

— PRONÁJEM BYTU



Robert Macho Reality

Byt 1+kk, 28 m²

Nepelova, Praha, Hloubětín



Robert Macho Reality

POPIS NEMOVITOSTI



Pronájem krásného bytu 1+kk v Praze

Exkluzivní pronájem krásného bytu v developerském projektu Zahrady Nad Rokytkou, v ulici Nepelova, v Praze 9, Hloubětín. Bytová jednotka o dispozici 1+kk, má užitnou plochu 28 m², s balkonem o ploše 5,6 m² a nachází se v 5.NP z pěti.

Za vstupními dveřmi se nachází předsíň, z níž je přístupná koupelna s vanou, umyvadlem a toaletou, a dále obývací pokoj s kuchyňským koutem a výstupem na balkon. Moderní kuchyňská linka je vybavena, sporákem, troubou, myčkou na nádobí, lednicí a mikrovlnnou troubou.

Stav bytové jednotky je výborný: na podlahách PVC a dlažba, okna jsou plastová, topení centrální dálkové. Energetická náročnost budovy je C - úsporná, takže náklady na bydlení jsou nízké. K bytu náleží sklep a venkovní parkovací stání.

Měsíční nájem činí 15 000 Kč, vratná kauce 30 000 Kč, provize RK ve výši jednoho měsíčního nájmu. Zúčtovatelné poplatky vč. elektřiny jsou 3 750 Kč.



