

— PRONÁJEM BYTU



Robert Macho Reality

Byt 2+kk, 63 m²

Mezi Vodami, Praha



Robert Macho Reality

POPIS NEMOVITOSTI



Byt 2+kk, 63 m²

Exkluzivní příležitost pronájmu – světlý byt 2+kk s prostorným balkonem, garážovým stáním a skvělou dostupností, Praha 4 – Modřany.

Představuji vám jedinečnou nabídku pronájmu moderního bytu 2+kk o celkové ploše 65 m², umístěného v 9. nadzemním podlaží atraktivní novostavby v ulici Mezi Vodami, v pražských Modřanech.

Dispozice a vybavení:

Za vstupními dveřmi vás přivítá vzdušná předsíň, ze které se vstupuje do stylové koupelny s vanou a toaletou, do klidné ložnice a do prostorného obývacího pokoje s elegantně zakomponovaným kuchyňským koutem.

Moderní kuchyňská linka je kompletně vybavena špičkovými spotřebiči značky Whirlpool – indukční varnou deskou, horkovzdušnou troubou, myčkou, digestoří, mikrovlnnou troubou a lednicí s mrazákem.

Z obývací části plynule přecházíte na slunný balkon s jižní orientací, ideální pro ranní kávu i večerní posezení.

Byt je součástí zcela nové rezidenční budovy a dosud nebyl obýván – čeká tedy právě na své první nájemníky, kteří ocení jeho svěžest, čistotu a příjemnou atmosféru nového domova.

Vysoký standard bydlení doplňují dřevěné podlahy, kvalitní interiérové dveře a trojskla v oknech, která zajišťují dokonalý klid i tepelnou pohodu. Vytápění je řešeno centrálně. K bytu náleží garážové stání a sklepní kóje.

Lokalita:

Ulice Mezi Vodami je ideálním místem pro život – v docházkové vzdálenosti najdete supermarkety, restaurace, kavárny, lékárny, školy i zdravotnická zařízení. Milovníky sportu a relaxace potěší blízkost cyklostezek podél Vltavy, sportovišť i zelených ploch.

Přímo v domě je k dispozici prodejna Tesco a v přípravě je i otevření mateřské školy.

Dopravní dostupnost:

Modřany jsou perfektně propojené s centrem Prahy – tramvajové linky 3 a 17 vás dovezou během chvíle do centra, autobusové spoje zajistí rychlé spojení do dalších částí města. Tramvajová zastávka je přitom pohodlně dostupná pěšky.

Byt v Modřanech je skvělou volbou pro všechny, kdo hledají spojení klidného bydlení, komfortu moderního života a snadné dostupnosti centra Prahy. Majitel preferuje dlouhodobý pronájem.



Robert Macho Reality

3D PŮDORYS



1	Předsíň/chodba	9,60 m ²
2	Obývací pokoj + kk	28,00 m ²
3	Ložnice	12,90 m ²
4	Koupelna	4,20 m ²
5	Balkon	8,20 m ²

Rozměry uvedené v půdorysech jsou pouze orientační.



Robert Macho Reality

2D PŮDORYS



Rozměry uvedené v půdorysech jsou pouze orientační.



