

— PRONÁJEM BYTU



Robert Macho Reality

Byt 2+kk, 50 m²

Mezi Vodami, Praha



Robert Macho Reality

POPIS NEMOVITOSTI



Byt 2+kk, 50 m²

Pronájem nového bytu 2+kk, 50 m² + terasa – Rezidence Zahálka, Praha 4 – Modřany

V exkluzivním zastoupení majitele nabízím k dlouhodobému pronájmu zcela nový byt o dispozici 2+kk a podlahové ploše 50 m², doplněný o prostornou terasu, situovaný v 1. nadzemním podlaží nově dokončené Rezidence Zahálka v pražských Modřanech.

Jednotka se nachází v rámci moderního rezidenčního projektu s důrazem na kvalitu provedení, promyšlené dispoziční řešení a atraktivní lokalitu v bezprostřední blízkosti Vltavy.

Dispozice a vybavení:

Ze vstupní chodby je samostatný přístup do koupelny, ložnice a obytné části bytu. Koupelna je vybavena vanou, toaletou, umyvadlem a zrcadlem. Obývací pokoj je propojen s kuchyňským koutem, který je osazen vestavnou troubou, indukční varnou deskou a digestoří.

Dominantou bytu je rozlehlá terasa, která je přístupná z obývacího pokoje i ložnice a nabízí komfortní venkovní zázemí s výhledem do okolí.

Další vybavení a příslušenství:

- sklepní kóje
- možnost pronájmu garážového stání za poplatek 2 500 Kč / měsíc
- k dispozici společná kočárkárna

Lokalita:

Rezidence Zahálka je situována v atraktivní části Modřan, přímo u Vltavy a cyklostezky. V okolí se nachází golfové hřiště Hodkovičky, sportovní areál, marina, restaurace, kavárny i plná občanská vybavenost. Dopravní spojení zajišťuje tramvajová zastávka s přímým napojením na centrum města.

Podmínky nájmu:

Nájemné: 22 500 Kč / měsíc

Zálohy na služby: 5 000 Kč

Kauce: 2 měsíční nájem

Odměna realitní kanceláři: 1 měsíční nájem

Byt je k dispozici ihned.

Majitel si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě vlastních kritérií.



Robert Macho Reality

3D PŮDORYS



1	Předsíň	4,70 m ²
2	Koupelna + WC	4,70 m ²
3	Obývací pokoj + kk	23,60 m ²
4	Ložnice	13,40 m ²

Rozměry uvedené v půdorysech jsou pouze orientační.



Robert Macho Reality

— INTERIÉR





Robert Macho Reality

VIZUALIZACE





Robert Macho Reality

— INTERIÉR





Robert Macho Reality

— INTERIÉR





Robert Macho Reality

— INTERIÉR





Robert Macho Reality

— INTERIÉR





Robert Macho Reality

VIZUALIZACE





Robert Macho Reality

— INTERIÉR





Robert Macho Reality

— INTERIÉR





Robert Macho Reality

— INTERIÉR





Robert Macho Reality

— INTERIÉR





Robert Macho Reality

— EXTERIÉR





Robert Macho Reality

— EXTERIÉR





Robert Macho Reality

— EXTERIÉR





Robert Macho Reality

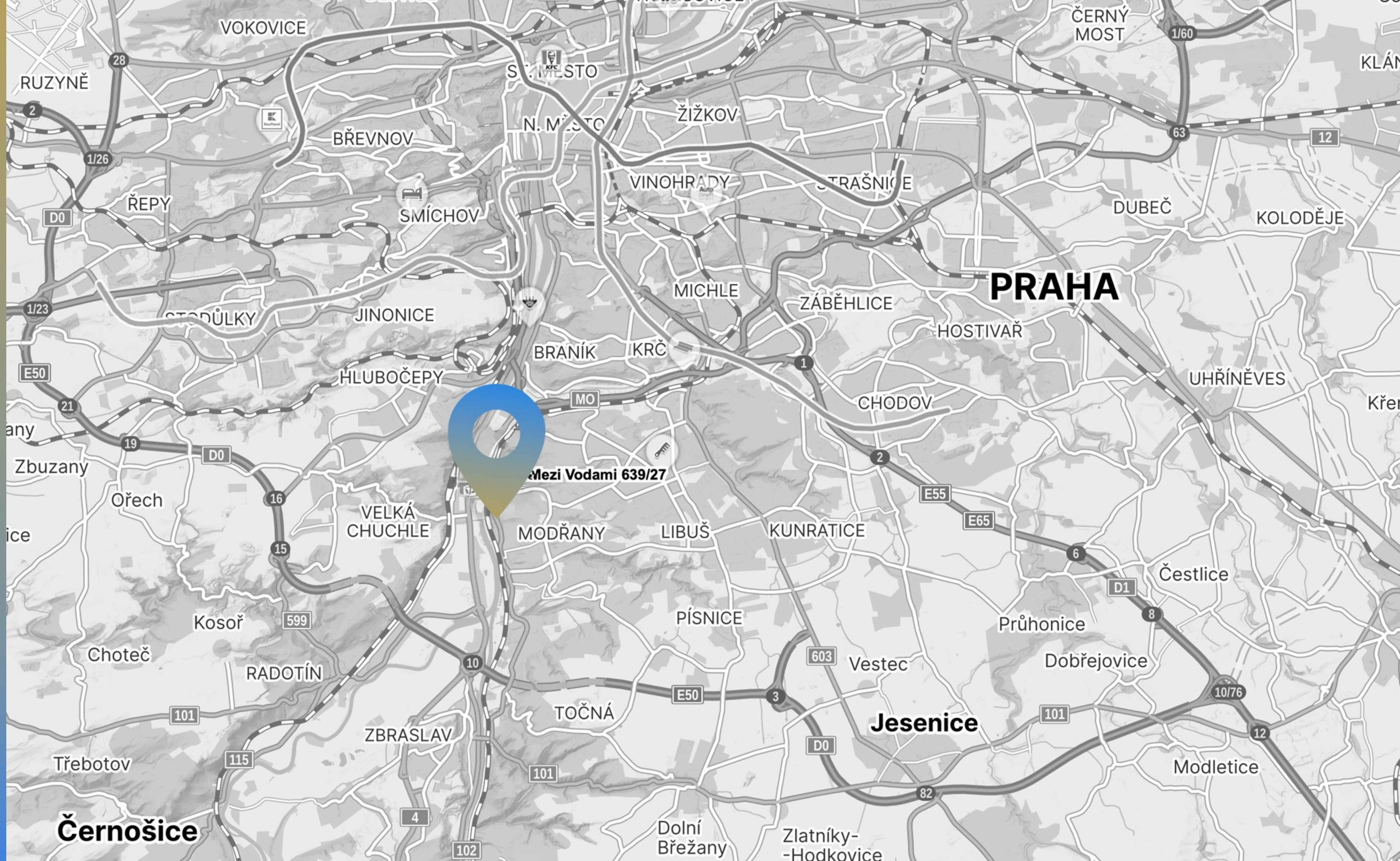
— LOKALITA





Robert Macho Realty

LOKALITA





Robert Macho Reality

— CENA PODNÁJMU

22 500 Kč/měs.

Poplatky 5 000 Kč, elektřina na nájemce. Vrátná kauce ve výši dvou nájmů, provize RK ve výši jednoho nájmu



Robert Macho Reality

Kamila Brabencová

Realitní specialista

+420 608 042 828

reality@kamilabrabencova.cz

www.kamilabrabencova.cz