



Robert Macho Reality

Byt 2+kk, 39 m²

Chrástany u Českého Brodu



Robert Macho Reality

POPIS NEMOVITOSTI



Byt 2+kk, 39 m²

Exkluzivní prodej kompletně zrekonstruovaného nebytového prostoru o dispozici 2+kk a celkové podlahové ploše 39 m². Bytová jednotka se nachází se v 1.NP ze tří v panelovém domě, v klidné lokalitě v obci Chrášťany u Českého Brodu, okr. Kolín.

Za vstupními dveřmi se nachází předsiň, z níž je po levé straně přístupná koupelna se sprchovým koutem a toaletou. Z předsiňe je dále možné vstoupit do pokoje s kuchyňským koutem s přípravou pro kuchyňskou linku, a přes něj dále pokračovat do ložnice.

Byt je v bezvadném stavu, po kompletní rekonstrukci, vč. rozvodů elektřiny a vody. Okna jsou plastová, v pokojích je plovoucí podlaha, v koupelně je dlažba, osvětlení bodovými světly. Benefitem této jednotky jsou velmi nízké náklady. Parkování je možné před domem.

Chrášťany je obec ležící v okrese Kolín, kraj Středočeský. Žije zde přibližně 700 obyvatel. V místě je obecní úřad, praktický lékař a mateřská škola. V sousední spádové obci Bylany je základní škola pro 1. až 5. ročník. Kompletní občanskou vybavenost pak nabízí 5 km vzdálený Český Brod.

Dopravní dostupnost je velmi dobrá: obec se nachází ve čtvrtém pásmu Pražské integrované dopravy, spojení s železniční dopravou Praha – Kolín zajištěna pravidelným autobusovým spojem č. 435 do Českého Brodu. 3 km od obce je silnice 1. třídy Praha – Kolín, vzdálenost od centra Prahy asi 35 km, od Kolína asi 20 km.

Pokud hledáte klidné bydlení v relativní blízkosti hlavního města, určitě tuto příležitost nenechte uprchnout. Kompletní financování Vám samozřejmě zajistíme. Neplatíte nám žádnou provizi, naše služby jsou pro kupující zcela zdarma.



Robert Macho Reality

3D PŮDORYS

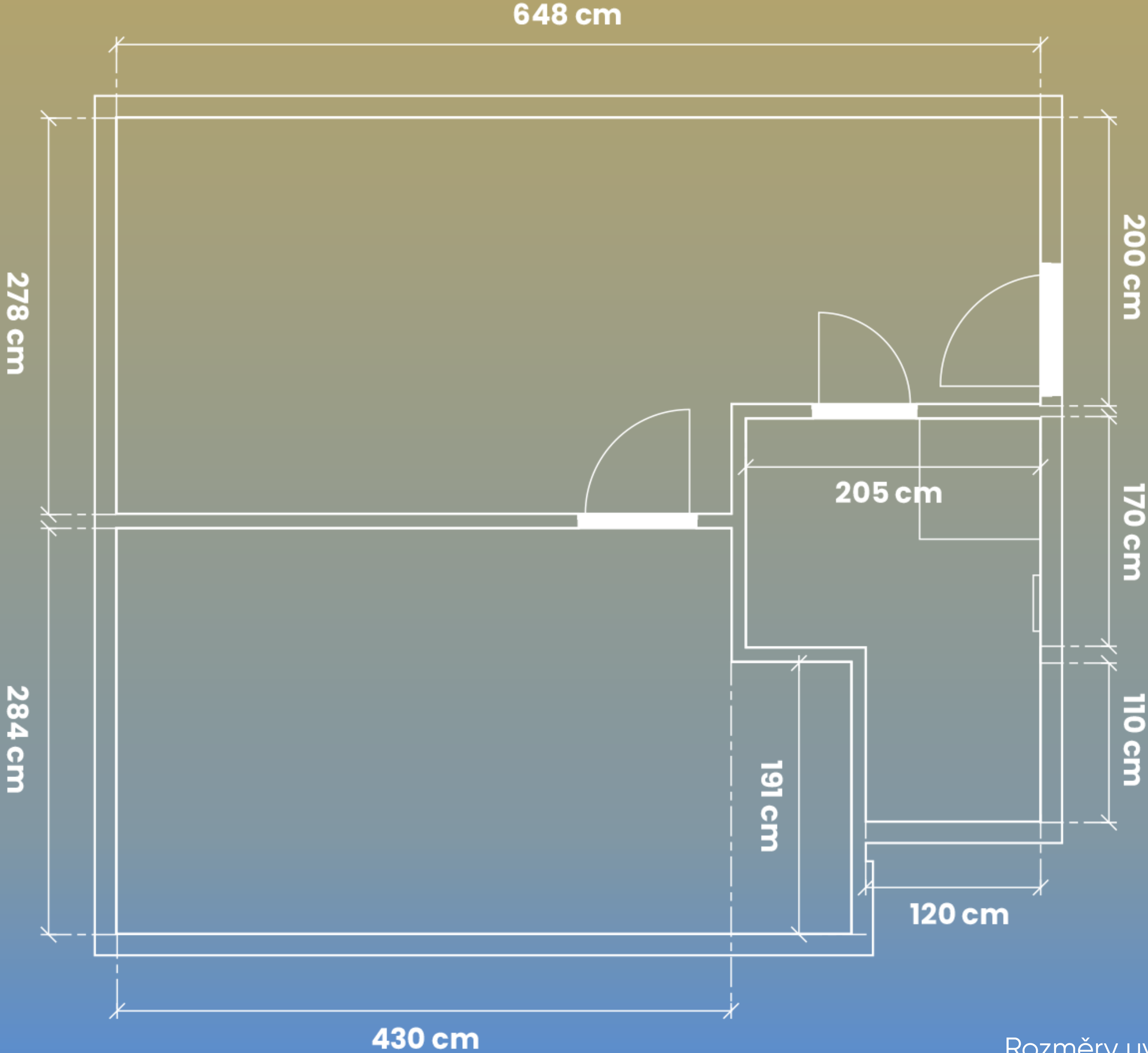


1	Předsíň	3,30 m ²
2	Jídelna + kk	16,40 m ²
3	Pokoje	14,03 m ²
4	Koupelna	3,50 m ²
5	WC	1,30 m ²

Rozměry uvedené v půdorysech jsou pouze orientační.



