

— PRODEJ BYTU



Robert Macho Reality

Byt 2+kk, 43 m²

Machuldova, Praha-Kamýk



Robert Macho Realty

POPIS NEMOVITOSTI



Byt 2+kk, 43 m²

Exkluzivní nabídka prodeje bytové jednotky v družstevním vlastnictví, která se nachází v klidné lokalitě pražského Kamýku, v ulici Machuldova,

Bytová jednotka je ve 3. NP z celkem dvanácti a má dispozici 2+kk, s celkovou podlahovou plochou vč. příslušenství 43 m². Za vstupními dveřmi se nachází chodba, z níž je dále přístupný obývací pokoj s kuchyňským koutem, ložnice, koupelna a samostatná toaleta. Kuchyňský kout je vybaven moderní kuchyňskou linkou s indukční deskou, horkovzdušnou troubou, myčkou a digestoří. Na chodbě jsou dvě vestavěné šatní skříně.

Byt je velmi dobrém stavu, po kompletní rekonstrukci. Okna jsou plastová, na podlahách plovoucí podlaha, v kuchyni vinyl a v koupelně dlažba. Plastová okna s dvojskly zajišťují dostatek světla i tepelný komfort. Vytápění je dálkové ústřední. V bytě je zaveden optický internet od O2 s kabelovou televizí. Anuita je kompletně splacena. Měsíční poplatky včetně záloh na energie jsou velmi příznivé. Převod do osobního vlastnictví v současné době není možný.

Součástí bytu je také sklep o velikosti 2 m², který se nachází v přízemí domu. Bezproblémové parkování v okolí domu.

Lokalita pražského Kamýku je velmi dobře dostupná městskou hromadnou dopravou a nabízí plnou občanskou vybavenost. V blízkosti se nacházejí základní a mateřské školy, Česko Britská základní škola, obchody Žabka, Lidl a Penny Market, 5 minut vozem je vzdálena oblíbená vietnamská tržnice SAPA. V okolí je také množství restaurací různého typu, sportovní a dětská hřiště, a pro milovníky přírody i dostatek zeleně.

Dopravní dostupnost centra Prahy je zajištěna PID, zastávka tramvaje je 300 m od domu. Plánované rozšíření metra o linku D počítá se stanicí v Libuši.

Pokud hledáte pohodlné bydlení nebo investici s dobrou dostupností a nízkými provozními náklady, tento byt je skvělou volbou. Pro více informací nás neváhejte kontaktovat.