Robert Macho Realty

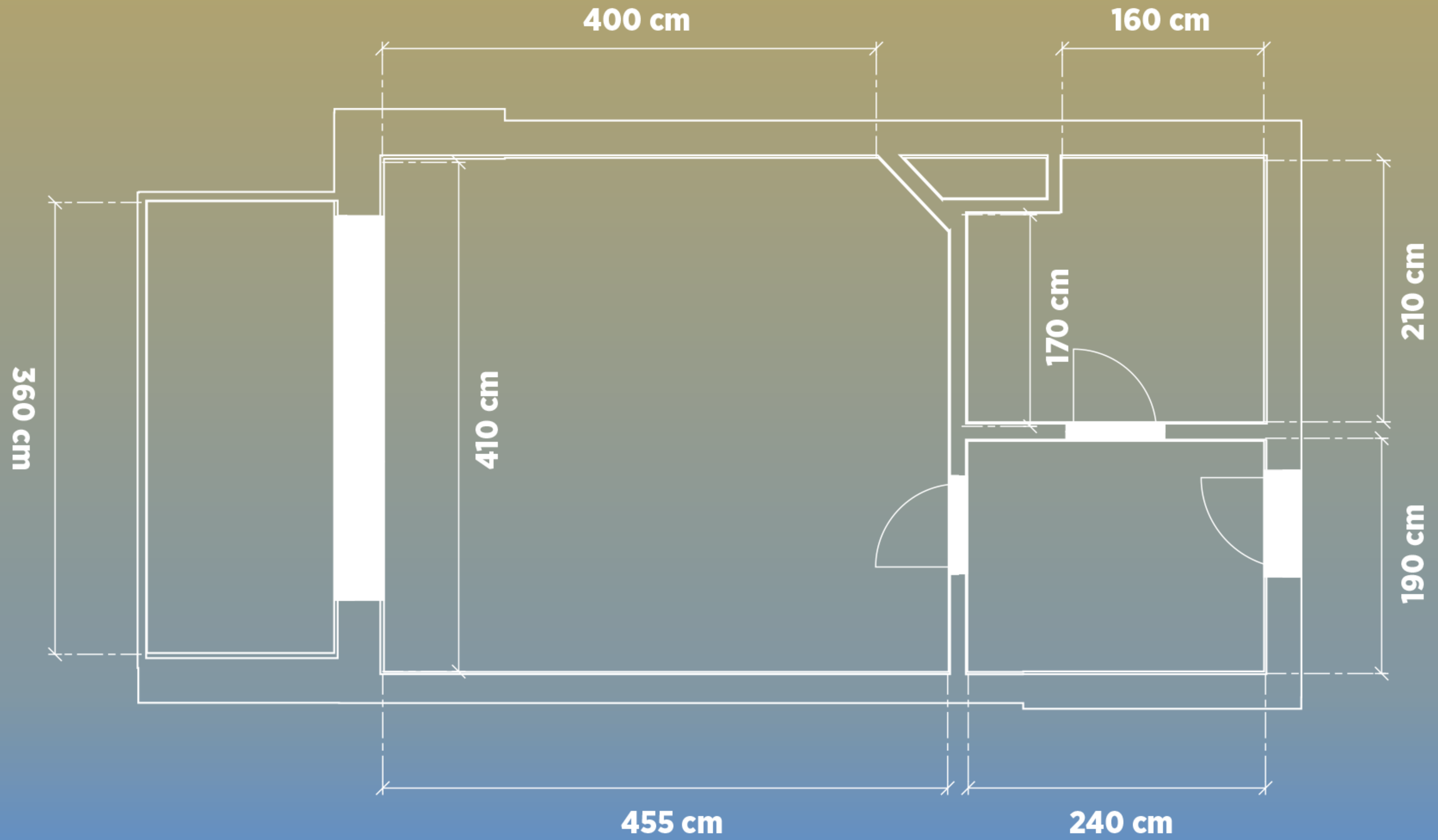


1	Chodba	4,60 m ²
2	Koupelna	4,50 m ²
3	Obývací pokoj + kk	18,90 m ²
4	Balkon	5,60 m ²

3D PŮDORYS



2D PŮDORYS





Robert Macho Reality

— INTERIÉR





Robert Macho Reality

INTERIÉR





Robert Macho Realty



— INTERIÉR



Robert Macho Realty

— INTERIÉR





Robert Macho Realty

INTERIÉR





Robert Macho Reality

— INTERIÉR





Robert Macho Reality

— INTERIÉR





Robert Macho Reality

EXTERIÉR





Robert Macho Realty

EXTERIÉR





Robert Macho Reality

— EXTERIÉR





Robert Macho Reality

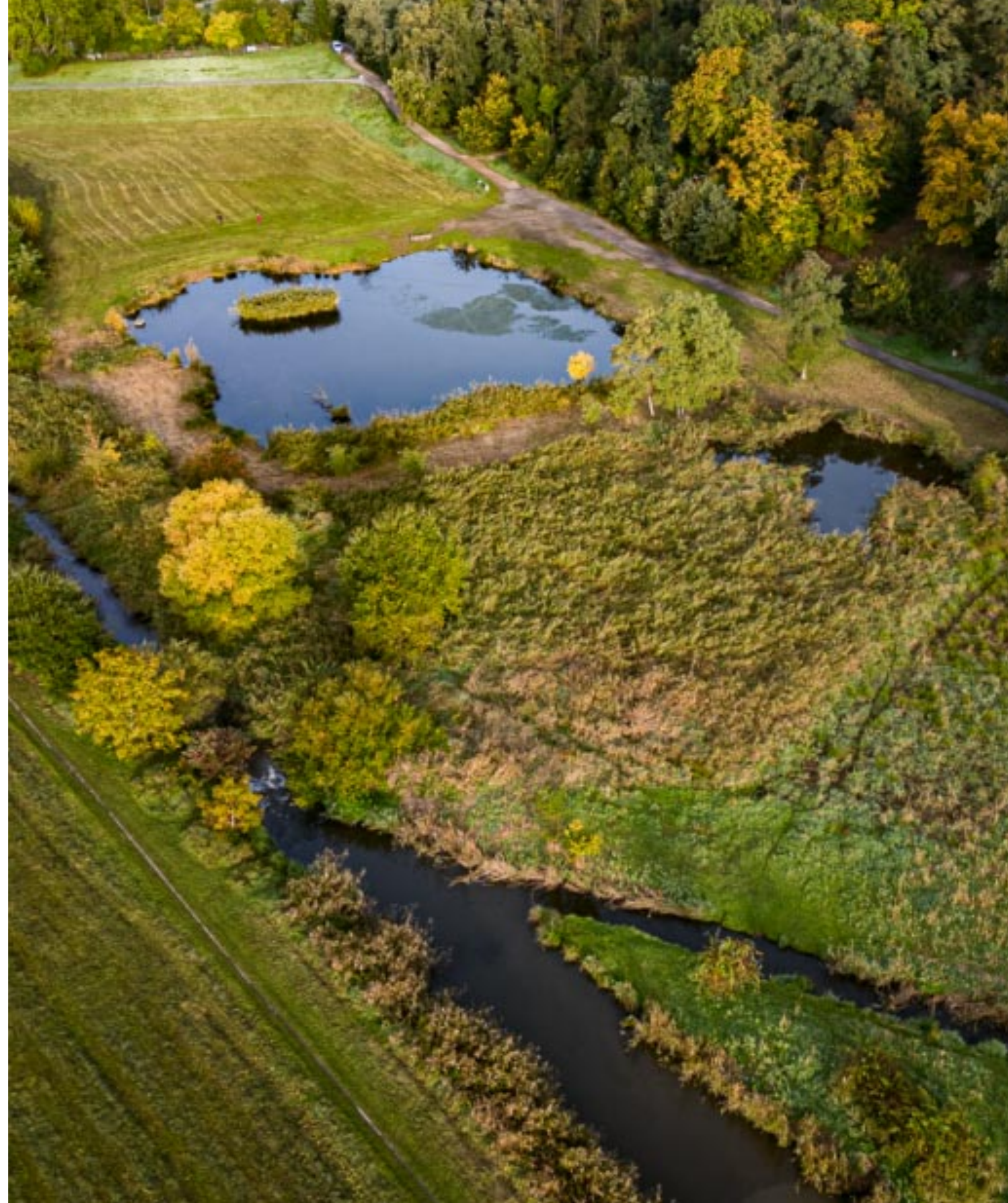
Oblíbená a vyhledávaná část Prahy

Pražský Hloubětín patří mezi oblíbené a vyhledávané pražské lokality.

Občanská vybavenost je výborná: nedaleko se nachází mateřská i základní škola, ordinace praktických lékařů, několik obchodů a restaurací, dětské hřiště, Park Zahrádky.

Dopravní dostupnost zajišťuje tramvaj s napojením na metro trasu B, nedaleko je železniční stanice Praha-Vysočany.

Pokud hledáte krásné bydlení v klidné části Prahy, je tento byt ta správná volba.





Robert Macho Realty

LOKALITA





Robert Macho Reality

CENA PRONÁJMU

15 000 Kč/měs.

+ 3 750 Kč měsíční poplatky



Robert Macho Reality

Robert Macho

Master of Real Estate

+420 775 572 535

reality@robertmacho.cz

www.robertmacho.cz

