

— PRONÁJEM BYTU



Robert Macho Reality

**Byt 2+kk, 51 m<sup>2</sup>**

Soukalova, Praha, Modřany





Robert Macho Reality

POPIS NEMOVITOSTI



# Pronájem bytu 2+kk

Exkluzivní nabídka pronájmu krásného bytu, který se nachází ve 3.NP ze čtyř, v cihlové novostavbě v pražských Modřanech, v ulici Soukalova.

Bytová jednotka je dispozičně řešená jako 2+kk. Ze vstupní chodby je přístupný obývací pokoj s kuchyňským koutem, ložnice a koupelna s vanou a toaletou. Kuchyňská linka je zhotovena na zakázku a je vybavena indukcí, troubou, myčkou, lednicí, digestoří a mikrovlnnou troubou. K dispozici je prostorný balkon o ploše 7 m<sup>2</sup>.

Stav bytu odpovídá novostavbě. Okna jsou plastová trojskla, podlahy plovoucí, na chodbě a v koupelně dlažba. Topení je centrální. K dispozici je garážové stání s vraty na dálkové ovládání, sklep a ke společnému užívání kočárkárna. Energetická náročnost budovy je C - úsporná.

Pražské Modřany jsou oblíbenou a vyhledávanou lokalitou pro bydlení. Veškerá občanská vybavenost je samozřejmostí. V blízkém okolí domu se nachází mateřské i základní školy, ordinace lékařů, množství obchodů, kaváren a restaurací, dětských i sportovních hřišť.

Dopravní dostupnost centra Prahy je zajištěna Pražskou integrovanou dopravou. Nejbližší zastávka autobusu je vzdálena 300 m.

Ideální nabídka pro pohodové bydlení jednotlivce, páru nebo rodiny s jedním dítětem. Neváhejte mě kontaktovat,.







Robert Macho Realty

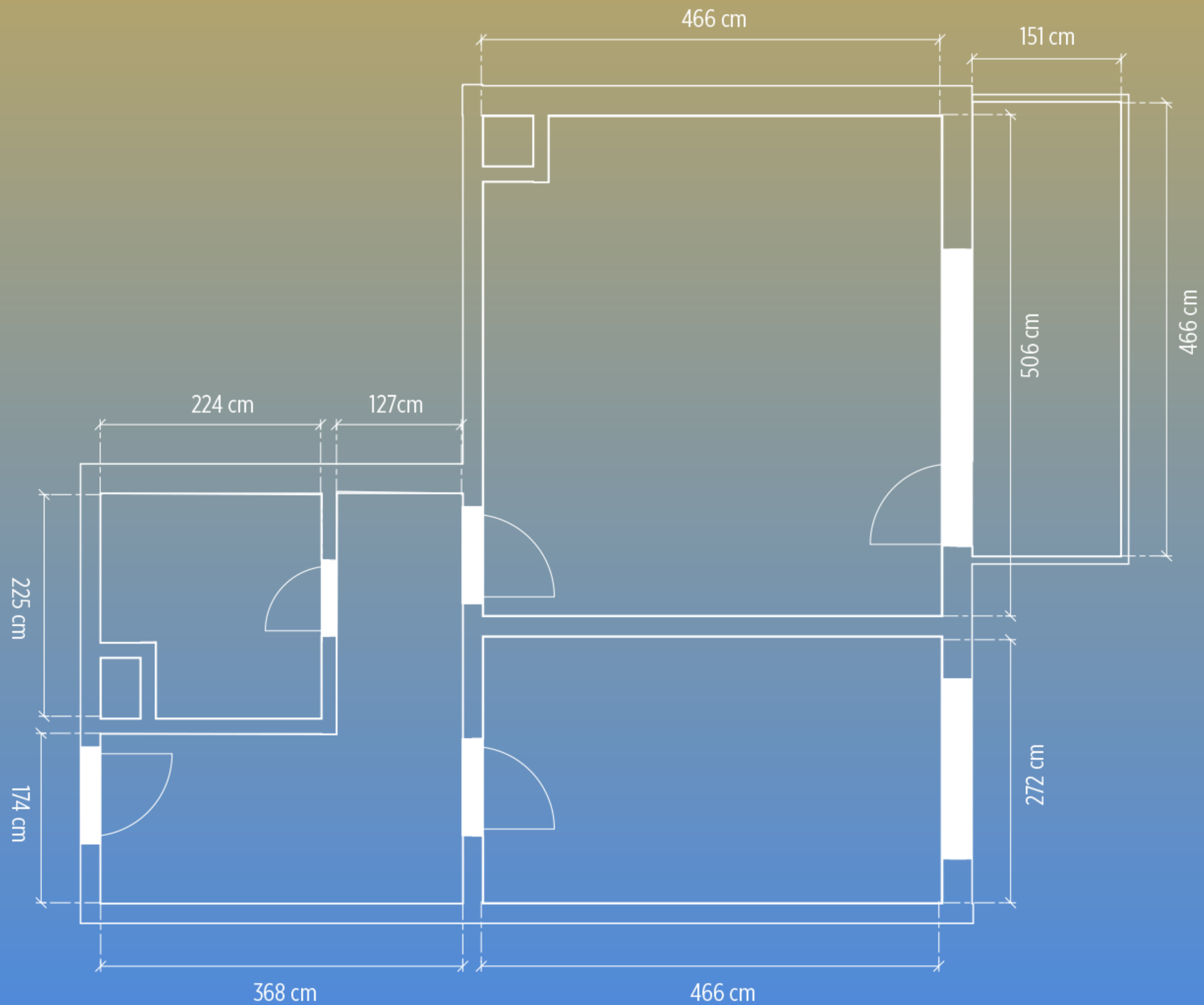


1	Chodba	9,50 m <sup>2</sup>
2	Ložnice	12,70 m <sup>2</sup>
3	Obývací pokoj + kk	23,60 m <sup>2</sup>
4	Koupelna	5,00 m <sup>2</sup>
5	Balkon	7,0 m <sup>2</sup>

