

— PRONÁJEM BYTU



Robert Macho Reality

Byt 2+1, 58 m²

Na Vinobraní, Praha, Záběhlice



Robert Macho Reality

POPIS NEMOVITOSTI



Byt 2+1, 58 m²

Exkluzivní nabídka pronájmu pěkného bytu, který se nachází ve 2.NP ze šesti, v panelovém domě v ulici Na Vinobraní, v pražských Záběhlicích. Celková užitná plocha bytu včetně příslušenství je 58 m².

Bytová jednotka je dispozičně řešená jako 2+1. Ze vstupní chodby s vestavěnou skříní je přístupný obývací pokoj, ložnice a koupelna se sprchovým koutem, toaletou a pračkou. Kuchyňská linka je vybavena troubou, sklokeramickou deskou, mikrovlnnou troubou, myčkou na nádobí, digestoří a lednicí s mrazákem. Z obývacího pokoje je přístupná prostorná lodžie.

Stav bytu je velmi dobrý. Okna jsou plastová, na podlahách v pokojích jsou parkety, v kuchyni, na chodbě a v koupelně je dlažba. K dispozici je komora při vstupu do domu o ploše 1 m² a sklep v suterénu o velikosti 2 m². Dům má vlastní kotelnu s tepelným čerpadlem. Možnost bezplatného parkování v okolí domu.

Nemovitost se nachází na sídlišti Zahradní město, v městské čtvrti a katastrálním území Záběhlice na jihovýchodě Prahy. Lokalita nabízí vše, co ke spokojenému životu potřebujete: v okolí se nachází mateřské i základní školy, ordinace lékařů, množství obchodů a restaurací, dětská a sportovní hřiště apod.

Dopravní dostupnost centra Prahy je zajištěna v rámci systému PID. Zastávka autobusu se nachází 300 m od domu.

Ideální nabídka pohodového bydlení jednotlivce nebo páru.



Robert Macho Reality

— INTERIÉR





Robert Macho Reality

— INTERIÉR





Robert Macho Realty

— INTERIÉR





Robert Macho Realty

INTERIÉR





Robert Macho Reality

— INTERIÉR





Robert Macho Reality

— INTERIÉR





Robert Macho Realty



— INTERIÉR



Robert Macho Realty

— INTERIÉR





Robert Macho Realty

EXTERIÉR





Robert Macho Reality

EXTERIÉR





Robert Macho Realty

LOKALITA





Robert Macho Reality

— DOPORUČENÁ CENA PRONÁJMU

14 500 Kč/měs.

Zálohy na služby, teplo a vodu činí 4 900 Kč/měs. Zálohy na elektřinu jsou 1 400 Kč/měs., možnost převodu na nájemce. Vrátná kauce ve výši jednoho nájmu, provize RK ve výši jednoho nájmu.



Robert Macho Reality

Robert Macho

Master of Real Estate

+420 775 572 535

reality@robertmacho.cz

www.robertmacho.cz

