

— PRONÁJEM BYTU



Robert Macho Reality

Byt 1+kk, 32 m²

Mezi Vodami, Praha



Robert Macho Reality

POPIS NEMOVITOSTI



Byt 1+kk, 32 m²

Pronájem zcela nového bytu 1+kk, 32 m² – 5. patro, Rezidence Zahálka, Praha 4 – Modřany

V exkluzivním zastoupení majitele nabízím k dlouhodobému pronájmu zcela nový byt o dispozici 1+kk a podlahové ploše 32 m², umístěný v 5. nadzemním podlaží nově dokončeného rezidenčního komplexu Zahálka v pražských Modřanech.

Byt je součástí moderního projektu, který klade důraz na kvalitní architekturu, důmyslné urbanistické řešení a propojení s okolní přírodou.

Dispozice a vybavení:

Po vstupu do bytu se nacházíte v prostorné chodbě, ze které je přístup do koupelny a dále do hlavní obytné místnosti s kuchyňským koutem.

Koupelna je vybavena sprchovým koutem, toaletou, umyvadlem a zrcadlem.

Kuchyňská linka je osazena vestavnou troubou, indukční varnou deskou a digestoří.

Další informace:

- Byt se nachází v 5. podlaží s výtahem
- K bytu náleží sklepní kóje
- Možnost pronájmu garážového stání v objektu za měsíční poplatek 2 500 Kč
- K dispozici je také společná kočárkárna

Lokalita:

Rezidence Zahálka se nachází v bezprostřední blízkosti Vltavy a navazuje na zeleň, cyklostezku a volnočasové zázemí. V okolí naleznete golfové hřiště Hodkovičky, sportovní areál, restaurace, kavárny a marínu. Tramvajová zastávka s přímým spojením do centra města je v docházkové vzdálenosti.

Podmínky nájmu:

Nájemné: 17 900 Kč / měsíc

Zálohy na služby: 5 000 Kč.

Kauce: 2 měsíční nájem

Odměna realitní kanceláři: 1 měsíční nájem

Byt je k dispozici ihned.

Majitel si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím stanovených kritérií.



Robert Macho Reality

3D PŮDORYS



1	Chodba	4,50 m ²
2	Obývací pokoj + kk	21,80 m ²
3	Koupelna	5,60 m ²

Rozměry uvedené v půdorysech jsou pouze orientační.