Robert Macho Reality

— INTERIÉR





Robert Macho Reality

VIZUALIZACE





Robert Macho Reality

— INTERIÉR





Robert Macho Reality

— INTERIÉR





Robert Macho Reality

— INTERIÉR





Robert Macho Reality

VIZUALIZACE





Robert Macho Reality

— INTERIÉR





Robert Macho Reality

— INTERIÉR





Robert Macho Reality

— INTERIÉR





Robert Macho Reality

— INTERIÉR





Robert Macho Reality

— INTERIÉR





Robert Macho Reality

— INTERIÉR





Robert Macho Reality

— INTERIÉR





Robert Macho Reality

— INTERIÉR





Robert Macho Reality

— EXTERIÉR





Robert Macho Reality

— EXTERIÉR





Robert Macho Reality

EXTERIÉR

(•) Byt k pronájmu





Robert Macho Reality

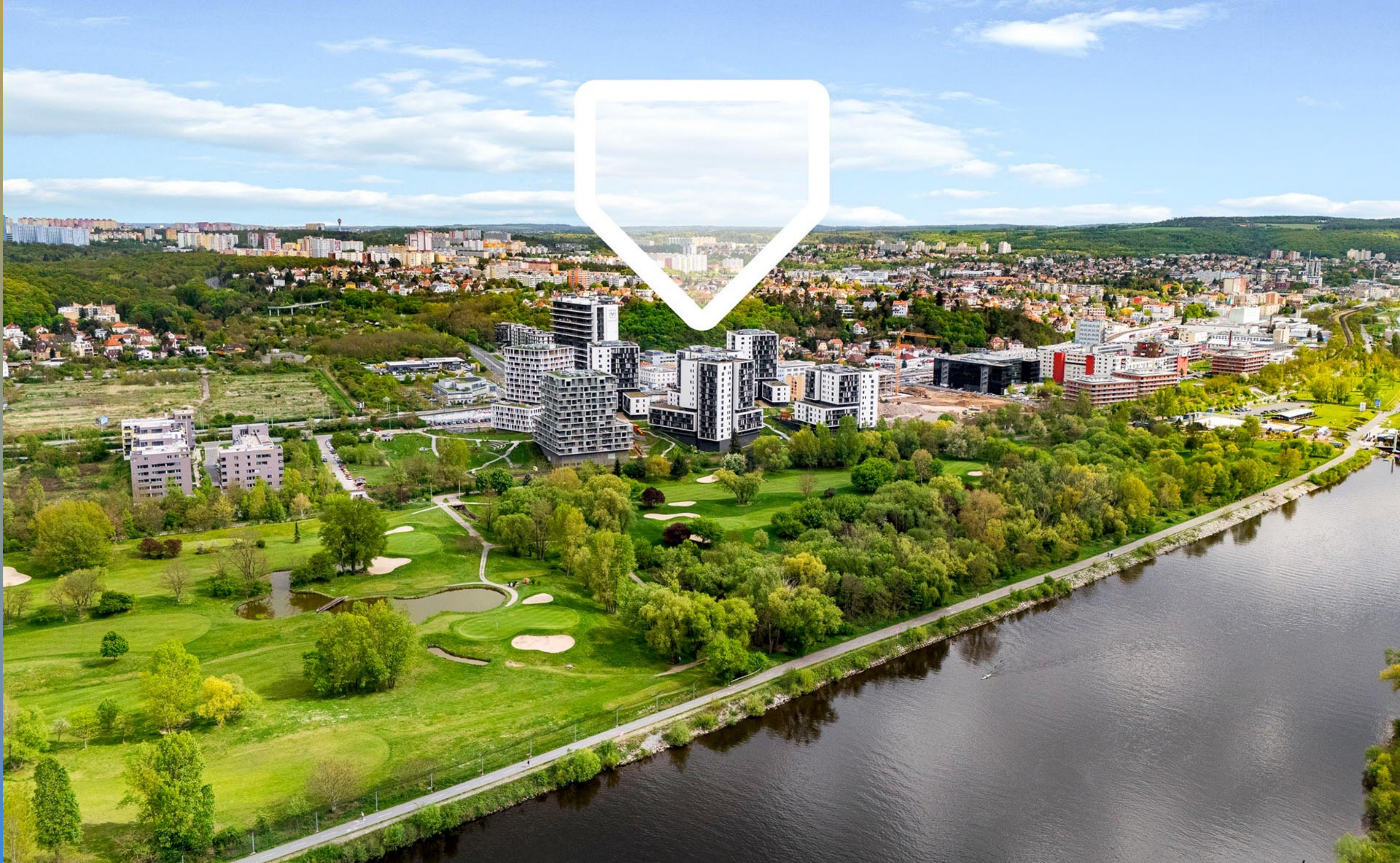
EXTERIÉR





Robert Macho Reality

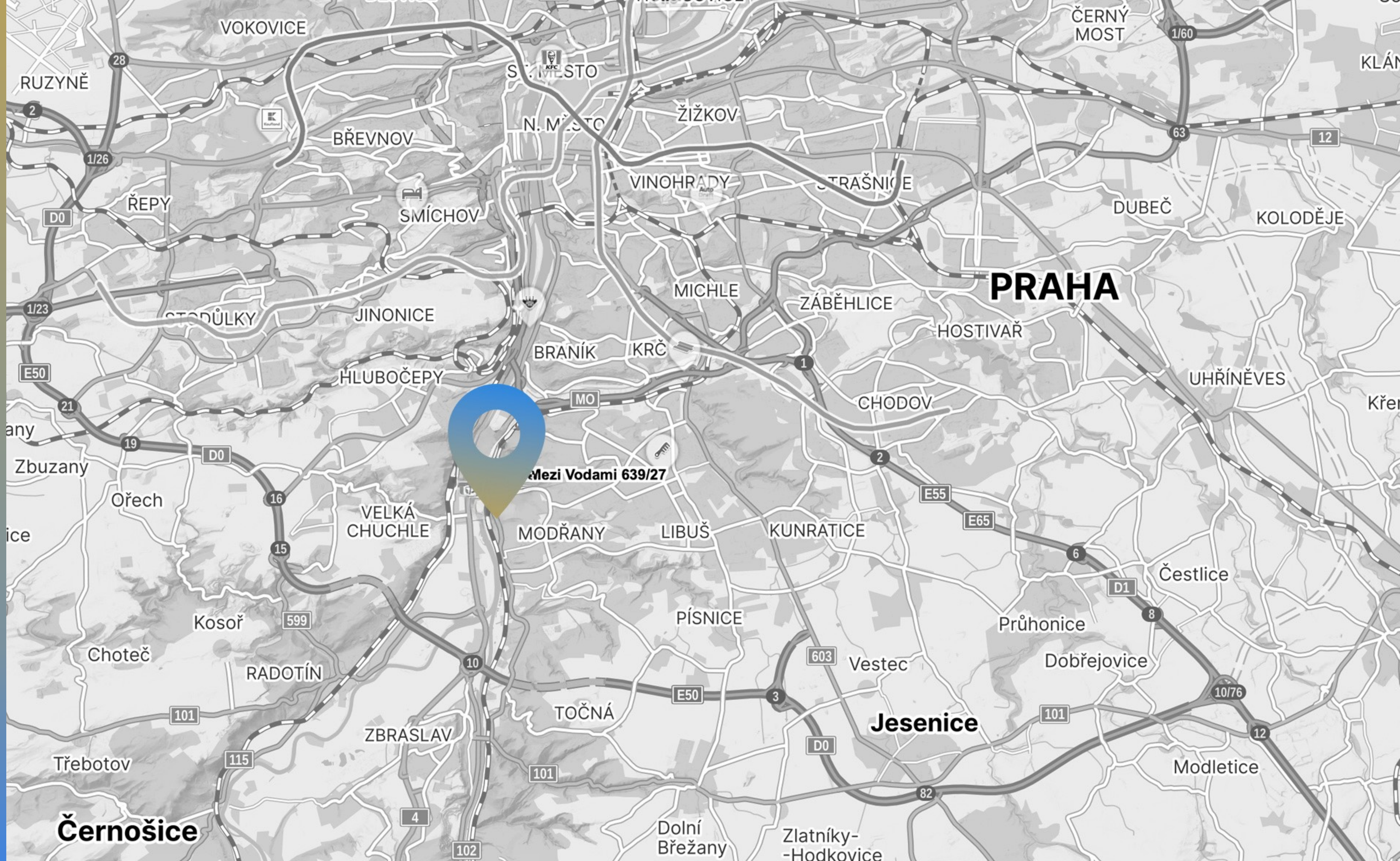
— LOKALITA





Robert Macho Realty

LOKALITA





Robert Macho Reality

— CENA PODNÁJMU

27 000 Kč/měs.

Možnost připlatit garážové stání za 1 000 Kč. Poplatky cca 3 000 Kč, elektřina na nájemce.

Vrátná kauce ve výši dvou nájmů, provize RK ve výši jednoho nájmu



Robert Macho Reality

Kamila Brabencová

Realitní specialista

+420 608 042 828

reality@kamilabrabencova.cz

www.kamilabrabencova.cz