

— PRONÁJEM BYTU



Robert Macho Reality

Byt 1+kk, 40 m²

U Plynárny, Praha-Michle



Robert Macho Reality

POPIS NEMOVITOSTI



Pronájem bytu 1+kk, 40 m²

Exkluzivní pronájem prosvětleného bytu dispozičně řešeného jako 1+kk o výměře 40 m² ve velmi žádané lokalitě Prahy 4 – Michle, v ulici U Plynárny. Bytová jednotka se nachází ve 3. podlaží ze 4, v cihlové novostavbě, dokončené v roce 2021.

Za vstupními dveřmi se nachází chodba, z níž je přístupná koupelna se sprchovým koutem a toaletou a prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem. Ten je vybavený kuchyňskou linkou, myčkou nádobí, mikrovlnou troubou, indukční deskou, digestoří a vestavěnou lednicí.

Stav bytu odpovídá novostavbě. Kromě vybavení kuchyňské linky se nabízí jako nezařízený. Na podlahách kvalitní dlažba, v plastových oknech trojskla, zaručující sníženou hlučnost, elektrické venkovní žaluzie. Topení je zajištěno plynovým kotlem.

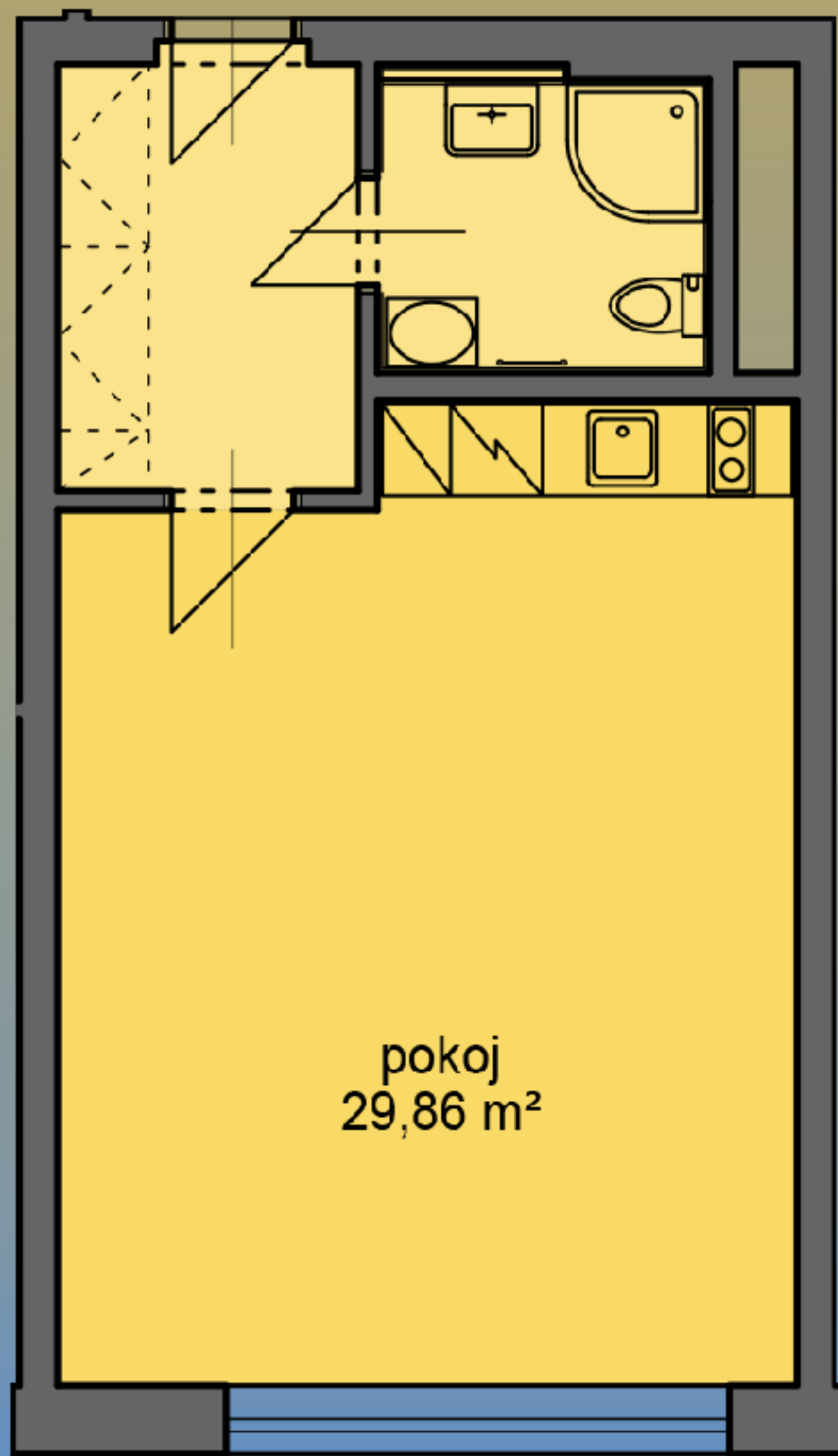
Měsíční nájem činí 17 800 Kč, vratná kauce 30 000 Kč, provize RK ve výši jednoho měsíčního nájmu. Fixní poplatky na úklid a energie společných prostor, výtah, odvoz odpadků jsou 800 Kč/měs. (20 Kč/m²/měsíc), zálohy na energie činí 3 500 Kč a zahrnují spotřebu teplé a studené vody, vytápění a elektřinu.