Robert Macho Reality

— INTERIÉR





Robert Macho Reality

VIZUALIZACE





Robert Macho Reality

— INTERIÉR





Robert Macho Reality

— INTERIÉR





Robert Macho Reality

— INTERIÉR





Robert Macho Reality

— INTERIÉR







Robert Macho Reality

— EXTERIÉR





Robert Macho Reality

— EXTERIÉR





Robert Macho Reality

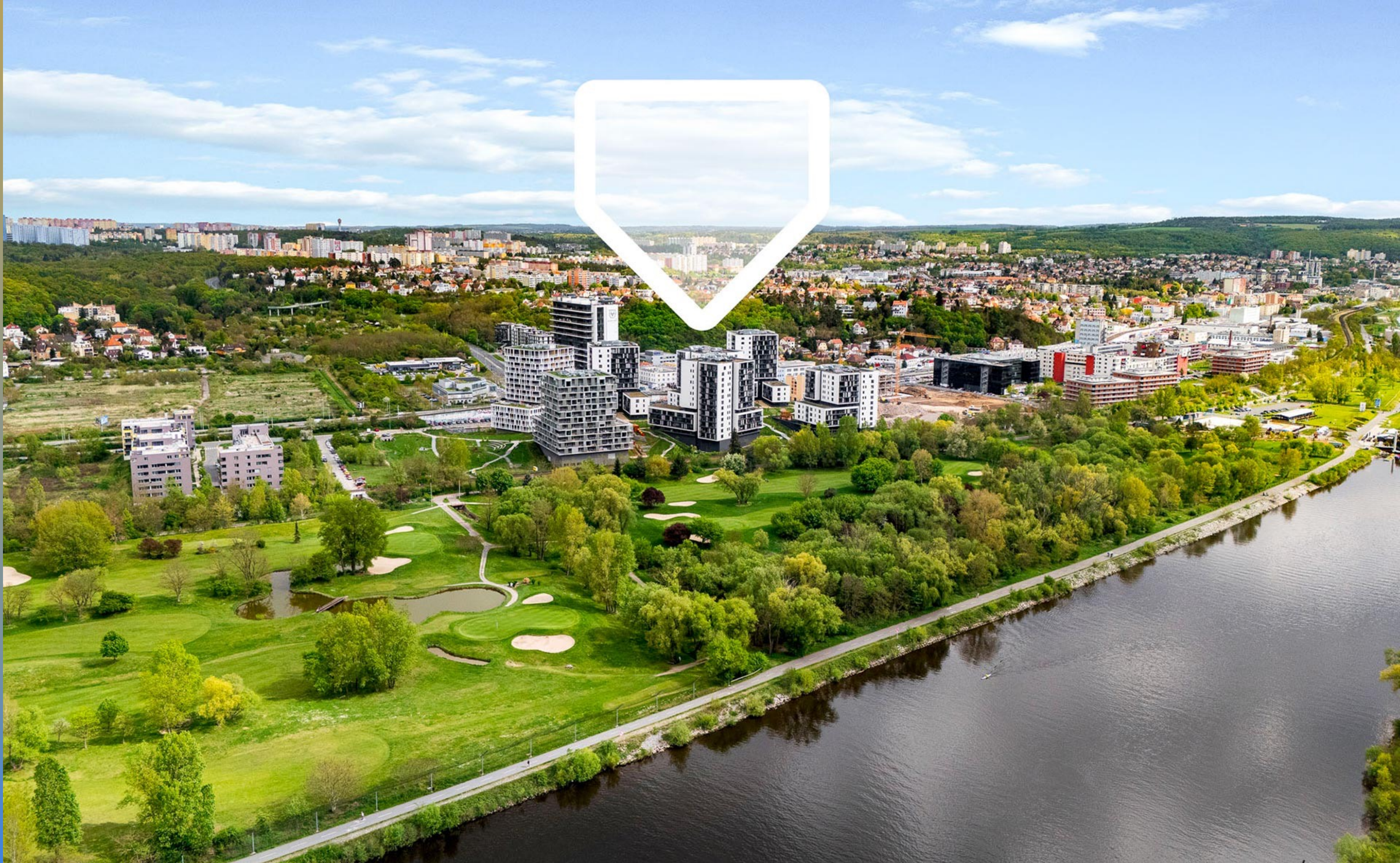
— EXTERIÉR





Robert Macho Reality

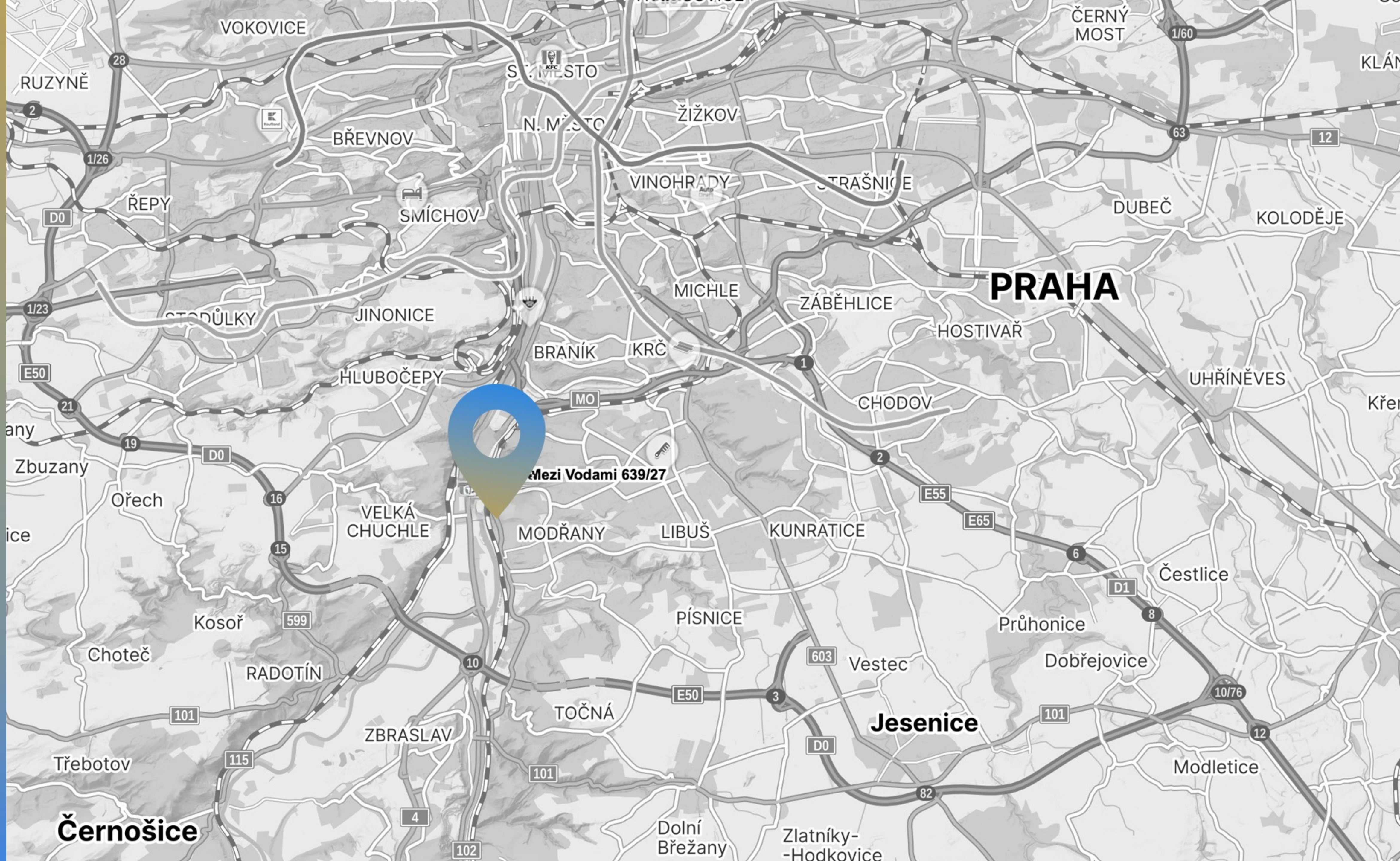
— LOKALITA





Robert Macho Realty

LOKALITA





Robert Macho Reality

— CENA PODNÁJMU

17 900 Kč/měs.

Poplatky 5 000 Kč, elektřina na nájemce. Vrátná kauce ve výši dvou nájmů, provize RK ve výši jednoho nájmu



Robert Macho Reality

Kamila Brabencová

Realitní specialista

+420 608 042 828

reality@kamilabrabencova.cz

www.kamilabrabencova.cz