Robert Macho Reality

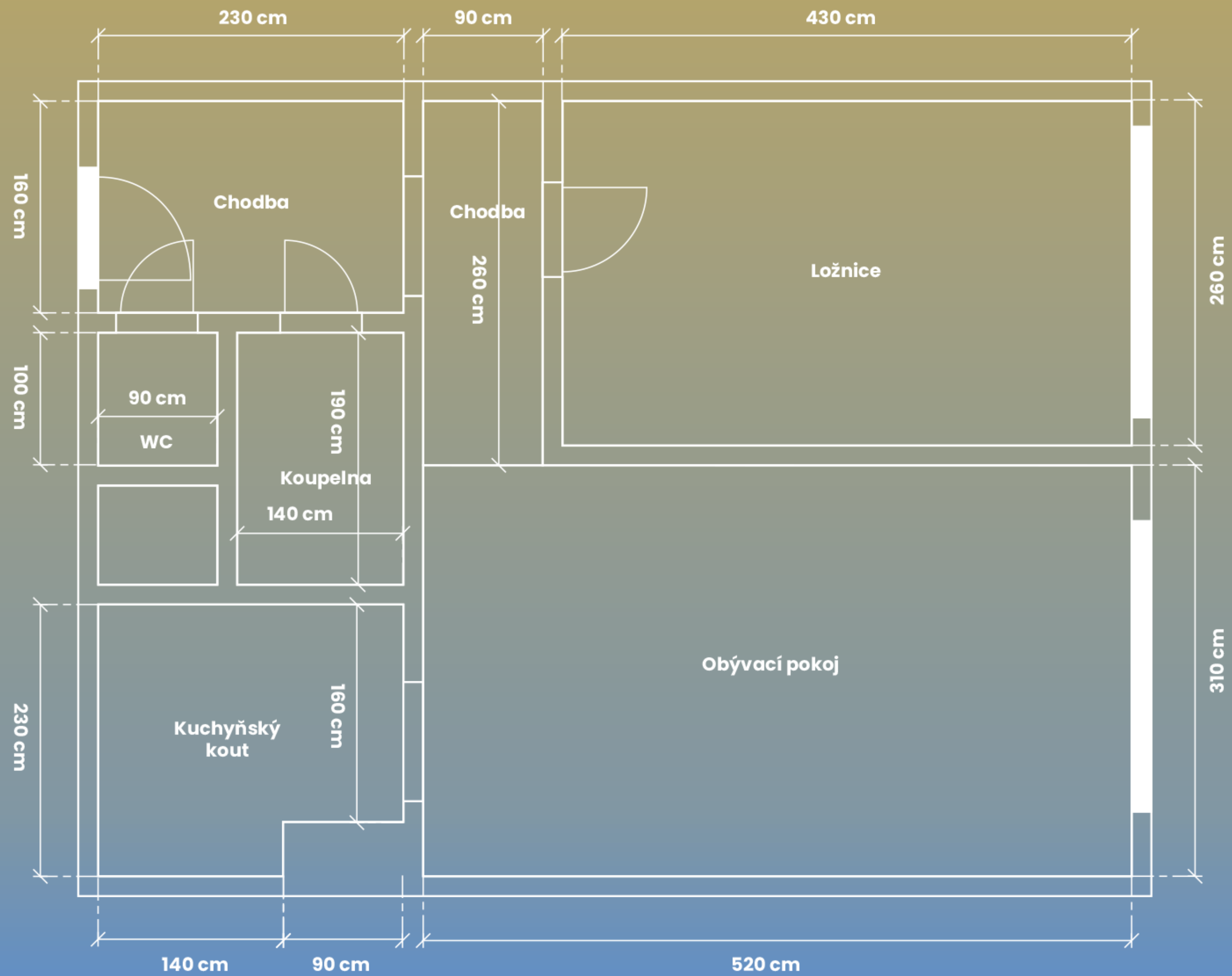
NEMOVITOST





| | | |
|---|----------------|----------------------|
| 1 | Chodba | 3,70 m ² |
| 2 | Chodba | 2,30 m ² |
| 3 | Ložnice | 11,20 m ² |
| 4 | WC | 0,90 m ² |
| 5 | Koupelna | 2,70 m ² |
| 6 | Obývací pokoj | 16,10 m ² |
| 7 | Kuchyňský kout | 4,20 m ² |

Rozměry uvedené v půdorysech jsou pouze orientační.



Rozměry uvedené v půdorysech jsou pouze orientační.



Robert Macho Realty

— VIDEOPROHLÍDKA



Odkaz na videoprohlídku



Robert Macho Reality

— INTERIÉR





Robert Macho Reality

— INTERIÉR





Robert Macho Reality



— INTERIÉR



Robert Macho Reality

— INTERIÉR





Robert Macho Reality

— INTERIÉR





Robert Macho Realty

— INTERIÉR





Robert Macho Reality

INTERIÉR





Robert Macho Realty

— EXTERIÉR





Robert Macho Realty

EXTERIÉR





Robert Macho Reality

EXTERIÉR





Robert Macho Realty

— EXTERIÉR





Robert Macho Realty

Sapa (•)

Základní škola (•)