3D PŮDORYS



# 2D PŮDORYS







Robert Macho Realty

— INTERIÉR







Robert Macho Realty

— INTERIÉR







Robert Macho Reality

INTERIÉR







Robert Macho Reality

— INTERIÉR







Robert Macho Realty

— INTERIÉR







Robert Macho Reality

— INTERIÉR







Robert Macho Realty

— INTERIÉR







Robert Macho Reality

# GARÁŽOVÉ STÁNÍ







Robert Macho Realty

EXTERIÉR







Robert Macho Realty



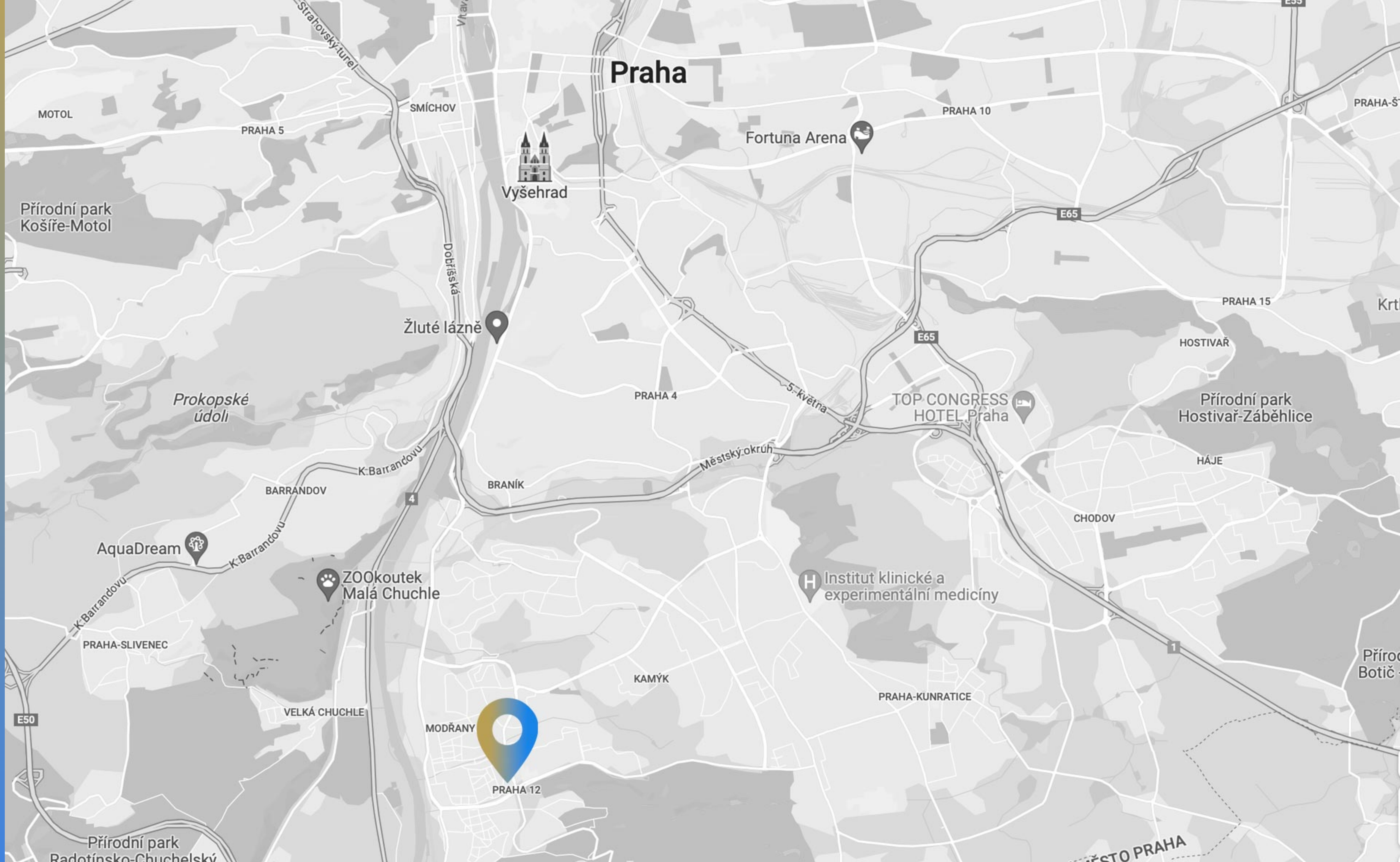
— EXTERIÉR





Robert Macho Realty

LOKALITA







Robert Macho Reality

CENA PRONÁJMU

# 19 900 Kč/měs.

Poplatky činí 3 000 Kč/měs. Elektřina na nájemce. Vrátná kauce ve výši dvou nájmů,  
provize RK ve výši jednoho nájmu.





Robert Macho Reality

## Robert Macho

Master of Real Estate

+420 775 572 535

reality@robertmacho.cz

www.robertmacho.cz