2D PŮDORYS



Rozměry uvedené v půdorysech jsou pouze orientační.



Robert Macho Reality

— INTERIÉR





Robert Macho Reality

— INTERIÉR





Robert Macho Reality

— VIZUALIZACE INTERIÉRU





Robert Macho Reality

— INTERIÉR





Robert Macho Reality

VIZUALIZACE INTERIÉRU





Robert Macho Reality

— INTERIÉR





Robert Macho Reality

— INTERIÉR





Robert Macho Reality

— VIZUALIZACE INTERIÉRU





Robert Macho Reality

— EXTERIÉR





Robert Macho Reality

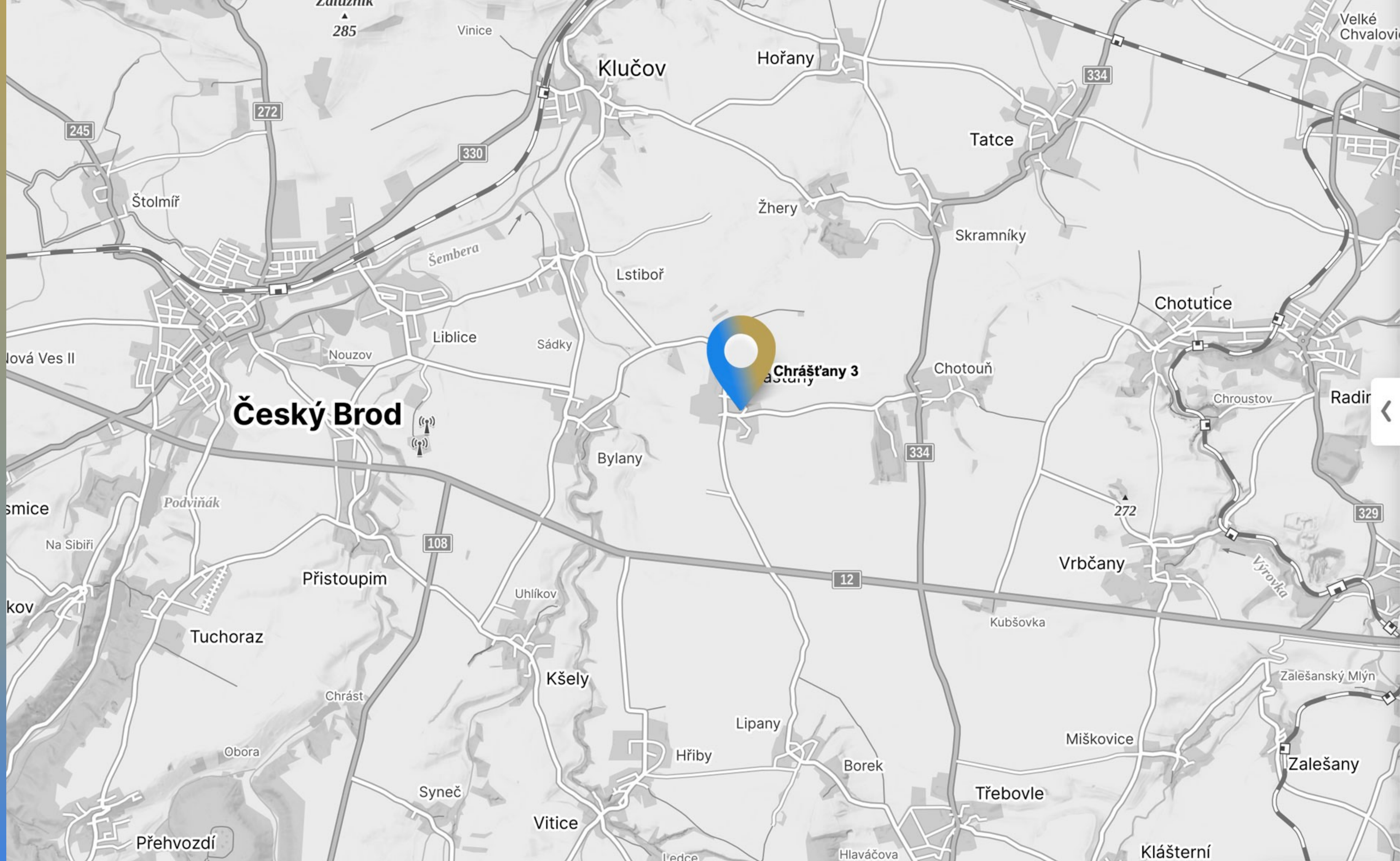
— EXTERIÉR





Robert Macho Realty

LOKALITA





Robert Macho Reality

— CENA PRODEJE

2 500 000 Kč

Cena je včetně realitního a právního servisu.



Robert Macho Reality

Robert Macho

Master of Real Estate

+420 775 572 535

reality@robertmacho.cz

www.robertmacho.cz

