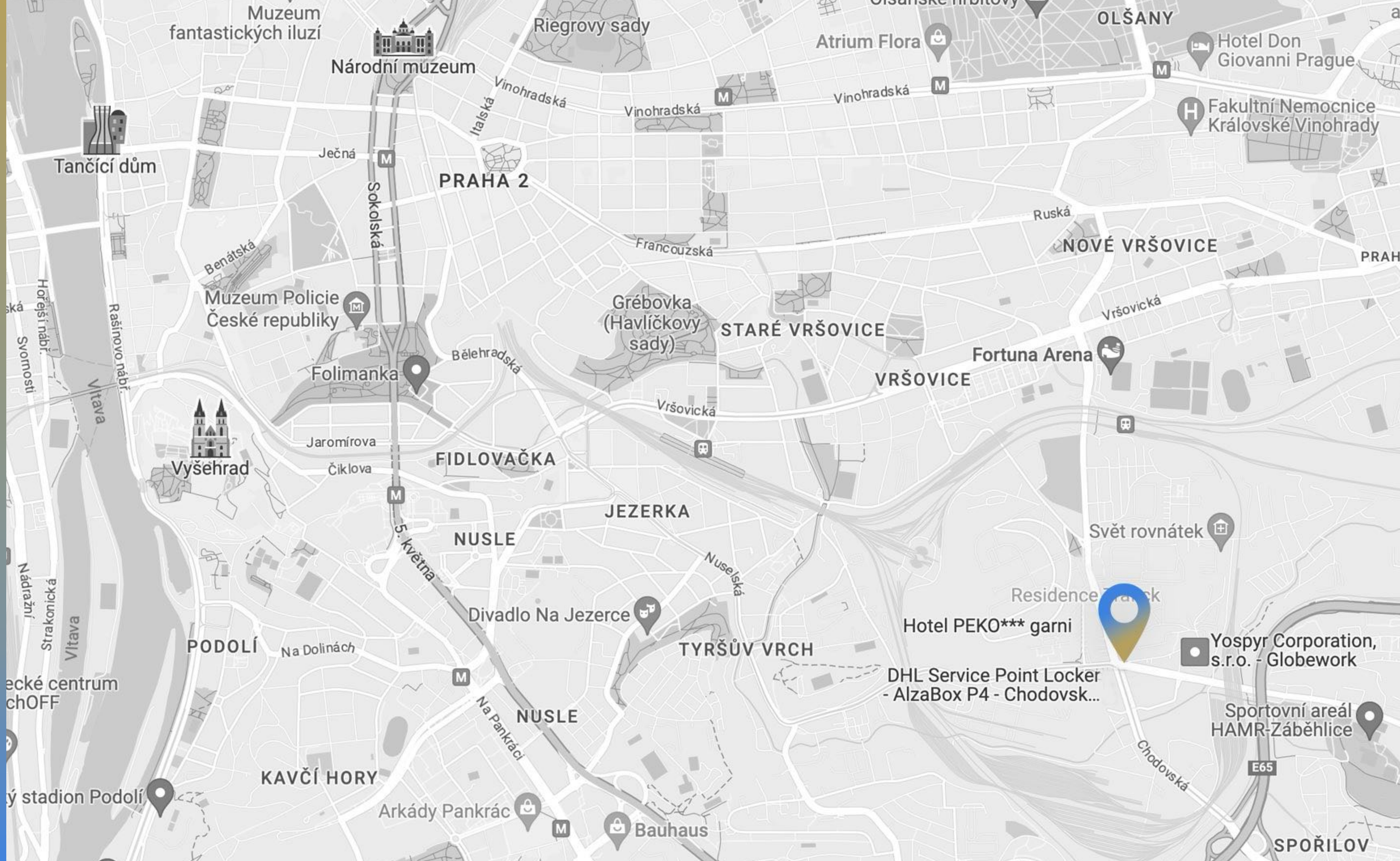


EXTERIÉR



Robert Macho Realty

LOKALITA





18 700 Kč/měs.

Vratná kauce 25 000 Kč, provize RK ve výši jednoho měsíčního nájmu. Fixní poplatky zahrnující úklid a elektřinu společných prostor, svoz komunálního odpadu a provoz výtahu jsou 650 Kč, zálohy na spotřebu energií bytu (vytápění, ohřev a dodávku teplé vody, vodné a stočné, spotřeba elektřiny) činí 3 500 Kč.



Robert Macho Reality

Robert Macho

Master of Real Estate

+420 775 572 535

reality@robertmacho.cz

www.robertmacho.cz