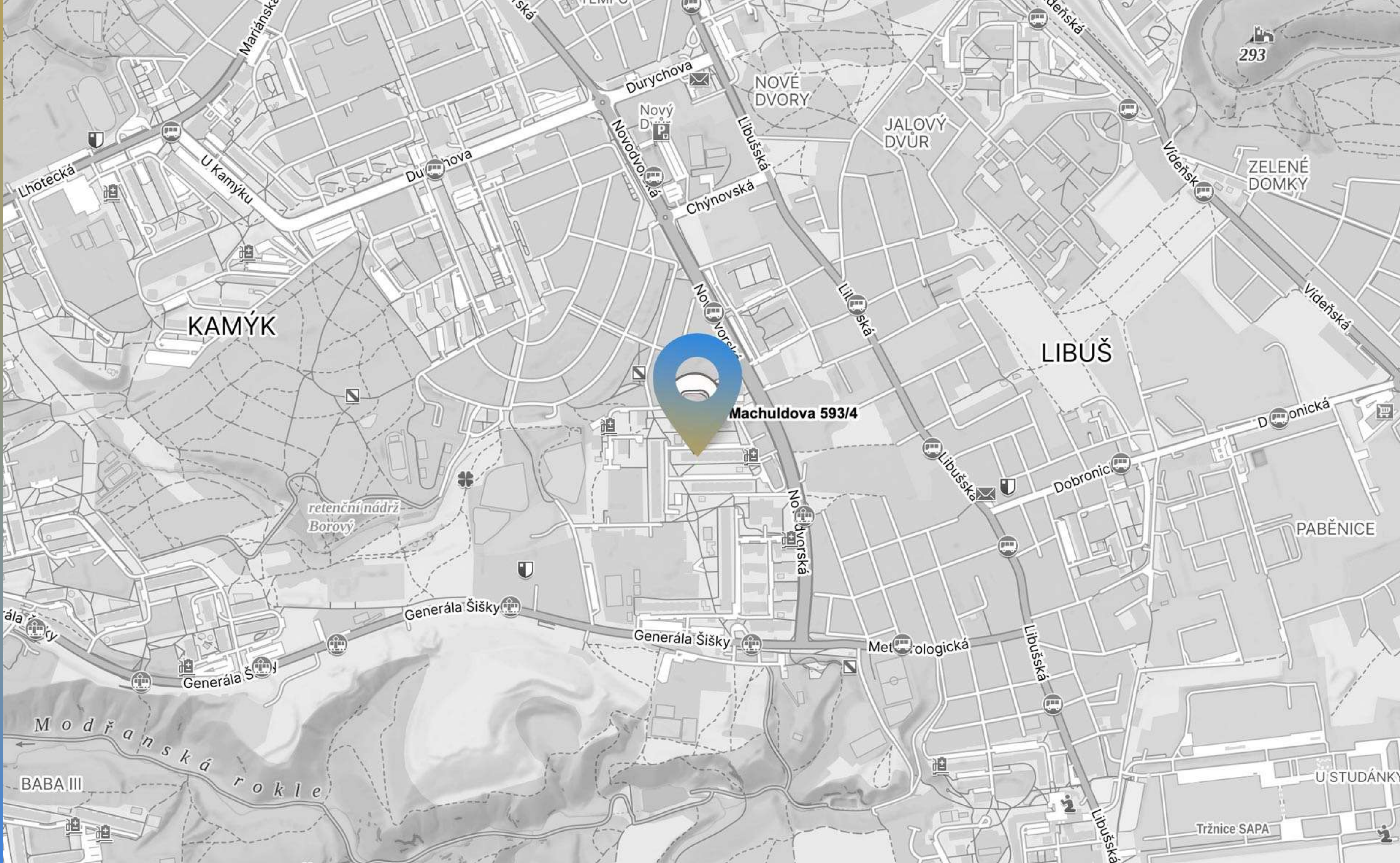
Byt na prodej (•)

EXTERIÉR



Robert Macho Realty

LOKALITA





Robert Macho Reality

CENA PRODEJE

5 500 000 Kč

Cena je včetně realitního a právního servisu.



Robert Macho Reality

Robert Macho

Master of Real Estate

+420 775 572 535

reality@robertmacho.cz

www.robertmacho.cz