V okolí bytu je veškerá občanská vybavenost: školy, školky, sportovní zařízení, lékaři, lékárny, restaurace, kino apod. Nedaleko se nachází přírodní park Hostivař: Záběhllice, s Hostivařskou přehradou a Údolí Kunratického potoka. Dopravní dostupnost centra Prahy je vynikající: stanice autobusu 3 min. od domu.



Robert Macho Reality

2D PŮDORYS





Robert Macho Reality

— INTERIÉR





Robert Macho Reality

— INTERIÉR





Robert Macho Reality

— INTERIÉR





Robert Macho Reality

— INTERIÉR





Robert Macho Reality

— INTERIÉR





Robert Macho Reality

— INTERIÉR





Robert Macho Reality

— INTERIÉR





Robert Macho Reality

— EXTERIÉR





Robert Macho Realty

EXTERIÉR





Robert Macho Realty



EXTERIÉR



Robert Macho Realty

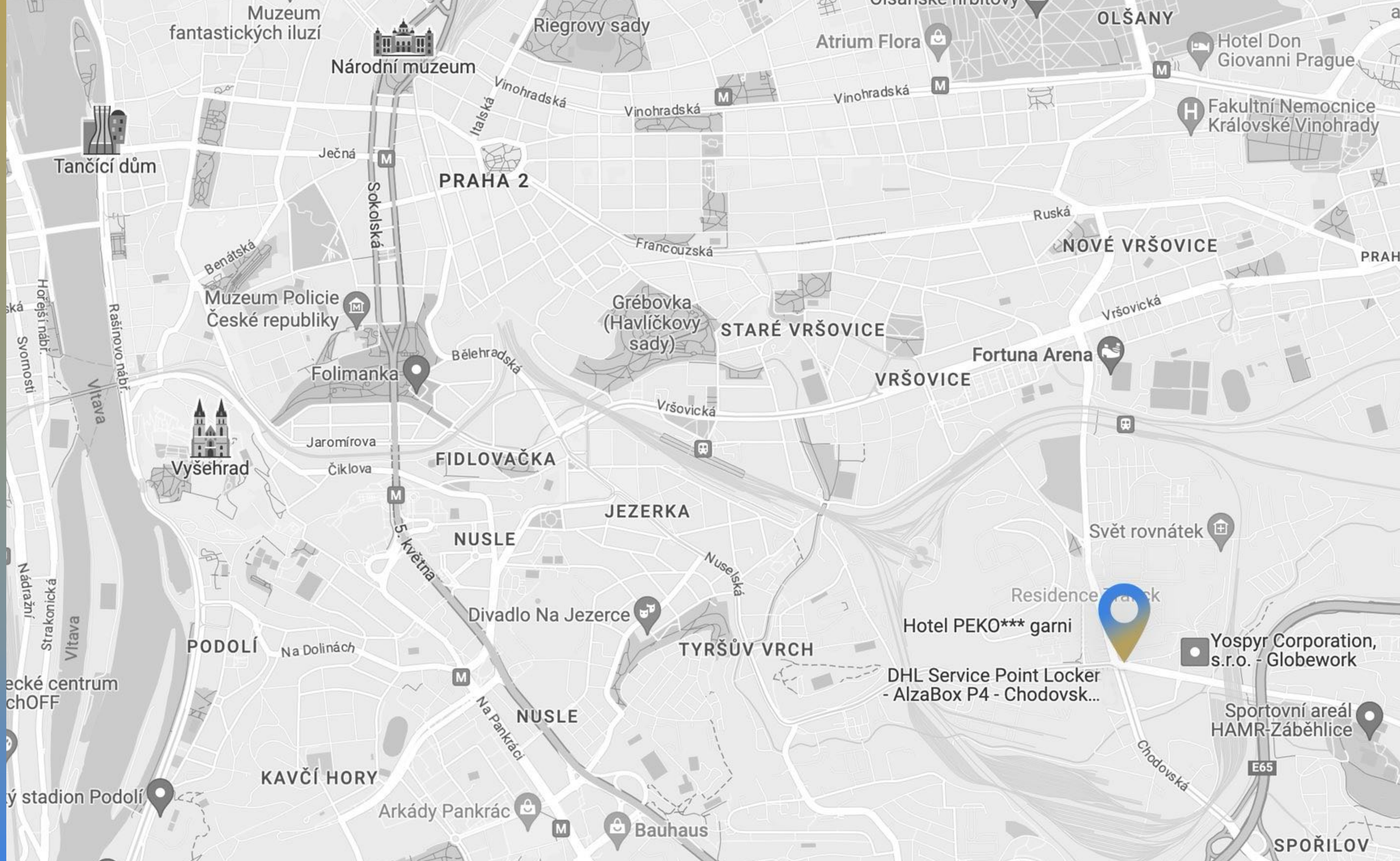


EXTERIÉR



Robert Macho Realty

LOKALITA





Robert Macho Reality

LOKALITA





Robert Macho Reality

— CENA PRONÁJMU

17 800 Kč/měs.

Fixní poplatky 800 Kč/měs. za režii domu, zálohy na energie
(teplá a studená voda, elektřina a topení) 3 500 Kč.



Robert Macho Reality

Robert Macho

Master of Real Estate

+420 775 572 535

reality@robertmacho.cz

www.robertmacho.cz

